

CONTRACT

SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE "P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE – PTHDE" ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR. ANDRENYI KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

Nr. ....125..... din data ..13..09..2023

Prezentul Contract de achiziție publică (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia.

[REDACTED] are funcția de președinte al Consiliului Județean Arad, și

[REDACTED] denumite, în continuare, în mod individual "Partea" și împreună, "Părțile" și care, având în vedere:

1. OFERTA

- 1.1. Contractantul a examinat Documentația de Atribuire pentru achiziția de Servicii și se oferă să presteze Serviciile, conform prevederilor prezentului Contract.
- 1.2. Contractantul, prin semnătura de mai jos, se obligă să presteze Serviciile precizate la Art. I – Obiectul Contractului la Prețul menționat la Art. II – Prețul Contractului și în conformitate cu prevederile Contractului.

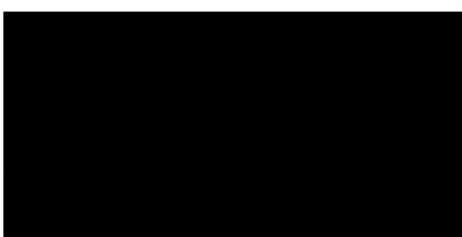
2. ACCEPTAREA

- 2.1. Achizitorul, prin Raportul Procedurii nr. 16.599/11.07.2023 – identificat prin numărul anunțului de participare din SEAP CN1050966 din data de 05.01.2023 a declarat câștigătoare Oferta Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului.
- 2.2. Achizitorul, prin semnarea Contractului, este de acord cu faptul că, pentru prestarea Serviciilor de către Contractant, plătește Contractantului Prețul Serviciilor, astfel cum este stabilit la Art. II – Prețul Contractului și în conformitate cu prevederile legale aplicabile precum și cu prevederile Contractului,

au convenit încheierea prezentului Contract, astfel:

Art. I OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului Contract îl reprezintă achiziția publică de: Serviciilor de elaborare documentații tehnico-economice fazele "P.A.C. + P.O.E. și Proiect Tehnic + Detalii de Execuție – PThDE" și Asistență tehnică din partea proiectantului aferente obiectivului de investiții "Construire Secții Obstetrică Ginecologie și Neonatalogie, Secție Chirurgie Infantilă, Secție Pediatrie din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad" mun. Arad, str. Andrenyi Karoly, nr. 2-4, jud. Arad, denumite în continuare Servicii, pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de sarcini precum și a celorlalte anexe ale Contractului.



## Art. II PREȚUL CONTRACTULUI

II.1. Achizitorul se obligă să plătească Contractantului Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru prestarea serviciilor care fac obiectul contractului, în sumă de **2.365.610,00** lei la care se adaugă TVA., conform prevederilor legale.

II.2. Decontarea serviciilor prestate se face etapizat, după cum urmează:

ETAPA	Documentul/Activitatea	% plată din totalul sumei	Suma oferată pentru această activitate
			Lei, fără TVA
I	Însușire, optimizare Studiu de Fezabilitate	10%	236.561,00
II	Documentații pentru avize și acorduri	10%	236.561,00
III	Elaborare P.A.C. și P.O.E	30%	709.683,00
IV	Elaborare Proiect Tehnic P.Th. + Detalii de execuție D.E.	40%	946.244,00
V	Asistență tehnică	10%	236.561,00
TOTAL			2.365.610,00

II.3. Plata în cadrul contractului se va realiza astfel:

### Etapa I - Însușire Studiu de fezabilitate

Plata pentru această etapă se poate realiza, după acceptarea de către Achizitor a soluției prezentate de Contractant pe bază de documente justificative: piese scrise și desenate și semnarea Procesului Verbal de Recepție.

### Etapa II - Documentații pentru avize și acorduri, studii specifice

Plata pentru această etapă se poate realiza după obținerea tuturor avizelor, realizarea tuturor studiilor necesare, prevăzute în Certificatul de Urbanism.

### Etapa III - Elaborare documentație P.A.C. + P.O.E.

Plata pentru această etapă, se poate realiza doar după emiterea Autorizației de Construire de către Municipiul Arad, moment la care se va realiza și Recepția Autorizației de Construire.

### Etapa IV - Elaborare Proiect Tehnic și Detalii de execuție

După verificarea documentațiilor de către reprezentanții Achizitorului și beneficiarului, se va întocmi și semna Procesul verbal de recepție pentru această etapă. Semnarea procesului verbal de recepție nu exonerează Contractantul de răspunderea pentru erorile apărute în procesul de proiectare/în documentația recepționată și depistate ulterior recepției.

În vederea decontării, factura aferentă serviciilor de proiectare faza PT va fi însoțită de Procesul verbal de recepție pentru această etapă.

Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare întocmite se transferă integral Achizitorului, odată cu plata serviciilor de proiectare.

### Etapa V (Asistența tehnică)

Decontarea aferentă acestei etape se va face astfel:

- după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni - 80%
- după încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor, fără obiecțiuni - 20%

II.4. Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului, în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

II.5. Ajustarea prețului va fi implementată prin acordul scris al părților, exprimat prin următoarea formulă:

$$Va = Vo \times [IPCn/IPCdata\ referință]/100$$

unde

- Va reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,

- **Vo** reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului cadru,
  - **IPCn** reprezintă indicele prețurilor de consum total aferent lunii solicitării de plată, iar
  - **IPCdata** referință reprezintă indicele prețurilor de consum total aferent lunii anterioare datei limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe. În cazul contractelor subsecvente încheiate în baza unui acord-cadru, **IPCdata referință** reprezintă indicele prețurilor de consum aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei aferente acordului-cadru.
- În situația în care luna aferentă datei-limită de depunere a ofertei este anterioară lunii ianuarie 2019, **IPCdata referință** se asimilează indicelui prețurilor de consum aferent lunii ianuarie 2019.
- Contractanții vor justifica ajustarea valorii solicitării de plată prin aplicarea indicelui de cost în construcții total, denumit în continuare ICC, diseminat de către Institutul Național de Statistică prin publicații oficiale.
- II.6.** Achizitorul își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului, numai în condițiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, doar prin act adițional.

### **Art. III Durata Contractului**

**III.1.** Prezentul Contract începe să producă efecte de la data semnării prezentului contract de către ambele părți.

**III.2.** Durata prestării serviciilor este de **36 luni** și este stabilită de Achizitor ca incluzând toate etapele necesare finalizării obiectivului de investiții, respectiv:

- **Etapa I. Însușire Studiu de Fezabilitate** – max. 1 lună zile calendaristice de la data semnării contractului
  - **Etapa II. Documentații pentru avize și acorduri** – max. 2 luni de la data semnării contractului
  - **Etapa III. Elaborare P.A.C. și P.O.E** – max. 4 luni de la data semnării contractului
  - **Etapa IV. Proiect Tehnic și Detalii de Execuție** – max. 6 luni de la semnarea contractului
  - **Etapa V – Asistență tehnică din partea proiectantului**
- a) pe perioada derulării procedurii de achiziție a lucrărilor – estimat 3 luni  
b) pe perioada execuției lucrărilor – estimat 27 luni  
c) pe perioada garanției lucrărilor – 5 ani

**III.3.** Proiectantul va avea obligația să urmărească defectele investiției termen de 5 ani de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrării. În acest scop, va avea obligația de a investiga la locul lucrărilor eventualele defecte.

