CONTRACT DE SERVICII
Nr. 124 **data** 05.09.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
Nr. 21.050
Ziua 05 Luna 09 2023

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare şi a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului cadru, conform Raportului procedurii nr. 20.108/22.08.2023 prin procedura de **„Licitaţie deschisă"** s-a încheiat prezentul contract,

2. Părţi contractante

[redacted] eşedinte al telefon/fax deschis la Trezoreria Municipiului Arad , în calitate de ***Autoritate contractantă***, pe de o parte,

Şi

[redacted] **prestator**, pe de altă parte

fiecare denumite, în continuare, „**Partea**" şi împreună „**Părţile**".

2.1.Având în vedere că:

(A) Autoritatea Contractantă a încheiat/va încheia un contract de execuţie lucrări având ca obiect : **SERVICII DE SUPRAVEGHERE A LUCRĂRILOR PENTRU "MODERNIZARE DJ709 KM 39+200-45+500 SELEUŞ - ŞICULA";**

(B) Potrivit reglementărilor legale în vigoare, pe parcursul execuţiei Lucrărilor este obligatorie asigurarea asistenţei tehnice din partea diriginţilor de şantier;

(C) Autoritatea Contractantă a organizat o procedură de „Licitaţie deschisă", oferta depusă de prestator fiind desemnată drept ofertă câştigătoare;

(D) Autoritatea Contractantă şi prestatorul au ajuns la un acord cu privire la clauzele prezentului contract.

Părţile au încheiat prezentul contract („**Contractul**") în următoarele condiţii:

3. Definiţii şi interpretare

3.1. În cuprinsul Contractului (inclusiv anexele sale), următorii termeni vor avea următoarele înţelesuri, cu excepţia cazurilor în care rezultă altfel din context:

Executant	persoană juridică care a încheiat contractul de execuţie de lucrări, în urma achiziţiei publice.
Autoritatea Contractantă	Judeţul Arad, prin preşedintele Consiliului Judeţean Arad, precum şi orice cesionări sau succesori permişi ai acestuia.
Părţi	Autoritatea Contractantă şi prestatorul.
Prestatorul	persoană juridică participantă la procedura de „Licitaţie deschisă" organizată de Autoritatea Contractantă a cărei ofertă a fost desemnată câştigătoare şi care va presta serviciile de dirigenţie de şantier - servicii de supraveghere a lucrărilor, prin diriginte de şantier autorizat, în conformitate cu legislaţia, standardele şi reglementările tehnice în vigoare, pentru lucrările de construcţii montaj (C.M) aferente obiectivului de investiţie: **"MODERNIZARE DJ 709 KM 39+200-45+500 SELEUŞ - ŞICULA",** în conformitate cu prevederile Contractului de servicii, ale caietului de sarcini şi ale legislaţiei în vigoare.
Dirigintele de şantier	persoana fizică/jurifică, angajată a prestatorului, care îndeplineşte condiţiile de studii şi experienţă profesională, fiind responsabilă pentru a presta serviciile de asistenţă tehnică din partea diriginţilor de şantier în perioada lucrărilor de investiţie în conformitate cu prevederile Contractului de servicii, ale caietului de sarcini şi ale legislaţiei în vigoare.
Contract	prezentul contract şi toate anexele sale.
Act adiţional	document ce modifică termenii şi condiţiile prezentului Contract de prestări servicii.
[redacted]**nflict de interese**	conflict de interese înseamnă orice eveniment care influenţează capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau

	care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorităţii contractante sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi ce acţionează sub autoritatea şi controlul prestatorului
Forţa Majoră	orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil (1351 alin. (2) cod civil), care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.
Legea aplicabilă	Legea Română.
Preţul Contractului	preţul plătibil Prestatorului de către Autoritatea Contractantă, în baza prezentului Contract, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin Contract.
Garanţia de bună execuţie	suma de bani care se constituie de către prestator în scopul asigurării Autorităţii Contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a Contractului.
Servicii	serviciile şi/sau activităţile prestate de către prestator în conformitate cu Contractul, astfel cum sunt descrise în caietul de sarcini şi propunerea tehnică, parte a ofertei prestatorului.

3.2. În cuprinsul Contractului, cu excepţia situaţiilor în care rezultă altfel din context:

(a) masculinul include femininul şi invers;

(b) singularul include pluralul şi invers;

(c) o referinţă la Contract la orice articol, clauză, alineat sau anexă este, exceptând situaţiile în care se prevede expres contrariul, o referinţă la respectivul articol, clauză, alineat sau anexă la Contract;

(d) cu excepţia cazurilor în care se prevede altfel în Contract, orice referinţă la Contract sau la orice alt document va constitui o referire la forma Contractului sau a documentului, astfel cum ar fi fost modificată, la momentul relevant în contextul referinţei;

(e) o referinţă la o persoană înseamnă o referinţă la orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de drept public sau de drept privat, ca de exemplu, întreprinderi, societăţi comerciale sau asociere, precum şi succesorii şi cesionarii permişi ai acestora;

(f) titlurile au doar scopul de a facilita referinţele.

4. Obiectul Contractului

4.1.Obiectul Contractului constă în prestarea ***Serviciilor de supraveghere a lucrărilor pentru "MODERNIZARE DJ 709 KM 39+200-45+500 SELEUŞ - ŞICULA",*** prin diriginte de şantier autorizat, în conformitate cu legislaţia, standardele şi reglementările tehnice în vigoare.

5. Proprietate Intelectuală

5.1. Drepturile de proprietate intelectuală asupra tuturor datelor, materialelor sau documentelor realizate de către prestator în vederea îndeplinirii obligaţiilor prevăzute de Contract aparţin Autorităţii Contractante.

5.2. La încetarea Contractului, indiferent de cauza acestei încetări, Prestatorul va preda Autorităţii Contractante originalele tuturor materialelor şi documentelor primite din partea Autorităţii Contractante sau elaborate de către Prestator în vederea îndeplinirii obiectului Contractului.

6. Preţul contractului

6.1.Preţul Contractului, plătibil Prestator de către Autoritatea Contractantă este de **109.000,00 lei la care se adaugă TVA în cuantum de 20.710,00 lei.**

6.2 Autoritatea Contractantă îşi rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului de servicii, inclusiv preţul, numai în condiţiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, prin act adiţional.

6.3. Pentru serviciile prestate în perioada de garanţie a lucrărilor, prestator nu va percepe Autorităţii Contractante niciun fel de cost.

[redacted]

7. Intrarea în vigoare şi durata Contractului

7.1. Contractul intră în vigoare la data prevăzută la pct. 7.2, însă numai după constituirea garanţiei de bună execuţie de către prestator.

7.2. Durata prezentului Contract este de 18 luni (optsprezece luni) de la de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor pentru care se prestează serviciile care fac obiectul contractului, emis de Autoritatea Contractantă şi predarea amplasamentului către prestatorul lucrării.

7.3. Perioada de prestare a serviciilor de diriginţie de şantier este identică cu durata contractului de lucrări de: "MODERNIZARE DJ 709 KM 39+200-45+500 SELEUŞ - ŞICULA", şi se compune din:

-durata de execuţie a lucrărilor de modernizare şi

-durata de garanţie acordată lucrărilor pentru care se prestează serviciile care fac obiectul prezentului contract.

7.4. Durata contractului se prelungeşte automat, fără a fi necesar un acord de voinţă expres al părţilor în acest sens şi fără costuri suplimentare, în situaţia depăşirii, din motive independente de culpa Autorităţii Contractante, a termenelor de executare a Lucrărilor prevăzute în Contractul de Lucrări sau a altor termene din cuprinsul Contractului de Lucrări, depăşire care face necesară prestarea în continuare a Serviciilor de dirigenţie, de către Prestator. Autoritatea Contractantă îşi rezervă dreptul de prelungire a contractului de servicii în funcţie de derularea contractului de lucrări.

7.5. Contractul încetează să producă efecte după semnarea procesului-verbal de recepţie finală a lucrărilor de: "MODERNIZARE DJ 709 KM 39+200-45+500 SELEUŞ - ŞICULA".

8. Garanţia de bună execuţie

8.1 (1)-Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din preţul contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

(2)-Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a prestatorului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului.

(3)- Pentru a garanta îndeplinirea corespunzătoare a obligatiilor sale în baza Contractului şi oricăror alte cereri ce se pot naşte pe baza acestui Contract, prestatorul obţine pe cheltuiala sa exclusivă şi pune la dispoziţia Autorităţii contractante, Garanţia de Bună Execuţie sub forma unui instrument de garantare emis in conditiile legii, de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz.

(4)-În cazul în care instrumentul de garantare este emis de o societate de asigurări, prestatorul va face dovada că a achitat integral prima de asigurare în termen de 5 zile lucrătoare lucrătoare de la data semnării contractului;

(5)-Forma de constituire a granţiei de bună execuţie va putea fi modificată pe durata derularii contractului doar în cazuri justificate şi doar în urma aprobării Autorităţii contractante, prin încheierea unui act adiţional în acest sens.

(6)-Garanţia de bună execuţie este irevocabilă şi necondiţionată.

(7)- Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul derulării contractului, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător din culpa sa, obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie Autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia prestatorului precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

(8)-Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului Contract nu implică reducerea proporţională a Garanţiei de Bună Execuţie.

(9)-În cazul prelungirii duratei Contractului, prestatorul este obligat să prelungească în mod corespunzător Garanţia de Bună Execuţie.

(10)-În cazul modificării preţului Contractului, prestatorul ajustează valoarea Garanţiei de Bună Execuţie, în termen de 5 (cinci) zile de la modificarea preţului Contractului astfel încât să reprezinte % din Preţul final al Contractului.

(11)-În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Garanţia de Bună Execuţie trebuie să reprezinte cuantumul de 10, % din valoarea Contractului, fără TVA.

(12)- Autoritatea contractantă va restitui Garanţia de Bună Execuţie după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă prestatorul nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanţie acordată lucrării în cauză.

(13)-Dacă pe parcursul executării Contractului, Autoritatea contractantă execută parţial sau total Garanţia de Execuţie constituită până la data executării ei, prestatorul are obligaţia ca, în termen de 5 (cinci) zile de

[redacted]

la executare să reîntregească garanţia raportat la restul rămas de executat. În situaţia în care prestatorul nu îndeplineşte această obligaţie, atunci Autoritatea contractantă are dreptul:
i.să suspende plata facturilor restante către prestator până când prestatorul furnizează documentele originale care atestă reîntregirea Garanţiei de Bună Execuţie;
ii.de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalităţi, cu 10 (zece) zile înainte de data rezilierii;
iii.de a executa partea rămasă din Garanţia de Bună Execuţie sau de a aplica în mod cumulativ măsurile prevăzute la punctele i. şi ii
(14)-Restituirea garanţiei se va face pe baza unei solicitări adresată în acest sens.
(15)-Garanţia acordată lucrării executate în baza prezentului contract subsecvent este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

9. Documentele Contractului

9.1 Documentele Contractului sunt:

a) Documentaţia de atribuire şi toate clarificările eferente acesteia, dacă este cazul;
b) Propunere tehnică inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor dacă este cazul;
c) Propunerea financiară inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor dacă este cazul;
d) Documente de calificare prezentate de Prestator;
e) Garanţia de bună execuţie;
f) Graficul de prestare a serviciilor;
g) Contractul de subcontractare (dacă este cazul);
h) Acordul de asociere (dacă este cazul);
i) Angajamentul de susţinere (dacă este cazul);
j) Contractul de lucrări de "MODERNIZARE DJ 709 KM 39+200-45+500 SELEUŞ - ŞICULA" pentru care se prestează serviciili de dirigenţie nr. 111/07.08.2023;
k) actele adiţionale dacă vor fi încheiate;
l) alte anexe la contract.

10. Obligaţii ale Prestatorului

10.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii de supraveghere a lucrărilor pentru "MODERNIZARE DJ 709 KM 39+200-45+500 SELEUŞ - ŞICULA", conform cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, propunerea tehnică, propunerea financiară, responsabilităţile dirigintelui de specialitate astfel cum sunt prevăzute în legislaţia specifică în domeniu, precum şi cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
10.2. (1)-Prestatorul este răspunzător de calitatea serviciilor prestate.
(2)-În cazul în care, pe parcursul prestării serviciului care face obiectul prezentului contract, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferiorare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, vor prevala prevederile caietului de sarcini.
10.3. Prestatorul, diriginte de şantier, îşi exercită atribuţiile în perioadele de Pregătire a execuţiei lucrărilor, de Executare a lucrărilor, de Recepţie a lucrărilor precum şi în perioada de Garanţie acordată lucrărilor care fac obiectul contractului de lucrări de: "MODERNIZARE DJ 709 KM 39+200-45+500 SELEUŞ - ŞICULA".
10.4. Prestatorul, **în perioada de pregătire a investiţiei**, are următoarele obligaţii:
1.Verifică existenţa autorizaţiei de construire, precum şi îndeplinirea condiţiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2.Verifică concordanţa dintre prevederile autorizaţiei de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor şi ale proiectului;
3.Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile şi procedurile prevăzute pentru realizarea construcţiilor;
4.Verifică existenţa tuturor pieselor scrise şi desenate din proiect, inclusiv existenţa studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize şi concordanţa dintre prevederile acestora;
5.Verifică existenţa expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenţii asupra construcţiilor.
6.Verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestati şi însuşirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul.
7.Verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanţă a construcţiei.
8.Verifică existenţa în proiect a programelor de faze determinante şi le depune împreună cu proiectanţii de specialitate la Inspectoratul Judeţean în Construcţii Arad, în vederea vizării.
9.Verifică existenţa proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcţiilor, dacă aceasta va fi instituită.
10.Preia amplasamentul şi reperele de nivelment şi le predă executantului, libere de orice sarcină. La predarea - preluarea amplasamentului participă reprezentanţi ai Autorităţii contractante, proiectantului, executantului şi, în situaţii speciale, ENEL, ROMGAZ, RGA, ROMTELECOM, precum si alţi furnizori de [redacted] Convocarea se face de dirigintele de şantier. Se încheie procesul-verbal de predare a [redacted]mentului şi se semnează de toţi cei convocaţi.