**III.4.** Prezentul contract încetează să producă efecte la data la care procesul verbal de recepție finală a lucrărilor semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție acordate lucrărilor.

### **Art. IV Documentele Contractului**

**IV.1.** Contractul este format din Partea I - Contract, Partea II - Secțiunea "Condiții Generale" și Partea III - Secțiunea "Condiții Specifice". Documentele prezentului Contract se completează și se explicitează reciproc, sunt parte integrantă din Contract și sunt, în ordinea importanței lor, următoarele:

- Anexa 1 – Caiet de sarcini,
- Anexa 2 - Propunerea Tehnică și toate clarificările aferente acesteia,
- Anexa 3 - Propunerea Financiară și toate clarificările aferente acesteia,

Alte Anexe: Dovada constituirii Garanție de bună execuție, Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), Grafic de facturare și de efectuare a plăților, acord de asociere, Contractele încheiate cu subcontractanți (Acordurile de subcontractare nr. 431/03.02.2023; 432/03.02.2023; 433/03.02.2023; 434/03.02.2023) și anexele acestora, angajamente de susținere de terță parte, după caz.

În cazul oricărui inconsistențe între anexe, acestea vor prevala în ordinea enumerată mai sus, iar în cazul oricărui inconsistențe între părțile prezentului Contract, ordinea de interpretare va fi:

- Partea I - Contract,
- Partea II - Secțiunea "Condiții Generale",
- Partea III - Secțiunea "Condiții Specifice",
- Alte Anexe.

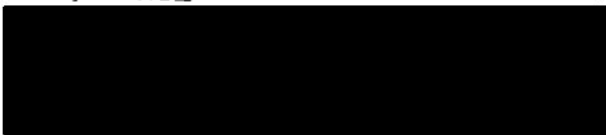
**Art. V Contractantul** declară expres că a citit cuprinsul clauzelor din cadrul Contractului. Orice clauză contractuală sau practică ce se abate grav de la bunele practici și este contrară bunei-credințe și corectitudinii urmează a fi considerată abuzivă și inechitabilă și orice clauză abuzivă și impusă în detrimentul oricăreia dintre Părți este lovită de sancțiunea nulității absolute, indiferent că respectiva clauză este calificată de lege ca abuzivă sau, dimpotrivă, de către instanța de judecată în raport cu împrejurările la circumstanțele cauzei.

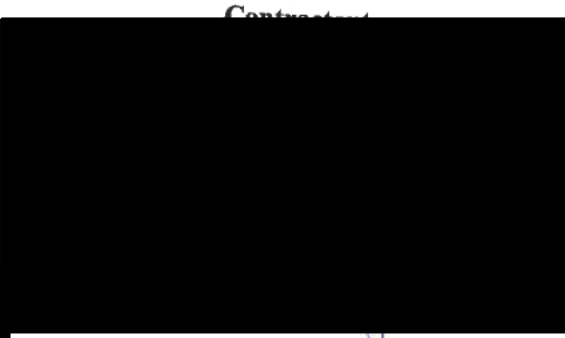
Contractantul declară, în mod expres, că a înțeles și că acceptă pe deplin conținutul clauzelor precum și efectele lor juridice.

Prezentul *Contract* reprezintă voința liberă a *Părților* și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreate clauzele *Contractului* și îndeplinirea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a Ofertei Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului, ca urmare a Anunțului de participare nr. CN1050966 din data de 05.01.2023 publicat pe portalul www.e-licitatie.ro, Părțile au încheiat prezentul Contract azi, 13.09.2023....., în 2 (două) exemplare.

Achizitor,  
JUDEȚUL ARAD  
PREȘEDINTE



Contractant  


AVIZAT CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU



DIRECTOR EXECUTIV D.T.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI  
EXECUTĂRI SILITE.



ȘEF SERVICIU



Consilier achiziții publice



CONTRACTUL NR. 125 DIN DATA 13.09.2023  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN  
INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR.  
ANDRENYI KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

Secțiunea "Condiții Generale"

PARTEA II

Cuprins

1.INTERPRETAREA CONTRACTULUI.....	4
1.1.Definiții.....	4
1.2 Reguli privind interpretarea Contractului.....	7
2 DISPOZIȚII GENERALE.....	7
2.1 Comunicarea între Părți.....	7
2.2. Reprezentanții autorizați ai Părților.....	8
2.3.Durata și data intrării în vigoare a Contractului.....	8
2.4. Modificarea Contractului și dispoziții conexe.....	8
2.4.1. Modificări ale Contractului.....	8
2.4.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora.....	9
2.4.3. Notificarea privind Modificările Contractului.....	9
2.5. Cesiunea.....	9
2.6. Subcontractarea.....	10
2.7. Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor în cadrul Contractului.....	11
2.7.1. Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului.....	11
2.7.2. Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor.....	11
2.7.3. Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant.....	11
2.8. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal.....	12
2.9. Erori ale cerințelor Achizitorului.....	12
2.10. Asocierea de operatori economici.....	12
3.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.....	12
3.1.1. Obligații ale Achizitorului privind asistența acordată Contractantului.....	12
3.1.2. Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții.....	13
3.1.3. Obligații ale Achizitorului privind recepția Serviciilor.....	13
3.2. Obligațiile Contractantului.....	13
3.2.1.Obligații ale Contractantului privind prestarea Serviciilor.....	13
3.2.2. Obligații ale Contractantului privind furnizarea de informații contractuale către persoane autorizate.....	14
3.2.3. Obligații ale Contractantului privind Informarea și păstrarea documentelor.....	14

CONTRACTUL NR. ....125... DIN DATA 13.09.2023  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN  
INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR.  
ANDRENYI KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

3.2.4. Obligații ale Contractantului privind Personalul Contractantului care prestează Serviciile: înlocuire, aprobare, deplasare/delegare, orar/program.....	14
3.2.5. Obligații ale Contractantului privind Conflictul de interese.....	15
3.2.6. Obligații ale Contractantului privind Conduita.....	16
3.2.7. Obligații ale Contractantului privind asigurările și securitatea muncii care trebuie respectate de către Contractant.....	16
3.2.8. Obligații ale Contractantului în legătură cu calitatea Serviciilor.....	17
3.2.9. Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători ale căror angajamente de susținere fac parte din Documentele Contractului, altul/alții decât cei care au calitatea de Subcontractant.....	17
3.2.10. Obligații ale Contractantului privind raportarea și facturarea.....	17
3.2.11. Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere.....	17
3.2.12. Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen.....	18
3.3. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale.....	18
3.3.1. Neîndeplinirea obligațiilor de către Achizitor.....	18
3.3.2. Neîndeplinirea obligațiilor de către Contractant.....	18
4. DERULAREA CONTRACTULUI.....	18
4.1. Asigurări (dacă este cazul).....	18
4.2. Graficul de prestare a activităților.....	19
4.3. Prelungirea duratei Contractului.....	19
4.4. Raportarea și aprobarea Serviciilor prestate și furnizate.....	20
4.5. Recepția Serviciilor.....	20
4.6. Drepturi de proprietate intelectuală.....	20
4.7. Emiterea Documentului Constatator.....	20
5. MONITORIZAREA CONTRACTULUI.....	21
5.1. Întâlniri de lucru și raportare.....	21
5.2. Monitorizarea performanțelor contractuale.....	21
6. PLĂȚI CONTRACTUALE.....	21
6.1. Acceptarea Prețului.....	21
6.2. Facturare și plăți în cadrul Contractului.....	22
6.3. Plăți intermediare.....	22
6.4. Plata finală.....	22
Contractului.....	22