11.Participă, împreuna cu proiectantul şi cu executantul, la trasarea generală a construcţiei şi la stabilirea bornelor de reper.
12. Predă către executant terenul rezervat pentru organizarea de şantier.
13.Verifică existenţa "Planului calităţii" şi a procedurilor/instrucţiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă.
14.Verifică existenţa anunţului de începere a lucrărilor la emitentul autorizaţiei şi la Inspectoratul Judeţean în Construcţii Arad;
15.Verifică existenţa panoului de identificare a investiţiei, dacă acesta corespunde prevederilor legale şi dacă este amplasat la loc vizibil.
10.5. Prestatorul, **în perioada de execuţie a lucrării**, are următoarele obligaţii:
1.Urmăresc realizarea construcţiei în conformitate cu prevederile autorizaţiei de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini şi ale reglementărilor tehnice în vigoare;
2.Verifică existenţa documentelor de certificare a calităţii produselor pentru construcţii, respectiv corespondenţa calităţii acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
3.Interzic utilizarea produselor pentru construcţii fără certificate de conformitate, declaraţii de conformitate sau agrement tehnic;
4.Interzic utilizarea de procedee şi echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
5.Verifică respectarea tehnologiilor de execuţie, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentaţia tehnică şi în reglementările tehnice;
6.Verifică respectarea "Planului calităţii", a procedurilor şi instrucţiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
7.Interzic executarea de lucrări de către personal necalificat;
8.Participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
9.Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează şi ştampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor efectuate, respectiv situaţii de lucrări, centralizatoare financiare, certificate de plată, procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepţie calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
10.Urmăreşte şi răspunde în permanenţă de încadrarea plăţilor efectuate în valoarea contractului de execuţie a lucrărilor, fără depăşirea acestuia. În acest sens verifică şi semnează situaţiile de lucrări recepţionate lunar, din punct de vedere calitativ şi cantitativ, a corectitudinii calculaţiilor şi a preţurilor, asumându-şi pentru aceasta întreaga răspundere. Situaţiile de lucrări vor fi însoţite de un centralizator valoric în care va fi evidenţiată oferta, valorile lucrărilor executate, cumulate până la luna respectivă, şi cele realizarea în lună şi cumulat de la începutul lucrării în vederea obţinerii unei inventarieri permanente a stadiului lucrărilor.
11.Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
12.Transmit către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanţilor la realizarea construcţiei privind neconformităţile constatate pe parcursul execuţiei;
13.Informează operativ investitorul privind deficienţele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri şi, după caz, propun oprirea lucrărilor;
14.Urmăresc respectarea de către executant a dispoziţiilor şi/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
15.Verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluţiilor tehnice pe parcursul execuţiei lucrărilor;
16.Anunţă Inspectoratul Judeţean în Construcţii Arad privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, şi verifică punerea în siguranţă a construcţiei, conform proiectului;
17.Anunţă Inspectoratul Judeţean în Construcţii Arad privind reluarea lucrărilor la investiţiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
18.Preiau documentele de la constructor şi proiectant şi completează cartea tehnică a construcţiei cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
19.Urmăresc dezafectarea lucrărilor de organizare de şantier şi predau terenul deţinătorului acestuia.
20.Dirigintele de şantier va supraveghea zilnic execuţia lucrărilor pe şantier, prezenţa acestuia zilnică fiind obligatorie (pe perioada de execuţie a lucrărilor) şi va fi consemnată în jurnalul zilnic de şantier. Dirigintele de şantier va întocmi rapoarte zilnice care vor conţine următoarele: lucrările efectuate de către constructor (stadiu fizic), verificări efectuate de către dirigintele de şantier, probleme întâmpinate în timpul execuţiei lucrărilor (dacă este cazul), etc;
21. Întocmeşte şi prezintă rapoarte lunare privind execuţia lucrărilor care vor trebui să conţină, detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată şi să descrie din punct de vedere financiar şi fizic stadiul lor curent. Se va face referire la asigurarea calităţii lucrărilor, modul de implementare a Sistemului de Asigurare a Calităţii precum şi modul în care executantul lucrării controlează propria sa activitate. De asemenea, rapoartele lunare vor avea un capitol distinct referitor la monitorizarea decontărilor (situaţia financiară a plăţilor). Termenul de depunere a raportului lunar privind execuţia lucrărilor este de 10 zile de la încheierea [redacted]i de raportare;
[redacted]ntocmeşte şi prezintă orice alte documente (rapoarte speciale cu privire la extensii/decalări de termene,

probleme majore, stadii fizice lucrări, etc) solicitate de Autoritatea contractantă;

23.Participă obligatoriu la şedinţele de lucru organizate săptămânal sau ori de câte ori i se solicită de către Autoritatea contractantă.

24.Prestatorul are obligaţia să interzică executarea de lucrări de către persoane neautorizate, conform reglementărilor legale in vigoare.

25.Prestatorul are obligaţia participării la acţiunile de prelevare a probelor, urmărirea primirii buletinului de analiză şi verificarea rezultatelor. Păstrarea certificatelor de laborator pentru întocmirea Cărţii tehnice a construcţiei.

26.Prestatorul are obligaţia întocmirii Certificatelor de plată în baza situaţiilor de lucrări avizate, înaintarea lor spre supervizare expertului tehnic din cadrul echipei de implementare a Proiectului desemnată de către Autoritatea Contractantă. Toate Certificatele de plată vor conţine în plus faţă de informaţiile referitoare la plăţile curente şi situaţia clară a plăţilor precedente, respectiv a plăţilor cumulate.

27.Prestatorul are obligatia emiterii Certificatelor de plată doar pentru lucrări/cantităţi real executate, care corespund antemăsurătorilor prezentate de către Antreprenor şi care sunt ataşate la Situaţiile de lucrări.

28.Prestatorul are obligaţia verificării întocmirii Situaţiilor de lucrări cu utilizarea preţurilor unitare şi cu încadrarea lucrărilor în articolele de deviz conform ofertei.

29.Prestatorul are obligaţia verificării documentelor de plată, acestea, fiind semnate de executantul lucrării, de Prestator şi de Autoritatea Contractantă.

30.Prestatorul are obligaţia de a notifica Autorităţii Contractante şi Proiectantul asupra situaţiilor identificate în teren şi - în colaborare cu executantul lucrării şi Proiectantul - pregătirea Notelor de Comandă Suplimentară/Renunţare numai în cazul în care acestea sunt bine justificate, prin Dispoziţii de Şantier însoţite de documentaţii tehnico-economice care să justifice necesitatea intervenţiei, emise de Proiectant şi acceptate de Autoritatea Contractantă.

31.Prestatorul are obligatia de a accepta - în vederea efectuării plăţilor - doar a Notelor de Comandă Suplimentară elaborate pe baza preţurilor unitare negociate pentru cantităţile/articolele suplimentare. În cazul în care aceste preţuri se regăsesc în ofertă (anexa la Contractul de lucrări), ele se consideră că au fost negociate.

32.Prestatorul are obligaţia elaborării *Centralizatorului Notelor de Comandă Suplimentară/Renunţare* care va cuprinde balanţa centralizată a decontărilor pentru cantităţile de lucrări rezultate din variaţii. Va solicita executantului lucrării ca, pentru cantităţile incluse în fiecare Notă de Comandă Suplimentară/Renunţare să întocmească o listă de cantităţi separată.

33.În scopul acceptării la plată a lucrărilor Prestatorul se va asigura de existenţa următoarelor documente (fără a se limita la acestea): antemăsurători, procese-verbale de recepţie calitativă, procese-verbale aferente fazelor determinante / lucrărilor ascunse, certificate de calitate, declaraţii de performanţă, rapoarte de neconformitate.

34.Înaintea acceptării la plată a lucrărilor Prestatorul se va asigura de realitatea, legalitatea şi corectitudinea situaţiilor de lucrări.

35.Prestatorul are obligatia verificării respectării legislaţiei cu privire la materialele utilizate (existenţa documentelor de atestare a calităţii, concordanţa calităţii acestora cu prevederile din certificatele de calitate, contracte şi/sau documentaţia tehnică).

36.În cazul în care constată neconformitatea materialelor propuse a fi puse în operă cu specificaţiile tehnice, Prestatorul are obligaţia de a întocmi *"Rapoarte de Neconformitate"*, în care va face descrierea detaliată a neconformităţii şi va preciza termenul maxim de remediere.

37.Prestatorul are obligaţia efectuării verificărilor impuse prin normele tehnice şi semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor.

38.Prestatorul are obligaţia urmăriri lucrărilor pe tot parcursul executării lor, conform graficului aprobat, admiţând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ şi cantitativ.

39.Prestatorul are obligaţia de a participa la verificarea lucrărilor ce vor deveni ascunse şi întocmirea documentelor specifice aferente.

40.Pentru lucrările ce devin ascunse şi au fost acoperite fără a fi verificate va dispune dezvelirea lor, această măsură putând fi luată şi în alte situaţii când sunt necesare verificări cantitative şi calitative ale lucrărilor ce devin ascunse, şi - dacă este cazul – Prestatorul va dispune refacerea lucrărilor.

41.Prestatorul, cu aprobarea Autorităţii Contractante, în baza soluţiilor elaborate de Proiectant şi verificate de verificatorul de proiect atestat poate să ceară executantului lucrării– dacă este cazul - sistarea execuţiei, demolarea lucrărilor executate necorespunzător şi refacerea lor.

42.Prestatorul are obligatia îndosarierii şi numerotării tuturor Dispoziţiilor de şantier emise de Proiectant, inclusiv a documentelor justificative care includ informaţii referitoare la necesitatea tehnico-economică a lucrărilor care au făcut obiectul Dispoziţiilor de şantier.

43.Prestatorul are obligaţia urmăririi respectării întocmai de către Antreprenor a măsurilor dispuse de Proiectant şi/sau de alte organisme abilitate.

[redacted]4.Prestatorul are obligaţia elaborării Rapoartelor lunare de progres care vor include toate informaţiile hnice şi financiare relevante, referitoare la calitatea şi progresul lucrărilor. Astfel de informaţii vor fi puse

la dispoziția Autorității Contractante în cadrul acestor documente și ori de câte ori vor fi solicitate.
45.Prestatorul are obligația de a notifica în timp util Autoritatea Contractantă cu privire la orice probleme sau schimbări semnificative care afectează îndeplinirea Contractului de Lucrări în ceea ce privește termenul final sau costul acestuia, recomandând Autorități Contractante soluții pentru evitarea/remedierea problemelor semnalate. Soluția agreată pentru evitarea/remedierea eventualelor probleme, va fi comunicată executantului lucrării doar după obținerea acceptului Autorității Contractante.
46.La solicitarea executantului lucrării, Prestatorul va propune Autorității Contractante emiterea ordinelor de sistare/începere a lucrărilor, în funcție de condițiile meteorologice.
47.Pentru perioadele în care lucrările sunt suspendate Prestatorul se va asigura că executantul lucrării a luat toate măsurile necesare pentru protecția lucrărilor, utilajelor, echipamentelor și șantierului contra oricărei deteriorări, pierderi sau pagube.
48.Prestatorul are obligația de a anunța ISC privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către Autoritatea Contractantă pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros și ulterior anunță reluarea lucrărilor.
49.Prestatorul are obligația de a prelua documentele de la executantul lucrării și Proiectant și completează Cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale.
50.Prestatorul are obligația de a urmării desființarea lucrărilor de organizare de șantier și predarea terenului către Autoritatea Contractantă.
10.6. Prestatorul, **la recepția la terminarea Lucrărilor**, are următoarele obligații:
1.După notificarea primită de la executantul lucrării privind terminarea Lucrărilor, Prestatorul are obligația verificării dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție în conformitate cu legislația în vigoare și transmite Autorității Contractante Raportul la terminarea lucrărilor care va include și data propusă pentru efectuarea recepției.
2.Prestatorul are obligatia participarii la recepția la terminarea lucrărilor, asigură secretariatul comisiei de recepție și întocmește actele necesare recepției.
3.Prestatorul are obligatia punerii la dispoziția membrilor comisiei de recepție a documentelor doveditoare ale activității de urmărire și asigurare a calității pe timpul derulării execuției lucrărilor, documentațiile tehnice elaborate de Proiectant puse la dispoziția executantului lucrării, alte documente și documentații elaborate conform legislației în vigoare.
4.Prestatorul are obligația de a urmări soluționarea problemelor/măsurilor constatate și/sau recomandate de comisia de recepție.
5.Prestatorul are obligația de a urmăriri întocmirea documentelor doveditoare pentru ducerea la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepție.
6.Prestatorul are obligația predării Autorității Contractante a actelor de recepție, a documentației tehnice și economice a construcției împreună cu Cartea tehnică a construcției.
10.7. Prestatorul, **în perioada de garanție a lucrării,** are următoarele obligații:
1.Urmărește comportarea lucrării pe toată perioada de garanție, întocmește jurnalul de evenimente anual sau, după caz (în situația instituirii urmăririi speciale) comunică Autorității contractante toate degradările care apar în această perioadă și propunerile de remediere a acestora;
2.Completează cartea tehnică a construcției cu toate actele care apar în perioada de garanție a lucrării, privind urmărirea comportării în timp a acestora, până la recepția finală a lucrării.
3.Prestatorul are obligația participării la recepția finală, asigură secretariatul comisiei de recepție și întocmește actele necesare recepției.
4.Prestatorul are obligația punerii la dispoziția membrilor comisiei de recepție a tuturor documentelor impuse de legislația în vigoare.
10.8.Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile prezentului contract.Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.
10.9.Prestatorul este răspunzător în fața Autorității Contractante și în fața altor organe de control de realitatea, legalitatea și corectitudinea documentelor elaborate/avizate.
10.10. Prestatorul are obligația să asigure pregătirea și transmiterea următoarelor documente:
1. Raport de început, transmis Autorității Contractante în maximum 10 zile de la data de începere a serviciilor. Raportul trebuie să constituie o completare și o detaliere a ofertei Prestatorului și va conține aspecte referitoare la organizarea spațiului de lucru a echipei, a strategiei de abordare a sarcinilor ce îi revin, a programului de lucru. Un aspect obligatoriu al raportului îl constituie formularea unui punct de vedere / evaluării asupra Proiectului Tehnic, cu estimarea posibilelor probleme în implementare. Raportul de început trebuie să propună un format standard al raportului lunar de progres.
2. Rapoarte lunare de progres și ori de câte ori solicită Autoritatea Contractantă pentru efectuarea plăților, care să cuprindă situația lucrărilor conform formatului aprobat de Autoritatea Contractantă la momentul [redacted]obării Raportului de început. Rapoartele vor fi transmise până în data de 10 a lunii următoare celei de [redacted]rtare și vor fi însoțite de adresă de înaintare și proces-verbal de predare-primire. Acestea vor constitui

documente justificative pentru plata Prestatorului. Structura rapoartelor de progres va fi convenită de Autoritatea Contractantă cu Prestatorul.

3. Raportul la terminarea lucrărilor, prezentat Autorității Contractante înainte de recepția la terminarea lucrărilor.

4. Raportul final prezentat Autorității Contractante înainte de recepția finală a Lucrărilor și însoțit de Referatul Proiectantului pentru recepția finală.

5. Rapoarte speciale cu privire la orice problemă majoră apărută pe perioada implementării contractului și solicitate de Autoritatea Contractantă: rapoarte cuprinzând analiza și recomandările de soluționare a solicitărilor prezentate de executantul lucrării, evenimente majore care implică riscuri pentru proiect, etc.

6. Cartea tehnică a construcției, elaborată în conformitate cu H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

7. Raport de întreținere, întocmit împreună cu Proiectantul, prezentat la recepția la terminarea lucrărilor, în cadrul căruia se va preciza propunerea de Program al Activităților de Întreținere necesare în Perioada de Garanție a Lucrărilor.

10.11.Prestatorul are obligația de a preda toate rapoartele / documentele menționate la art. 10.10. în limba română și să le transmită către Autoritatea Contractantă atât pe suport electronic, cât și pe suport de hârtie. Cartea tehnică a construcției va fi prezentată într-un exemplar original.