CONTRACTUL NR. 125 DIN DATA 13.09.2023  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN  
INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR.  
ANDRENYI KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

6.6. Revizuirea prețurilor .....	22
6.7. Întârzieri în efectuarea plăților .....	22
6.8. Plata la rezilierea <i>Contractului</i> .....	22
6.9. Garanție pentru plăți în avans și bună execuție .....	22
6.10. Plăți către terți .....	23
7. DISPOZIȚII FINALE .....	23
7.1. Încălcarea prevederilor contractuale .....	23
7.2. Suspendarea <i>Contractului</i> .....	23
7.3. Forța majoră .....	23
7.3.1. Definiție .....	23
7.3.2. Măsurile care se impun în caz de forță majoră .....	23
7.4. Încetarea <i>Contractului</i> .....	23
7.4.1. Încetarea <i>Contractului</i> ca urmare a Forței majore .....	24
7.4.2. Încetarea <i>Contractului</i> pentru non-performanță .....	24
7.5. Rezilierea <i>Contractului</i> .....	24
7.6. Insolvență și faliment .....	26
7.7. Limba <i>Contractului</i> .....	26
7.8. Legea aplicabilă .....	26
7.9. Soluționarea eventualelor dispute .....	26

CONTRACTUL NR. .....185..... DIN DATA .....13.09.2023.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE – PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN  
INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR.  
ANDRENYI KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

1. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

1.1. Definiții

În prezentul *Contract*, următorii termeni sunt interpretați astfel:

- (a) **Amplasament** – locul propus pentru amplasarea obiectivului de investiții pentru care Contractantul elaborează Documentația tehnico-economică astfel cum este menționat la Art. I – Obiectul Contractului din Contract;
- (b) **Asigurare** - formă de protecție în baza unui acord încheiat între o persoană fizică sau juridică, numită asigurat, care cedează anumite riscuri unei persoane juridice, numită asigurător, alături de o sumă de bani denumită primă de asigurare, urmând ca, în situația producerii evenimentelor respective, asigurătorul să îl despăgubească pe asigurat în baza documentului eliberat de asigurator, prin care se certifică încheierea unui contract de asigurare/unei polițe de asigurare sau a unui astfel de document în care sunt indicate, cel puțin: perioada de plată a primelor, condițiile de asigurare în care este încheiată polița și perioada de valabilitate a acesteia, încheiată astfel cum este solicitat de *Achizitor* prin *Documentația de Atribuire*;
- (c) **Asistență tehnică** – activitate care trebuie asigurată, pe perioada execuției *Lucrărilor*, pentru care *Proiectantul* a prestat *Serviciile* de proiectare/elaborare a *Documentației tehnico-economice*;
- (d) **Contract** - prezentul *Contract* de achiziție publică de *Servicii*, împreună cu anexele sale, inclusiv eventualele modificări și completări efectuate de *Părți* în conformitate cu prevederile *Contractului*, având structura și conținând ca parte integrantă documentele astfel cum este stipulat în cadrul Art. IV - Documentele *Contractului* din *Contract* (partea I).  
**Secțiunea "Condiții Generale"** cuprinde prevederi contractuale *generale*, specifice contractelor de achiziție publică de *Servicii*, stabilind clauzele administrative, financiare, juridice și tehnice care guvernează prezentul *Contract*, în măsura în care asemenea clauze nu sunt modificate prin **Secțiunea "Condiții Specifice"** ale prezentului *Contract* și cu respectarea prevederilor legislației în materia achizițiilor publice precum și a celorlalte prevederi legale în vigoare în România.  
**Secțiunea "Condiții Specifice"** cuprinde prevederi contractuale *suplimentare*, amendamente și/sau derogări de la prezentele "Condiții Generale" precum și alte clauze specifice ale prezentului *Contract*, astfel cum sunt stabilite de către *Achizitor* în *Documentația de Atribuire* sau astfel cum sunt stabilite în situațiile în care condițiile specifice se stabilesc pe baza informațiilor din *Oferta* declarată câștigătoare, în condițiile *Legii*;
- (e) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între *Contractant* și un terț ce dobândește calitatea de *Subcontractant*, în condițiile *Legii nr. 98/2016*, prin care *Contractantul* subcontractează *Subcontractantului* partea din *Contract* în conformitate cu prevederile *Contractului*, dacă este cazul;
- (f) **Dispoziție** - document scris/instrucțiune/notificare/ordin, cu caracter obligatoriu pentru ambele *Părți*, emis(ă) de *Achizitor*, inclusiv de orice reprezentant al *Achizitorului*, astfel cum este desemnat la subcapitolul 2.2. - **Reprezentanții autorizați ai Părților**, pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului *Contract* cu respectarea clauzelor contractuale și în limitele *Legii*;;
- (g) **Documentație tehnico-economică** – *Rezultatul/Rezultatele* prestării *Serviciilor* de proiectare/elaborare a documentației tehnico-economice, astfel cum este menționat la Art. I – Obiectul *Contractului* din **Contract-PARTEA I**;
- (h) **Documentație de Atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul *Contractului* și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
- (i) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Serviciilor* prestate, care fac obiectul prezentului *Contract*, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice,

CONTRACTUL NR. ....125..... DIN DATA ....13.09.2019.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN  
INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR.  
ANDRENYI KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