10.12. Prestatorul are obligația de a respecta întreaga legislație a muncii care se aplică Personalului acestuia, inclusiv Legile referitoare la angajare, sănătate, securitate, asistență socială, imigrare și emigrare și îi va asigura acestuia toate drepturile legale. Prestatorul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor Legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

10.13. Prestatorul are obligația de a lua toate măsurile impuse de legislația în vigoare pentru asigurarea securității și sănătății personalului angajat pentru derularea contractului, în toate aspectele legate de muncă.

10.14. Prestatorul are obligația de a se prezenta zilnic pe șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor pentru care se prestează serviciile care fac obiectul contractului.

11. Obligații ale Autorității Contractante

11.1.Autoritatea Contractantă va acorda Prestatorului sprijinul necesar cu privire la obținerea de informații de la alte entități sau cu privire la orice alte elemente necesare în vederea prestării Serviciilor, în măsura permisă de dispozițiile legale aplicabile Autorității Contractante.

11.2.Autoritatea Contractantă se obligă să recepționeze Serviciile prestate de Prestator, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

11.3.Autoritatea Contractantă se obligă să plătească prețul către Prestator în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturilor emise de către Prestator, la sediul Autorității Contractante, fiecare factură fiind însoțită obligatoriu de raportul lunar de activitate a Prestatorului, Jurnalele zilnice de șantier aferente perioadei prestate și procesul verbal de recepție a serviciilor prestate.

11.4.Autoritatea contractantă efectuează plata către Prestator procentual cu lucrările executate.

11.5.Dacă Autoritatea Contractantă nu achită facturile o perioadă mai mare de 30 de zile de la expirarea termenului de scadență prevăzut la art. 11.3., Prestatorul are dreptul de a suspenda prestarea Serviciilor. Imediat ce Autoritatea Contractantă achită factura, Prestatorul va relua prestarea Serviciilor.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1.În cazul întârzierii prestării serviciilor prevăzute în graficul de prestare, Prestatorul datorează majorări de întârziere în cuantum de 0,2% din valoarea serviciului neprestat, pentru fiecare zi întârziere, începând cu ziua următoare datei de la care acesta avea obligația prestării serviciilor de dirigenție de șantier și până la prestarea lor efectivă. Plata despăgubirilor pentru întârziere nu îl scutește pe Prestator de îndeplinirea contractului.

12.2.În cazul în care prin neexecutarea integrală sau executarea necorespunzătoare de către prestator a obligațiilor contractuale se produce un prejudiciu Autorității Contractante, Prestatorul va repara acest prejudiciu în condițiile stabilite de instanțele judecătorești competente.

12.3.În cazul în care Autoritatea Contractantă nu achită facturile în termenul de scadență prevăzut la pct. 11.3., atunci Prestatorul are dreptul de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,2 % din valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

12.4.Nerespectarea gravă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare din părți atrage rezilierea de drept a contractului și dă dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

13. Recepție și verificări

13.1.Autoritatea Contractantă are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili [redacted]itatea lor cu obligațiile asumate de Prestator, respectiv, cu prevederile din caietul de sarcini și [redacted]rea tehnică.

13.2.Autoritatea Contractantă are dreptul de a solicita Prestatorului informaţiile necesare verificării îndeplinirii obligaţiilor prevăzute de prezentul Contract, acordând în acest sens Prestatorului un termen rezonabil (un termen de 10 zile) pentru punerea la dispoziţie a informaţiilor solicitate.

14. Amendamente

14.1.Pe perioada derulării prezentului Contract, Părţile de comun acord au dreptul de a conveni modificarea clauzelor Contractului.

14.2.Oricare dintre Părţi notifică cealaltă Parte, de îndată ce devine conştientă de o neclaritate/ambiguitate sau incoerenţă/neconcordanţă între documentele Contractului. În cazul unor astfel de neclarităţi şi incoerenţe, clarificarea aspectelor se face printr-un ordin administrativ/dispoziţie dată de Autoritatea contractantă.

14.3. Contractantul notifică Autoritatea contractantă imediat ce consideră că domeniul de aplicare îi cere să facă ceva ce este ilegal sau imposibil. În cazul în care Autoritatea contractantă este de acord, acesta emite o Dispoziţie în vederea aplicării măsurilor care se impun.

14.4. Partea care propune Modificarea Contractului are obligaţia de a transmite celeilalte Părţi propunerea de Modificare a Contractului cu cel puţin 20 (douăzeci) zile înainte de data la care se consideră că Modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

14.5.Fiecare Parte are obligaţia de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoştinţă de existenţa unor circumstanţe care pot întârzia sau împiedica prestarea Serviciilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Contractantul va lua toate măsurile, cu diligenţa specifică pentru reducerea la minim a acestor efecte.

14.6.Părţile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea şi/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părţilor, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii şi în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului cadru.

15.Personal

15.1.În activitatea de furnizare a serviciilor Prestatorul este obligat să asigure Personalul minim prevăzut pentru desfăşurarea activităţilor solicitate prin caietul de sarcini .

15.2.Pe perioada de derulare a Contractului, înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Autorităţii Contractante, cu respectarea prevederilor art. 162 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului cadru.

16. Asociaţi (dacă este cazul)

16.1-Prezentul contract se încheie cu Asocierea – NU ESTE CAZUL.

16.2-Fiecare şi toate aceste persoane sunt responsabile individual şi în solidar faţă de Autoritatea contractantă, fiind considerate ca având obligaţii comune şi individuale pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract.

16.3-Membrii asocierii înţeleg şi confirmă că liderul asocierii, este desemnat de asociere să acţioneze în numele său şi este autorizat să angajeze asocierea în cadrul prezentului contract.

16.4-Membrii asocierii înteleg şi confirm că liderul asocierii este autorizat să primească Dispoziţii din partea Autorităţii contractante şi să primească plata pentru şi în numele persoanelor care constituie asocierea.

17. Subcontractanţi (dacă este cazul)

17.1.Prestatorul are obligaţia, de a prezenta la încheierea Contractului, contractele/contractele încheiate cu Subcontractanţii desemnaţi în cadrul Ofertei depuse pentru atribuirea prezentului Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

17.2.Partea din contract prestată de subcontractant, este pentru prestarea activităţii de, în procent de, din valoarea contractului.

17.3 (1)-Înlocuirea subcontractantului de către Prestator în perioada de implementare a contractului poate interveni:

- la iniţiativa Prestatorului şi doar pentru acea/acele parte/părţi subcontractate iniţial;
- în situaţia în care subcontractantul menţionat în contract renunţă sau se retrage.

(2)-În ambele cazuri, înlocuirea subcontractantului nominalizat iniţial, va fi făcută doar cu acordul scris al Autorităţii contractante obţinut anterior acestei înlocuiri.