- calculare și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de Achizitor și necesare Contractantului în vederea realizării obiectului prezentului Contract;
- (j) **Documentele Contractantului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele Achizitorului, care sunt colectate și/sau pregătite de Contractant în legătură cu Serviciile prestate și se află în custodia și grija Contractantului până la data preluării acestora de către Achizitor și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de Contractant, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de sarcini;
- (k) **Drept de proprietate intelectuală** - (noțiune) ansamblul normelor juridice care reglementează raporturile privind protecția creației intelectuale în domeniile industrial, științific, literar și artistic precum și semnele distinctive ale activității de comerț; (subiectiv) posibilitate recunoscută de lege titularului acestui drept de a folosi, în mod exclusiv, o creație intelectuală aplicabilă în industrie sau un semn distinctiv al unei asemenea activități industriale;
- (l) **Finalizare** este atunci când Contractantul:
- a realizat toate activitățile stabilite prin Contract și a prezentat toate Rezultatele, astfel cum sunt solicitate în Graficul de prestare a serviciilor de proiectare
  - a remediat eventualele *Neconformități* care nu ar fi permis utilizarea Serviciilor de către Achizitor, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin Caietul de sarcini,
  - Serviciile* au fost recepționate fără obiecțiuni;
- (m) **Graficul plăților** - documentul referitor la planificarea prin care se stabilește fluxul financiar în cadrul Contractului, astfel cum este inclus în *Propunerea Financiară* și actualizat pe parcursul derulării Contractului și acceptat de către Achizitor;
- (n) **Lege** - orice lege, statut, ordonanță, cod, hotărâre, ordin, statut, reglementare, regulă, decret, directivă, regulament, tratat, act administrativ cu caracter obligatoriu și aplicabil/aplicabilă în România;
- (o) **Modificarea Contractului** - orice schimbare prevăzută prin clauzele inițiale ale Contractului ca putând fi determinată și realizată ca fiind necesară pentru îndeplinirea obiectivului Achizitorului, astfel cum este acest obiectiv descris în *Caietul de sarcini*, precum și orice schimbare constând în suplimentări sau renunțări cu privire la cantitatea Serviciilor, care fac obiectul prezentului Contract, cu respectarea regulilor și limitelor impuse prin *Lege*. În sensul prezentului Contract, *Modificarea Contractului* este asociată exclusiv unei modificări nesubstanțiale, astfel cum modificarea substanțială și modificarea nesubstanțială sunt stabilite prin *Lege*;
- (p) **Neconformitate (Neconformități)** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de *Legea* aplicabilă și/sau care fac *Rezultatele* prestării serviciilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de *Legea* aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de sarcini*. *Neconformitățile* includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale Serviciilor/Rezultatelor Serviciilor care fac obiectul prezentului Contract;
- (q) **Obiectiv/Proiect de investiții** - rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un Amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma "obiectiv de investiții" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă;
- (r) **Ofertă** - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract și cuprinde *Propunerea Financiară*, *Propunerea Tehnică* precum și alte documente care au fost menționate în *Documentația de Atribuire*;
- (s) **Parte asigurătoare** - partea responsabilă pentru încheierea și menținerea în vigoare a asigurărilor/fiecăreia dintre *Asigurările* astfel cum sunt specificate la *subcapitolul 4.1 - Asigurări din prezentul Contract*.

CONTRACTUL NR. ....125..... DIN DATA .....13.09.2023.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE – PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN  
INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR.  
ANDRENYI KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

- (t) **Părți** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite și identificate în prezentul Contract, respectiv **Achizitor și Contractant** - **Achizitorul** este autoritate contractantă în sensul Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum se obligă prin semnarea Contractului; - **Contractantul** este operator economic în sensul Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a ofertat, cum a fost acceptată oferta sa și cum se obligă prin semnarea Contractului;
- (u) **Personalul Achizitorului** – persoanele desemnate de către Achizitor pentru îndeplinirea/monitorizarea derulării Contractului, cum ar fi, de exemplu: personalul, forța de muncă și alți angajați ai Achizitorului și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul Contract;
- (v) **Personalul Contractantului** - persoanele desemnate de Contractant sau de oricare dintre Subcontractanți, indiferent dacă sunt angajați sau contractanți independenți, angajați în mod direct sau indirect pentru îndeplinirea prezentului Contract, cum ar fi, de exemplu: personalul folosit de Contractant cu rol de expert-cheie și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul Contract;
- (w) **Grafic de prestare a serviciilor de proiectare**- documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul Contractului, în forma acceptată de către Achizitor, respectiv astfel cum este acesta inclus în Propunerea Tehnică și actualizat pe parcursul derulării Contractului, așa cum este acceptat de către Achizitor în cadrul ultimei ședințe de monitorizare a progresului în cadrul Contractului. Ultima versiune a Grafic de prestare a serviciilor de proiectare înlocuiește versiunile anterioare și este asimilat unui Grafic de prestare a serviciilor de proiectare acceptat de către Părți;
- (x) **Prețul inițial al Contractului** - suma de bani stabilită la semnarea Contractului, ca plătită Contractantului de către Achizitor, pentru prestarea Serviciilor cu respectarea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul Contract;
- (y) **Prețul final al Contractului** - suma de bani plătită Contractantului de Achizitor pentru Serviciile prestate integral de Contractant și acceptate de Achizitor, stabilit pe baza Serviciilor prestate în mod real, evaluate fie pe baza prețurilor unitare incluse în Contract, fie prin aplicarea mecanismului de stabilire a prețurilor pentru Serviciile prestate, care determină Modificarea Contractului, pornind de la Costul înregistrat la nivelul Contractantului;
- (z) **Proces-Verbal de Recepție a Serviciilor (intermediar/final)** - documentul prin care sunt acceptate Serviciile prestate, documentul prin care Achizitorul confirmă că Serviciile care fac obiectul Contractului de achiziție publică de servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice, astfel cum este menționat la Art. I – Obiectul Contractului din Contract PARTEA I, au fost prestate în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Achizitor; **Procesul-Verbal de Recepție a Serviciilor** poate fi intermediar sau final;
- (aa) **Proiect** - totalitatea documentelor scrise și/sau desenate, în format letric și/sau electronic (editabile și/sau needitabile) elaborate, realizate și predate de către Contractant într-o formă coerentă și corespunzător cerințelor Achizitorului precum și necesare și suficiente pentru realizarea, în condițiile prevederilor legale, a Obiectivului/Proiectului de investiții în oricare dintre și în toate etapele prevăzute în conținutul cadru al Documentațiilor tehnico-economice aferente Obiectivului/Proiectului de investiții și conform prevederilor HG nr. 907/2016, cu modificările ulterioare;
- (bb) **Proiectant** – Contractantul și/sau Subcontractantul/Terțul susținător, care prestează Serviciile de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice, astfel cum este menționat la Art. I – Obiectul Contractului din Contract PARTEA I, în condițiile legii;
- (cc) **Punct de reper** - termenul de finalizare stabilit pentru o activitate, pentru furnizarea unui Rezultat intermediar sau final sub formă de document/raport al unei activități în cauză, stabilit de către Părți și exprimat ca dată fixă (zz/ll/aaaa) în cadrul Graficului de prestare a serviciilor acceptat.
- (dd) **Rezultat/Rezultate** – Proiectul/Documentația tehnico-economică elaborat(ă) precum și oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite și predate de Contractant ca urmare a Serviciilor prestate/activităților desfășurate astfel cum sunt acestea descrise în Caietul de sarcini;
- (ee) **Servicii** - orice activități și Rezultatul/Rezultatele acestora care sunt prestate de către Contractant în baza Contractului de Servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice / Asistență

CONTRACTUL NR. .....125..... DIN DATA 13.09.2023  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN  
INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR.  
ANDRENYI KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

*Tehnică pe perioada de execuție a Lucrărilor*, astfel cum este menționat la Art. I - **Obiectul Contractului din Contract PARTEA I**, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Contractant* în cadrul sau în legătură cu acest *Contract*;

- (ff) **Soluție tehnică** - parte a scenariului/opțiunii tehnico-economic(e) din Studiul de Fezabilitate, respectiv din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnic, constructiv, tehnologic și funcțional-arhitectural, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul tehnic, calitativ și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- (gg) **Standarde profesionale** - cerințele profesionale legate de calitatea *Rezultatului/Rezultatelor* prestării *Serviciilor* și de calitatea activității de prestare a serviciului care ar fi respectate de către orice *Contractant* diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează servicii similare și pe care *Contractantul* este obligat să le respecte în prestarea tuturor *Serviciilor* incluse în prezentul *Contract*;
- (hh) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a acestui *Contract* și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale *Contractului* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul *Contractului*, răspunzând în fața *Contractantului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- (ii) **Termen** - intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al *Achizitorului* nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (jj) **Zi** - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

## 1.2 Reguli privind interpretarea *Contractului*

- (a) Definițiile din subcapitolul 1.1. - **Definiții** din prezentul *Contract* se completează cu definițiile din **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (b) În prezentul *Contract*, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular includ forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin includ forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.
- (c) Cuvintele „include” sau „inclusiv” se interpretează fără a conduce la limitarea generalității cuvântului precedent.
- (d) Orice referire la un contract, la un act legislativ ori administrativ sau la orice prevedere legală se interpretează ca referire la contractul, actul legislativ ori administrativ sau prevederea legală în vigoare, astfel cum pot fi acestea modificate, completate, abrogate, republicate, suspendate sau altele asemenea și include orice legislație subsidiară și orice interpretare judecătorească sau administrativă obligatorie cu privire la acestea.
- (e) În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile lucrătoare, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă.
- (f) Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile lucrătoare nu cade într-o zi lucrătoare, termenul este considerat a se împlini în ziua lucrătoare imediat următoare.

## 2. DISPOZIȚII GENERALE

### 2.1 Comunicarea între Părți

- (a) Cu excepția cazului în care se prevede altfel în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, orice comunicare între *Părți*, referitoare la îndeplinirea prezentului *Contract*, trebuie să fie realizată și transmisă în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.

CONTRACTUL NR. ....125..... DIN DATA ....13.09.2023.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE – PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN  
INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR.  
ANDRENYI KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

- (b) Orice comunicare între *Părți* trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale *Contractului* (cel puțin titlul și numărul, data *Contractului*) precum și ale *Părților* și să fie transmisă la adresa/adresele menționată/menționate în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (c) Dacă nu se stipulează altfel în *Secțiunea "Condiții Specifice"*, sunt considerate a fi comunicate în mod satisfăcător numai notificările transmise la adresa unei *Părți* astfel cum este menționată la clauza 2.1.(b) din prezentul *Contract*, cu rezerva că fiecare dintre *Părți* poate notifica o adresă diferită sau adițională la care comunicările urmează a fi trimise începând cu acel moment, cu condiția ca notificarea trimisă la adresa indicată anterior să fie considerată validă și recepționată.
- (d) *Părțile* se declară de acord că nerespectarea cerințelor privind modificarea datelor de contact prevăzute la clauza 2.1.(c) din prezentul *Contract* să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.
- (e) Comunicările nu pot fi amânate, întârziate sau respinse în mod nejustificat.
- (f) Orice comunicare făcută de *Părți* este considerată realizată în cazul în care se face astfel cum este stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (g) În orice situație în care este necesară emiterea de *Dispoziții* sau orice alte forme de comunicare/notificare de către una dintre *Părți*, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări sunt redactate în limba *Contractului*, astfel cum este stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.

## 2.2. Reprezentanții autorizați ai *Părților*

- (a) În cazul în care nu se specifică altfel în *Secțiunea "Condiții Specifice"*, reprezentanții legali ai *Părților* sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, *Dispoziție* sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului *Contract*.
- (b) *Achizitorul* numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este cea menționată în *Secțiunea "Condiții Specifice"* sau cea notificată *Contractantului* de *Achizitor*, astfel cum este stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (c) *Contractantul* numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este cea menționată în *Secțiunea "Condiții Specifice"* sau cea notificată *Achizitorului* de *Contractant*, astfel cum este stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.

## 2.3 Durata și data intrării în vigoare a *Contractului*

Durata *Contractului* și data intrării în vigoare a *Contractului* sunt cele menționate la ART. III. – DURATA CONTRACTULUI DIN CONTRACT PARTEA I și pot fi modificate în condițiile Legii și cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 2.4. – Modificarea *Contractului* și dispoziții conexe.

## 2.4. Modificarea *Contractului* și dispoziții conexe

### 2.4.1. Modificări ale *Contractului*

- (a) Orice *Modificare a Contractului* are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și se semnează de sau în numele ambelor *Părți*. *Modificarea Contractului* se poate realiza fie prin Act Adițional la *Contract*, fie prin *Dispoziție* emisă de *Achizitor*. În cazul *Modificărilor Contractului* realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele *Părților* este obligatorie. În cazul *Modificărilor Contractului* pentru care, conform prevederilor Legii, nu este necesar să se întocmească Act Adițional la *Contract*, *Partea* notificată își manifestă acordul asupra *Modificărilor Contractului* prin confirmarea, în scris, a primirii documentului, cu respectarea clauzelor stipulate la subcapitolul 2.1. - Comunicarea între *Părți* și la subcapitolul 2.2. - Reprezentanții autorizați ai *Părților* din prezentul *Contract*.
- (b) *Părțile* au dreptul, pe durata *Contractului*, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul *Părților*, fără a afecta caracterul general al *Contractului*, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

CONTRACTUL NR. 125 DIN DATA 13.09.2023  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN  
INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR.  
ANDRENYI KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

- (c) Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în *Lege*, sunt stipulate în cadrul *Contractului*, la **paragraful 2.4.2. - Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora** și sunt singurele *Modificări ale Contractului* care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.
- (d) În cazul în care, în prezentul *Contract*, nu sunt stabilite modificările nesubstanțiale, se aplică prevederile *Legii*.
- (e) *Modificările Contractului*, astfel cum sunt stipulate la **paragraful 2.4.2. - Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora** din prezentul *Contract*, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia *Contractantul* a fost declarat câștigător, putând permite selecția altui ofertant decât *Contractantul*, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă *Ofertă* decât cea a *Contractantului* sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura de atribuire.
- (f) Prin prezentul *Contract* **nu pot fi efectuate modificări substanțiale.**
- 2.4.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora**
- (a) Identificarea circumstanțelor care generează *Modificarea Contractului* este în sarcina ambelor *Părți*.
- (b) *Modificările Contractului* se realizează de *Părți*, în cadrul duratei de execuție a *Contractului* și cu respectarea prevederilor stipulate la **subcapitolul 2.1. - Comunicarea între Părți** din prezentul *Contract*, ca urmare a:
- identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului *Contractului* și obiectivelor urmărite de *Achizitor*, astfel cum sunt precizate aceste obiective în *Caietul de sarcini* și/sau
  - concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței *Contractantului* în cadrul *Contractului*, astfel cum este stipulat în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (c) *Părțile* stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra *Termenului/Termenelor* de prestare și/sau asupra prețului *Contractului* și/sau asupra *Serviciilor*, astfel cum fac acestea obiectul *Contractului*. Efectele soluțiilor, cuantificate conform mecanismului stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"** devin *Modificări Contractuale*, putând consta în:
- prelungirea *Termenului/Termenelor* de prestare și/sau
  - suplimentarea prețului *Contractului*, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de *Contractant* și a profitului rezonabil stabilit de *Părți* ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare.
- 2.4.3. Notificarea privind Modificările Contractului**
- (a) Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă *Parte*, astfel cum este stipulat în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera *Modificarea Contractului*, întârzia sau împiedica prestarea *Serviciilor* sau care pot genera o suplimentare a prețului *Contractului*.
- (b) *Achizitorul* poate emite *Dispoziții* privind *Modificarea Contractului*, cu respectarea clauzelor stipulate la **paragraful 3.1.2. - Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții**, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea *Legii*.
- 2.5. Cesiunea**
- (a) *Părțile* pot cesiona, total sau parțial, drepturile și obligațiile născute din acest *Contract* numai cu acordul prealabil în scris al celeilalte *Părți* și în condițiile *Legii* nr. 98/2016, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (b) Cesiunea nu exonerează *Contractantul* de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin *Contract* și scadente până la data cesiunii.
- (c) În cazul în care drepturile și obligațiile *Contractantului* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, *Contractantul* trebuie să notifice *Achizitorul* într-un termen și astfel cum este stipulat în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