17.4 (1)-În situaţiile prevăzute la pct. 17.3 Autoritatea contractantă va solicita prezentarea contractului încheiat între Prestator şi subcontractantul declarat ulterior, care va conţine obligatoriu, cel puţin următoarele [redacted]elemente:

[redacted]) activităţile ce urmează a fi subcontractate;

[redacted]) numele, datele de contact, reprezentantul legal a noului subcontractant;

c) valoarea aferentă prestaţiilor noului subcontractant.
(2)-Subcontractantul înlocuit are obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor din caietului de sarcini precum şi a propunerii tehnice depuse de prestator, aferentă activităţii supuse subcontractării.
17.5 (1)-Contractele încheiate cu noii subcontractanţi precum şi declaraţiile solicitate conform pct. 17.4 alin. (2) vor trebui prezentate obligatoriu Autorităţii contractante cu cel puţin 15 zile înainte de prestarea serviciului, vor conţine activităţile ce urmează a fi prestate, fară ca obiectul noului contract de subcontractare să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior şi vor mentiona valoarea aferenta prestatiilor.
(2)-În toate situaţiile în care se inlocuieşte subcontractantul iniţial, valoarea aferentă activităţilor subcontractate va fi cel mult egala cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.
17.6 (1)-Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata prestării contractului, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică, în condiţiile art. 221 din Lega98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.
(2) Implicarea unui subcontractant nou după atribuirea contractului se poate realiza doar pentru părţile din contract despre care prestatorul nu precizase iniţial că vor fi subcontractate, dacă sunt îndeplinite cumulativ codiţiile prevăzute la art. 160 din Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice cu modificările şi completările ulterioare. Prestatorul are dreptul de a solicita Autorităţii contractante, în orice moment pe perioada derulării contractului, numai în baza unor motive justificate, implicarea de noi Subcontractanţi. Prestatorul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Autorităţii contractante înainte de introduce noi subcontractanţi. Noul subcontractant are obligaţia de a transmite toate documentele necesare, solicitate de Autoritatea contractantă, pentru verificarea unor situaţii de excludere, a resurselor/capacităţilor corespunzătoare pentru părţile de implicare în prezentul contract.
17.7-Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de Autoritatea contractantă de modul în care subcontactantul desemnat îndeplineşte partea lui din contract.
17.8-Prestatorul va putea schimba subcontractantul numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontactantului nu va modifica preţul contractului şi va fi efectuată numai cu aprobarea prealabilă, în scris, a Autorităţii contractante.

18. Modalităţi de plată
18.1- Autoritatea contractantă se obligă să plătească preţul serviciilor prestate, către prestator sau către subcontractanţii acestuia, dacă subcontractanţii solicită ca plata facturii să fie efectuată direct către ei, procentual cu lucrările executate şi proporţional cu valoarea situaţiilor de plată acceptate şi decontate executantului lucrării.
18.2-Plata serviciilor e dirigenţie se va realiza astfel:

Vf=(Vsl/Pl)% x Pd

Vf – valoarea facturii emise pentru servcii prestate de dirigintele de şantier
Vsl – valoarea situaţiilor de lucrări verificate şi avizate
Pl – preţul contractului de lucrări
Pd – preţul ofertat pentru servicii de dirigenţie
18.3- Autoritatea contractantă are obligaţia de a efectua plata către prestator, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii însoţite obligatoriu de raportul lunar de activitate a prestatorului, jurnalele zilnice de şantier aferente perioadei prestate, procesul verbal de recepţie al serviciilor prestate, la registratura Consiliului Judeţean Arad, în contul cont RO76TREZ0215069XXX022562 deschis la Trezoreria Arad.
18.4- Plătile vor fi efectuate direct către prestator/subcontractant, doar pentru partea/părţile îndeplinite de aceştia şi doar dacă ei solicită, în mod expres, acest lucru, fie la momentul încheierii contractului, fie la momentul introducerii lor ulterioare ca subcontractanţi.
18.5- Autoritatea contractantă va plati direct subcontractantului agreat preţul serviciului prestat doar atunci când prestaţia acestuia este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv Autoritatea contractantă, prestator şi subcontractant sau de Autoritatea contractantă şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.
18.6-În cazul în care un subcontractant îşi exprimă, în conformitate cu prevederile legii, opţiunea de a fi plătit direct, subcontractul anexat la contractul va conţine o anexă specifică privind plata directă, prin care prestatorul şi subcontractantul vor:
i) consemna această opţiune,
ii) preciza contul bancar al subcontractantului şi
iii) indica, partea/părţile din serviciul prestat pentru care este desemnat subcontractantul, partea din sumă sau procentul corespunzător aferent subcontractantului, astfel încât să fie stabilită metoda concretă de evaluare şi [redacted]tificare a părţii din fiecare plată efectuată de către Autoritatea contractantă aferentă subcontractantului.

Aplicarea de către Autoritatea contractantă a prevederilor aferente plăţii directe a subcontractanţilor conduce doar la defalcarea plăţilor efectuate de către Autoritatea contractantă, fără nicio altă modificare. În caz contrar, anexa privind plata directă a fiecărui subcontract devine nulă.
18.7-Prestatorul va cesiona dreptul la plată în favoarea subcontractanţilor săi, dacă aceştia şi-au exprimat în mod expres opţiunea de a fi plătiţi direct de Autoritatea contractantă, pentru partea/părţile din contractul îndeplinite de ei.
18.8- Chiar dacă prestatorul va cesiona dreptul la plată în favoarea subcontractanţilor săi, răspunderea acestuia, în ceea ce priveşte modalitatea de aducere la îndeplinire a contractului, nu va fi diminuată.

19. Cesiunea
19.1.Prestatorul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial drepturile şi/sau obligaţiile sale rezultate din Contract.
19.2.În caz contrar Autoritatea Contractantă nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin Contract.
19.3. (1) Prezentul contract reprezintă şi contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligaţiilor ce îi revin terţului în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract (dacă este cazul). Cu titlu de garanţie, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte că Autoritatea Contractanta se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenţie la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terţului susţinător pentru nerespectarea obligaţiilor asumate de către acesta.
(2) În cazul în care Prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susţinere din partea terţului în baza angajamentului ferm, terţul susţinător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.
19.4-Prestatorul a declarat pentru acordarea susţinerii terţul/terţii: - nu este cazul.

20. Modificări cauzate de evenimente externe
20.1.În cazul în care intervin situaţii ce nu au fost prevăzute iniţial şi pentru care nici Autoritatea Contractantă şi nici Prestatorul nu sunt responsabile şi care fac imposibilă prestarea în continuare de către Prestator, total sau parţial, a Serviciilor, Prestatorul va notifica Autoritatea Contractantă în cel mai scurt timp cu privire la aceste situaţii.
20.2.În cazul prevăzut la art. 20.1:
a) dacă este necesară suspendarea anumitor Servicii, durata prestării Serviciilor se suspendă pe durata existenţei situaţiilor care au dus la suspendare;
b) dacă este necesară reducerea ritmului de prestare a Serviciilor, durata Serviciilor poate fi prelungită în funcţie de împrejurări.

21. Forţa Majoră
21.1.Forţa Majoră exonerează Părţile de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
21.2.Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a Forţei Majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părţilor până la apariţia acesteia.
21.3.Partea care invocă Forţa Majoră are obligaţia de a notifica celeilalte Părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
21.4.Partea care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
21.5.Dacă Forţa Majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare Parte are dreptul să notifice celeilalte Părţi încetarea de plin drept a Contractului, fără ca vreuna dintre Părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

22. Soluţionarea litigiilor
22.1.Autoritatea Contractantă şi Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.
22.2.Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Autoritatea Contractantă şi Prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente din România.

23. Răspunderea contractuală
23.1.Neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligaţiilor contractuale de către oricare [redacted] Părţi, dă dreptul celeilalte Părţi să rezilieze prezentul Contract şi să pretindă daune interese.
[redacted]2.În situaţia în care Prestatorul nu-şi execută în mod corespunzător obligaţiile ce-i revin conform [redacted]zentului Contract, Autoritatea Contractantă va transmite Prestatorului o notificare în care vor fi prezentate

motivele pentru care Autoritatea Contractantă consideră că Prestatorul nu şi-a executat în mod corespunzător obligaţiile. În situaţia în care Prestatorul nu remediază încălcarea sau nu transmite justificări corespunzătoare în termen de 10 de zile de la primirea notificării, Autoritatea Contractantă va emite o nouă notificare, constatând încetarea de drept a Contractului, fără intervenţia instanţei de judecată.