CONTRACTUL NR. .....<sup>125</sup>..... DIN DATA .....<sup>13.09.2023</sup>.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE – PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN  
INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR.  
ANDRENYI KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

2.6. Subcontractarea

- (a) Orice înțelegere scrisă prin care *Contractantul* încredințează o parte din realizarea prezentului *Contract* către un terț este considerată a fi un *Contract de Subcontractare*.
- (b) *Contractantul* are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului *Contract* și/sau poate schimba *Subcontractantul/Subcontractanții* specificați în *Propunerea Tehnică* numai cu acordul prealabil, scris, al *Achizitorului*. *Contractantul* informează *Achizitorul* cu privire la subcontractare care se realizează doar în condițiile art. 219 din *Legea nr. 98/2016*, menționând partea/părțile din *Contract* care se subcontractează precum și identitatea *Subcontractanților*.
- (c) *Contractantul* are obligația de a prezenta la încheierea *Contractului*, contractele încheiate cu *Subcontractanții* desemnați în cadrul *Ofertei* depusă pentru atribuirea acestui *Contract*. *Contractul/Contractele de Subcontractare* se constituie anexă la *Contract*, făcând parte integrantă din acesta.
- (d) *Contractantul* are dreptul de a solicita *Achizitorului*, în orice moment pe perioada derulării *Contractului*, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un *Subcontractant*, fie implicarea de noi *Subcontractanți*. *Contractantul* trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a *Achizitorului* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare*. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării *Achizitorului* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează conform procedurii stabilită în *Secțiunea "Condiții Specifice"* și numai după ce *Contractantul* a efectuat el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile *Serviciilor* care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din *Legea nr. 98/2016* aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* trebuie acordată de *Achizitor*, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile *Serviciilor* care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere aplicabile *Subcontractantului* precum și Declarația pe proprie răspundere prin care noul *Subcontractant*/noii *Subcontractanți* își asumă respectarea prevederilor *Caietului de sarcini* și a *Propunerii Tehnice* depuse de *Contractant* la *Ofertă*, pentru activitatea/activitățile subcontractate și informațiile prezentate de *Contractant* privind capacitatea *Subcontractantului* propus pentru îndeplinirea obiectului *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere este respins de *Achizitor*.
- (e) *Achizitorul* notifică *Contractantului* decizia sa cu privire la înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* în termenul stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
- (f) *Contractantul* se obligă să încheie *Contracte de Subcontractare* doar cu *Subcontractanții* care sunt de acord cu obligațiile contractuale asumate de către *Contractant* prin prezentul *Contract*.
- (g) Niciun *Contract de Subcontractare* nu creează raporturi contractuale între *Subcontractant* și *Achizitor*. *Contractantul* este pe deplin răspunzător față de *Achizitor* pentru modul în care îndeplinește *Contractul*. *Contractantul* răspunde pentru actele și faptele *Subcontractanților* săi ca și cum ar fi actele sau faptele *Contractantului*. Aprobarea de către *Achizitor* a subcontractării oricărei părți a *Contractului* sau a angajării de către *Contractant* a unor *Subcontractanți* pentru anumite părți din *Contract* nu eliberează *Contractantul* de niciuna dintre obligațiile sale din *Contract*.
- (h) În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își respecte obligațiile contractuale, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările și experiența solicitate de către *Achizitor*, fie să preia el însuși partea din *Contract* care a fost subcontractată.
- (i) Partea/părțile din *Contract* încredințată/încredințate unui *Subcontractant* de *Contractant* nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către *Subcontractant*.
- (j) Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă, în scris, a *Achizitorului* sau orice încredințare a unei părți din *Contract*, de *Subcontractant* către terțe părți este considerată o încălcare a

CONTRACTUL NR. .....125..... DIN DATA 13.09.2023.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE – PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN  
INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR.  
ANDRENYI KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".

(k) În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.

(l) În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Achizitorul poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege.

(m) Astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", în cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea nr. 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- i. această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;
- ii. Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Achizitor către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
  1. pentru fiecare parte din Contract/activitate aferentă părții din Propunerea Tehnică, anexă la Contract, astfel cum este încheiat între Contractant și Achizitor – partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
  2. modalitatea concretă de certificare de către Contractant a părții din Contract/activității, pentru rezultatul obținut de Subcontractant sau pentru partea din Contract realizată de Subcontractant, înainte de prezentarea facturii de către Contractant Achizitorului,
  3. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Achizitor, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
  4. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
  5. contul bancar al Subcontractantului.

**2.7. Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor în cadrul Contractului**

**2.7.1. Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului**

- (a) Orice document al Contractantului, care este întocmit/emis în legătură cu Serviciile care fac obiectul prezentului Contract, se află în custodia și grija Contractantului până la data preluării de Achizitor.
- (b) Contractantul transmite Achizitorului documentele precizate la clauza 2.7.1 (a) din prezentul Contract, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (c) Dacă este cazul, Partea care identifică o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document, care a fost elaborat pentru a fi folosit la prestarea Serviciilor, notifică cealaltă Parte cu privire la orice eroare sau deficiență, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (d) Părțile colaborează, atât cât este posibil, pentru furnizarea de documente și informații pe care le pot solicita și transmite în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.

**2.7.2. Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor**

- (a) Doar dacă nu este stabilit altfel în Secțiunea "Condiții Specifice", Contractantul își rezervă dreptul de proprietate intelectuală asupra Documentelor Contractantului și oricăror altor documente întocmite de Contractant sau în numele acestuia în legătură cu Serviciile care fac obiectul prezentului Contract.
- (b) Documentele Contractantului, întocmite de Contractant sau în numele acestuia, în legătură cu Serviciile care fac obiectul prezentului Contract, nu pot fi, fără acceptul Contractantului, copiate sau transmise de Achizitor sau în numele acestuia unei terțe părți pentru a fi utilizate în alte scopuri decât cele permise prin prezentul Contract și/sau în condițiile stabilite prin Lege.

**2.7.3. Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant**

- (a) Doar dacă nu este stabilit altfel în Secțiunea "Condiții Specifice", Achizitorul își rezervă dreptul de proprietate intelectuală asupra Documentelor Achizitorului și oricăror altor documente întocmite de Achizitor sau în numele acestuia în legătură cu Serviciile care fac obiectul prezentului Contract.

CONTRACTUL NR. ....125..... DIN DATA .....13.09.2023.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN  
INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR.  
ANDRENYI KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

- (b) Contractantul poate, pe cheltuiala sa, să copieze, să folosească și să obțină dreptul de transmitere a acestor documente în scopurile Contractului. Acestea nu pot fi utilizate, copiate sau transmise de Contractant unei terțe părți, fără acceptul scris al Achizitorului, cu excepția situațiilor care constituie necesitate pentru obiectul și scopurile Contractului și/sau în condițiile stabilite prin Lege.
- (c) Doar dacă nu este stabilit altfel în Secțiunea "Condiții Specifice", la încetarea Contractului, Contractantul restituie Achizitorului toate Documentele Achizitorului și, la solicitarea Achizitorului, distruge orice copii ale acestora.

**2.8. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal**

- (a) Contractantul respectă secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și după încetarea acestuia, astfel cum este stipulat în Secțiunea "Condiții Specifice". Contractantul consideră ca având caracter confidențial toate documentele și informațiile identificate de Achizitor ca atare și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea Contractului și/sau în limita Legii, indiferent dacă aceste informații au fost dobândite de Contractant înainte sau după încheierea Contractului, nu poate publica sau divulga niciun element al Contractului fără acordul scris prealabil al Achizitorului. În cazul în care există informații care trebuie comunicate unor terți în scopul executării Contractului, Contractantul obține de la astfel de terți o asumare a păstrării confidențialității în condiții cel puțin echivalente cu cele prevăzute în prezentul Contract, anterior punerii la dispoziția respectivilor terți a oricăror informații. Contractantul este răspunzător pentru orice încălcare a acestei obligații de confidențialitate de către personalul acestuia și exonerează Achizitorul de orice răspundere. Această clauză se aplică și terților informați de Contractant. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării Contractului, decizia finală aparține Achizitorului.
- (b) Părțile au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care au acces, în condiții de siguranță și numai pentru scopurile specificate în Secțiunea "Condiții Specifice".

**2.9. Erori ale cerințelor Achizitorului**

În cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele Achizitorului și Contractantul dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea Ofertei, Contractantul notifică Achizitorul, având dreptul/drepturile stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe din prezentul Contract.

**2.10. Asocierea de operatori economici**

Astfel cum este stipulat în Secțiunea "Condiții Specifice", în cazul în care Contractantul este, potrivit Legii, o asociere formată din două sau mai multe persoane:

- (a) Fiecare și toate aceste persoane sunt responsabile individual și în solidar față de Achizitor, fiind considerate ca având obligații comune și individuale pentru realizarea Contractului.
- (b) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizat să angajeze asocierea în cadrul Contractului.
- (c) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească Dispoziții din partea Achizitorului și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.
- (d) Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile Achizitorului.

**3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**3.1.1. Obligații ale Achizitorului privind asistența acordată Contractantului**

- (a) Achizitorul pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului astfel cum este stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (b) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Contractantului precum și pentru Dispozițiile sale.

CONTRACTUL NR. ....125..... DIN DATA 13.09.2023.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE – PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN  
INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR.  
ANDRENYI KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

- (c) Achizitorul colaborează, atât cât este posibil, cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.
- 3.1.2. Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții**
- (a) Achizitorul emite Dispoziții cu privire la obiectul Contractului și le transmite Contractantului cu respectarea clauzelor stipulate la subcapitolul 2.1. – **Comunicarea între Părți** din prezentul Contract. În cazul în care consideră că Dispozițiile sunt contrare prevederilor Legii sau că pot conduce la întârzierea termenelor stabilite în Contract, Contractantul notifică Achizitorul, într-un termen astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", urmând ca orice dispută să fie rezolvată conform prevederilor contractuale stipulate la subcapitolul 7.9. - **Soluționarea eventualelor dispute** din prezentul Contract.
- (b) În cazul în care activitățile din Contract nu pot fi continuate și termenele nu pot fi respectate conform prevederilor contractuale, fără rezolvarea disputelor respective, activitățile se suspendă în condițiile stipulate la subcapitolul 7.2. - **Suspendarea Contractului** din prezentul Contract, până la soluționarea disputelor.
- 3.1.3. Obligații ale Achizitorului privind recepția Serviciilor**
- (a) Achizitorul se obligă să recepționeze Serviciile prestate astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (b) Achizitorul se obligă să recepționeze Serviciile prestate astfel cum este stipulat la subcapitolul 4.5. – **Recepția Serviciilor**.
- 3.1.4. Obligații ale Achizitorului privind plățile**
- Achizitorul se obligă să plătească Prețul Contractului către Contractant, în termenul și condițiile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".
- 3.1.5. Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen**
- În cazul încetării Contractului înainte de termen, Achizitorul are următoarele obligații:
- să recepționeze Serviciile prestate cu respectarea prevederilor Contractului,
  - să realizeze plata Serviciilor prestate, cu condiția ca acestea să fie recepționate și acceptate ca fiind prestate conform prevederilor Contractului,
  - să asigure întocmirea și predarea documentelor conform Legii și cu respectarea prevederilor prezentului Contract,
  - alte obligații astfel cum sunt stipulate în Secțiunea "Condiții Specifice".
- 3.2. Obligațiile Contractantului**
- 3.2.1. Obligații ale Contractantului privind prestarea Serviciilor**
- (a) Contractantul prestează Serviciile și își îndeplinește obligațiile în condițiile stipulate prin prezentul Contract, cu respectarea *Punctelor de reper*, astfel cum sunt definite la clauza (dd), subcapitolul 1.1. – **Definiții**, capitolul 1 – **INTERPRETAREA CONTRACTULUI** din prezentul Contract. Contractantul prestează Serviciile cu atenție, eficiență și diligență, conform celor mai înalte Standarde profesionale și conform prevederilor documentelor Contractului, precum și cu respectarea Dispozițiilor/instrucțiunilor scrise ale Achizitorului.
- (b) Contractantul se conformează Dispozițiilor (ordinelor și/sau instrucțiunilor) emise de către Achizitor. În cazul în care Contractantul apreciază că Dispozițiile (ordinele și/sau instrucțiunile) Achizitorului nu corespund scopului Contractului, acesta notifică Achizitorul în termenul convenit în Secțiunea "Condiții Specifice", sub sancțiunea decăderii din termen.
- (c) Contractantul trebuie să considere finalizate activitățile din Contract atunci când sunt îndeplinite cumulativ condițiile specificate la clauza (m), subcapitolul 1.1. – **Definiții**, capitolul 1 – **INTERPRETAREA CONTRACTULUI** din prezentul Contract, privind Finalizarea.
- (d) În cazul în care Contractantul nu prestează Serviciile în condițiile și termenele, astfel cum au fost stabilite prin Documentele Contractului, Achizitorul are dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere în cuantumul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice". Valoarea penalităților nu poate depăși