24. Încetarea Contractului

24.1.Prezentul Contract încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

Prezentul Contract încetează înainte de termen:

(a) prin acordul scris al Părţilor;

(b) prin reziliere pentru neexecutarea culpabilă a obligaţiilor cu plata de daune interese;

(c) intervenţia unui caz de Forţă Majoră în condiţiile art. 21.5;

(d) în caz de deschidere a procedurii insolvenţei Prestatorului;

(e) în condiţiile art. 123 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă, cu modificările şi completările ulterioare;

(f) prin denunţare unilaterală de către Autoritatea Contractantă, fără plata de daune-interese, în următoarele cazuri:

i. imposibilitatea continuării relaţiilor contractuale, cu un termen de preaviz de 30 (treizeci) de zile;

ii. încetarea, din orice motiv, a Contractului de Lucrări, motiv de încetare care poate fi invocat exclusiv de către Autoritatea Contractantă.

24.2.Încetarea din orice motiv a Contractului nu afectează în vreun mod drepturile şi obligaţiile contractuale ale Părţilor anterioare datei încetării.

24.3. Autoritatea contractantă poate rezilia Contractul în următoarele cazuri:

a) în cazul în care prestarea Serviciilor în cadrul Contractului nu a început efectiv în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data stabilită, iar Autoritatea contractantă consideră noua dată propusă de către Contractant ca inacceptabilă;

b) în cazul în care Prestatorul nu pune în aplicare Contractul (Planul de lucru al activităţilor acceptat, de Autoritatea Contractantă), în conformitate cu Oferta sau încalcă alte obligaţii contractuale sau în mod repetat, refuză să respecte obligaţii contractuale;

c) în cazul în care Contractantul nu respectă obligaţiile aplicabile conform cerinţelor de mediu, sociale, de muncă, stabilite prin legislaţia în vigoare aplicabilă (Directiva 2014/24 / EU);

e) în cazul în care Contractantul este într-o situaţie care ar putea constitui un conflict de interese sau un conflict de interese profesionale;

f) în cazul în care o Modificare a Contractantului este de natură să afecteze în mod substanţial punerea în aplicare a Contractului sau să modifice în mod substanţial condiţiile în care Contractul a fost atribuit iniţial;

g) Prestatorul a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuţie integritatea, iar Autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanţe judecătoreşti sau a unei autorităţi administrative precum şi în cazul în care Prestatorul sau una dintre persoanele, care sunt condamnate printr-o hotărâre definitivă şi au calitatea de membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia.

h) Prestatorul datorează Autorităţii contractante, cu titlu de daune-interese în situaţia rezilierii Contractului pe baza conflictului de interese, valoarea totala estimată a contractului mentionată în documentaţia de atribuire.

i) Contractantul acceptă şi înţelege expres că, pe perioada valabilităţii prezentului Contract, Autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral Contractul, prin transmiterea către prestator a unei notificări scrise cu 10 zile lucrătoare anterior datei la care încetarea produce efecte, în următoarele cazuri:

- a luat cunoştinţă de faptul că la momentul atribuirii Contractului, prestatorul se afla într-una dintre situaţiile care ar fi determinat excludere acestuia din procedura de atribuire, în temeiul articolului 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru comiterea uneia infracţiuni prevăzute de art. 164, alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

- are loc o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene şi, ca urmare a acestui fapt, Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului.

24.4. Prestatorul poate rezilia Contractul în cazul în care:

a) Autoritatea contractantă nu îşi îndeplineşte obligaţiile care îi revin, în special obligaţia de a furniza informaţiile necesare pentru punerea în aplicare a Contractului conform specificaţiilor din Documentaţia de Atribuire a Autorităţii contractante.

b)Partea notificată cu privire la intenţia de reziliere a Contractului de către cealaltă Parte, în termen de 30 (treizeci) zile de la data primirii notificării poate prezenta observaţii, inclusiv măsurile propuse pentru a [redacted]ua îndeplinirea obligaţiilor sale contractuale. În caz contrar, decizia de încetare a Contractului devine [redacted]torie în termen de 30 (treizeci) zile de la expirarea termenului de prezentare a observaţiilor.

25. Clauze de indexare

25.1.Pentru serviciile executate, plătile datorate de Autoritatea contractantă prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

25.2.Actualizarea preţului aferent prezentului contract se poate face în condiţiile art.164 din HG. Nr.395/2016. Pe parcursul îndeplinirii contractului, preţul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piaţă au apărut anumite condiţii, în urma cărora s-a constatat creşterea/diminuarea indicilor de preţ pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului precum şi în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autorităţile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului.Fiecare indexare/actualizare a preţului se va face prin încheierea unui act adiţional la prezentul contract. Anexat la actul adiţional, prestatorul va depune toate formularele aferente propunerii financiare cu valori actualizate.

26. Clauze de revizuire

26.1-Orice situaţie care ar putea fi identificată ca fiind o modificare a contractului va fi analizată prin prisma prevederilor art. 222 din Lege nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.

26.2- Autoritatea contractantă îşi rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului, numai în condiţiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, doar prin act adiţional.

26.3-Ajustarea preţului contractului se va realiza în baza următoarei formul de calcul:

An=In/Io

An - este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii din contract pentru serviciile realizate în luna „n"

In - este indicele de const pentru servicii – total publicat de Institutul Naţional de Statistică în Buletinul Statistic de Preţuri, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n"

Io – este indicele de cost pentru servicii – total, aplicabil la Data de Referinţă.

26.4-Clauzele de revizuire se aplică atunci când contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat iniţial contractul de achiziţie publică este înlocuit de un nou contractant, dar numai în situaţia în care sunt îndeplinite următoarele condiţii cumulative:

a) drepturile şi obligaţiile contractantului iniţial rezultate din contractul de achiziţie publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziţie sau insolvenţă, de către un alt operator economic care îndeplineşte criteriile de calificare şi selecţie stabilite iniţial, cu condiţia ca această modificare să nu presupună alte modificări substanţiale ale contractului de achiziţie publică şi să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;

b) operatorul economic care preia drepturile şi obligaţiile contractantului iniţial trebuie îndeplinească toate cerintele solicitate prin documentaţia de atribuire;

c) preţul contractului stabilit cu contractantul initial ca urmare a derulării procedurii de atribuire va rămâne nemodificat.

26.5 (1)-Înlocuirea contractantului iniţial cu un nou contractant se face doar în cazul apariţiei unor situaţii excepţionale, situaţii pe care orice operator economic diligent nu le putea prevedea la momentul semnării contractului. Înlocuirea contractantului iniţial cu un alt contractant se face doar în urma unor solicitări temeinic argumentate şi fundamentate în acest sens, în scris şi aduse la cunoştinţă Autorităţii contractante, cu minim 30 de zile înainte de înlocuire. Înlocuirea va fi acceptată doar printr-un înscris transmis de către Autoritatea contractantă prestatorului. Inlocuirea Contractantului initial in conditiile descrise mai sus, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire.

(2)- Autoritatea contractantă poate cere retragerea oricărei persoane din cadrul personalului prestatorului în următoarele situaţii:

(1) persoana nu îndeplineşte, în mod grav sau repetat, obligaţiile contractuale şi/sau

(ii) prin acţiunile sau inacţiunile acestei persoane, siguranţa şi securitatea muncii şi/sau protecţia mediului sunt puse în pericol.

26.6- Prestatorul va lua toate măsurile pentru angajarea întregului personal şi a forţei de muncă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.

26.7-Sunt considerate clauze de revizuire cele referitoare la prelungirea duratei de finalizare a lucrărilor dacă [redacted] respectă în mod cumulativ următoarele conditii:

a) prelungirea nu se datorează actiunilor sau inactiunilor prestatorului (cum ar fi dar fără a se limita la: neasigurarea personalului, mijloacelor tehnice sau materialelor necesare realizării contractului, ritmul lent de lucru, managementul defectuos etc.);

b) necesitatea prelungirii contractului de achizitie se datorează unor situatii care nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil de prestator sau Autoritatea contractantă. Sunt considerate astfel de situaţi: cutremurele, inundatiile, alunecările de teren, incendiile, războaiele, revolutiile, reducerile bugetare, modificările tehnice care trebuie facute şi care trebuie aprobate, suplimentarea obiectului contractului cu activitati/lucrări care nu au fost prevazute iniţial dar care sunt necesare pentru realizarea lucrărilor şi finalizarea acestora (activitaţile nu trebuie sa ducă la modificarea obiectului contractului), modificarile legislative intervenite care au impact asupra lucrărilor ce trebuie executate.

26.8-În toate cazurile prevăzute la aliniatul precedent, prelungirea contractului se va face, prin act aditional, cu perioada de timp strict necesară pentru înlăturarea efectelor situatiilor care au generat decalarea termenului de finalizare a lucrărilor.

26.9-În situatia în care contractantul nu finalizează în termen executia lucrărilor, iar acest lucru nu se poate încadra în unul din cazurile mentionate anterior cu privire la prelungirea duratei contractului, se vor aplica prevederile referitoare la penalitătile de întârziere din prezentul contract.

26.10-Înlocuirea/introducerea subcontractantilor din/în contract va fi considerată ca încadrându-se în clauzele de revizuire dacă se respectă condiţiile stabilite în mod cumulativ la art. 17 „Subcontractanţi" din prezentul contract, iar acest aspect nu reprezintă o modificare substanţială a contractului, aşa cum este aceasta definită in legislatia privind achizitiile publice.

26.11 (1)-În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract el va trebui să adreseze Autorităţii contractante o cerere motivată în acces sens si să astepte acordul scris al acestuia.

(2)-După primirea cererii, Autoritatea contractantă se va pronunta asupra acesteia sau, după caz, se va adresa organelor abilitate pentru a obtine un punct de vedere în acest sens.

(3)-Răspunsul motivat al Autorităţii contractante va fi comunicat în scris prestatorului. În cazul în care prestatorul nu asteaptă răspunsul Autorităţii contractante sau în ciuda răspunsului negativ, procedează la implementarea măsurilor propuse, acesta va suporta toate pagubele produse Autorităţii contractante.

26.12 (1)-Clauzele de revizuire se aplică şi în ce priveste modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrărilor/activităţilor/subactivităţilor rezultate din modificarea/actualizarea si adaptarea la situatia practica din teren, constatată în procesul de execuţie efectivă a lucrărilor, care nu au fost prevăzute iniţial în contract, dar care sunt stric necesare pentru îndeplinirea obiectului general al contractului.Modificarea/diminuarea/suplimentarea,lucrărilor/activităţilor/subactivităţilor,rezultat al modificării/actualizarii şi adaptării la situatia practica din teren, nu trebuie sa ducă la modificarea obiectului general al contractului, lucrările/activităţile/subactivităţile modifiate/diminuate/suplimentate trebuie să fie pentru realizarea obiectului general al contractului, respectiv să fie necesare pentru finalizarea şi funcţionalitatea rezultatului lucrărilor.

(2)-Modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrărilor/activităţilor/subactivităţilor rezultate din modificarea/actualizarea si adaptarea la situatia practica din teren, constatata in procesul de executie efectiva a lucrarilor, va fi considerată ca încadrându-se în limitele clauzelor de revizuire doar în conditiile în care modificarea/actualizarea nu reprezintă o modificare substanţială a contractului, aşa cum este aceasta definită in legislatia privind achizitiile publice.

(3)-În cazul în care prestatorul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract în ce priveşte introducerea/modificare/diminuarea unor lucrări/activităţi/subactivităţi el va trebui să adreseze Autorităţii contractante o cerere motivată şi fundamentată în acest sens si să astepte acordul scris al acestuia,

26.13-Sunt considerate clauze de revizuire suplimentările/diminuările de cantităti de lucrări/activităţi/subactivităţi dacă se respectă în mod cumulativ următoarele conditii:

- sunt datorate diferentelor dintre estimarea lucrărilor prevăzute în documentatia de atribuire si necesitatea acestora pe parcursul derularii contractului.
- suplimentările/diminuările se referă la lucrări cuprinse în documentatia initială pusă la dispozitia operatorilor economici interesati de participarea la procedura în baza căreia s-a încheiat prezentul contract sau/si lucrări care nu au fost cuprinse în documentatia initială dar care sunt necesare pentru finalizarea contractului şi a punerii proiectului în funcţiune şi care nu duc la modificarea obiectului contracului.
-în oferta depusă de contractant se găsesc preturi unitare pentru lucrările/materiale/manoperă/activităţile care fac obiectul suplimentării/diminuării sau care pot fi asimilate (preturi care se vor utiliza pentru efectuarea acestor operatiuni nefiind permisă modificarea lor) sau/si utilizarea unor preţuri rezonabile de pe piaţă în situaţia în care nu există în ofertă preţuri pentru lucrările/materiale/manoperă/activităţile care trebuie realizate.

[redacted]Implementarea modificărilor valorice pe parcursul execuţiei contractului se formalizează prin [redacted]uri semnate de ambele părţi.

27. Limba Contractului

27.1. Limba Contractului este limba română.

28. Comunicări

28.1 (1)-Orice comunicare făcută de părţi referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, va fi redactată în scris într-o formă ce poate fi citită şi depusă personal de parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

(2)-Orice comunicare între Părţi trebuie să conţină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (cel puţin: titlul, numărul, data Contractului) precum şi ale Părţilor şi să fie transmisă la adresa/adresele menţionată/menţionate la art. 1- Preambulul contractului.

(3)-sunt considerate a fi comunicate în mod satisfăcător numai notificările transmise la adresa unei Părţi astfel cum este prevăzut la pct. (2) din prezentul Contract, cu rezerva că fiecare dintre Părţi poate notifica o adresă diferită sau adiţională la care comunicările urmează a fi trimise începând cu acel moment, cu condiţia ca notificarea trimisă la adresa indicată anterior să fie considerată validă şi recepţionată.

(4)-Comunicările nu pot fi amânate, întârziate sau respinse în mod nejustificat.

28.2-Comunicările între părţi se pot face prin: scrisoare, fax sau e-mail, cu condiţia ca partea care a făcut comunicarea să probeze primirea acesteia de către cealaltă parte prin mijloacele proprii fiecărui mod de comunicare. Dacă comunicarea se realizează prin scrisoare însoţită de confirmare de primire, atunci la data primei avizări de către serviciul poştal se consideră îndeplinită procedura de comunicare.

29. Reprezentanţii Părţilor

29.1.Fiecare Parte va desemna o persoană pentru a acţiona ca împuternicit al său în legătură cu activităţile şi măsurile necesare în vederea executării Contractului.

30. Legea aplicabilă Contractului

30.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie astăzi, 05.09.2023 prezentul contract în 2 exemplare, din care unul pentru Autoritatea Contractantă şi unul pentru Prestator.

Autoritatea Contractantă,
JUDEŢUL ARAD
PRESEDINTE
[redacted]

Prestator,
[redacted]

AVIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
[redacted]

DIRECTOR EXECUTIV D.T.I.
[redacted]

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ŞEF SERVICIU JURIDIC ŞI EXECUTĂRI SILITE
[redacted]

ŞEF SERVICIU ACHIZIŢII PUBLICE,
[redacted]

Întocmit, Consilier achiziţii publice,
[redacted]