CONTRACTUL NR. ....125..... DIN DATA 13.09.2023.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN  
INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR.  
ANDRENYI KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

- (e) Contractantul respectă și se supune tuturor prevederilor legale în vigoare în România și se asigură că și Personalul său, implicat în Contract, respectă și se supune, de asemenea, aceluiași prevederi legale. Contractantul despăgubește Achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate ca urmare a unor eventuale încălcări ale prevederilor legale în vigoare de către Contractant, inclusiv de către Personalul său implicat în Contract. Contractantul prestează Serviciile cu respectarea și în limita prevederilor legale stabilite prin actele normative precizate în Secțiunea "Condiții Specifice"
- (f) În cazul în care Contractantul este o asociere alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia sunt ținuti solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din Contract.
- (g) În cazul în care Contractantul a beneficiat, pe perioada derulării procedurii din care a rezultat acest Contract, de susținerea de terți pentru demonstrarea situației economice și financiare conform art. 184 din Legea nr. 98/2016, Contractantul și terțul susținător nominalizat în Secțiunea "Condiții Specifice" sunt ținuti solidari. Răspunderea solidară a terțului astfel nominalizat se angajează sub condiția neîndeplinirii de către terț a obligației de susținere asumate prin angajamentul de susținere inclus în Documentele Contractului.
- 3.2.2. Obligații ale Contractantului privind furnizarea de informații contractuale către persoane autorizate**  
Contractantul furnizează Achizitorului, reprezentanților autorizați ai Achizitorului, respectiv oricărei persoane autorizate din partea acestuia, precum și oricărei instituții abilitate ale statului, respectiv oricăror persoane autorizate din partea acestora, orice document și informație în legătură cu Serviciile, astfel cum reprezentantul legal al Achizitorului poate oricând solicita conform Legii.
- 3.2.3 Obligații ale Contractantului privind Informarea și păstrarea documentelor**  
Contractantul organizează, în mod sistematic și exact, arhive și înregistrări cu privire la Serviciile care fac obiectul Contractului, într-o formă suficientă pentru a stabili cu acuratețe că timpul de lucru a fost în mod corect utilizat pentru prestarea Serviciilor.
- 3.2.4. Obligații ale Contractantului privind Personalul Contractantului care prestează Serviciile: înlocuire, aprobare, deplasare/delegare, orar/program**
- (a) Contractantul:
- transmite Achizitorului, în termenul convenit, astfel cum este precizat în Secțiunea "Condiții Specifice", programul propus pentru mobilizarea Personalului și
  - informează Achizitorul cu privire la programul de lucru al Personalului implicat în Contract.
- (b) Contractantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, Personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin Contract și cu respectarea Graficului de prestare a serviciilor.
- (c) Contractantul are obligația de a asigura Personalul care să îndeplinească cerințele menționate în Documentele Contractului. În cazul în care un membru al Personalului, care are rol de expert, trebuie înlocuit, persoana care o înlocuiește trebuie să îndeplinească cel puțin aceleași criterii de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire precum și să se demonstreze că, la momentul aplicării factorilor de evaluare, aceasta ar fi obținut cel puțin același punctaj ca cel obținut de persoana înlocuită. Personalul poate fi înlocuit cu respectarea prevederilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, numai în baza aprobării Achizitorului conform condițiilor stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (d) Contractantul are obligația de a asigura disponibilitatea Personalului, pe toată durata Contractului. Contractantul are obligația de a asigura desfășurarea activităților stabilite în Contract prin asigurarea Personalului pe toată durata implementării Contractului. Contractantul trebuie să se asigure că, pentru toată perioada Contractului, Personalul alocat fiecărei activități îndeplinește obligațiile stabilite în sarcina acestora.
- (e) Pe parcursul derulării Contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea, în cazul în care consideră că un membru al Personalului nu își îndeplinește sarcinile din Contract.

CONTRACTUL NR. ....125..... DIN DATA 13.09.2023.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN  
INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR.  
ANDRENYI KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

- (f) Contractantul nu efectuează schimbări în cadrul Personalului stabilit, fără aprobarea prealabilă scrisă a Achizitorului. Achizitorul transmite aprobarea/respingerea schimbărilor de Personal în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (g) În cazul în care Contractantul nu își îndeplinește obligația stipulată la clauza 3.2.4.(f) din prezentul Contract, Achizitorul are dreptul de a rezilia unilateral prezentul Contract, iar Contractantul este obligat la plata către Achizitor a despăgubirilor necesare pentru acoperirea prejudiciului suportat de Achizitor.
- (h) În situația în care Contractantul sau Achizitorul solicită înlocuirea Personalului cu rol de expert, Contractantul transmite Achizitorului, conform prevederilor stipulate la clauzei 3.2.4.(c) din prezentul Contract, pentru verificare și aprobare, documente justificative privind calificarea educațională și/sau profesională, abilitățile, experiența profesională generală și specifică a Personalului propus, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice". În cazul respingerii Personalului propus, Achizitorul notifică, în scris, motivele respingerii și termenul de prezentare a unei noi propuneri.
- (i) În cazul în care Contractantul nu este în măsură să asigure înlocuirea Personalului cu rol de expert, în condițiile stipulate la clauza 3.2.4.(h) din prezentul Contract, care să nu diminueze avantajul obținut de Contractant ca urmare a aplicării criteriului de atribuire din prezentul Contract, Achizitorul poate să decidă rezilierea Contractului, putând solicita daune/despăgubiri Contractantului, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (j) Costurile suplimentare generate de neasigurarea și/sau de înlocuirea Personalului, conform prevederilor contractuale, incumbă Contractantului.
- 3.2.5. Obligații ale Contractantului privind Conflictul de interes**
- (a) Contractantul ia toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interes pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interes apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.
- (b) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. Contractantul se asigură că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interes. Fără a aduce atingere prevederilor clauzei 3.2.1. (a) din prezentul Contract, Contractantul înlocuiește, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană, cu respectarea prevederilor stipulate la paragraful 3.2.4.- Obligații ale Contractantului privind Personalul Contractantului care prestează Serviciile.
- (c) Contractantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a Personalului său. Dacă și când Contractantul eșuează în a-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interes, poate decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a Contractului, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum și intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.
- (d) Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interes. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai Achizitorului sau ai furnizorului de servicii de achiziție, implicați în procedura de atribuire cu care Achizitorul/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

CONTRACTUL NR. .....125..... DIN DATA 13.09.2023.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATOLOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN  
INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR.  
ANDRENYI KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

3.2.6. **Obligații ale Contractantului privind Conduita**

- (a) *Contractantul* acționează întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru *Achizitor* conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale precum și cu discreția necesară. *Contractantul* nu poate face declarații publice în legătură cu *Serviciile* prestate fără să aibă aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. *Contractantul* nu poate angaja, în niciun fel, răspunderea *Achizitorului*, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și trebuie să prezinte această obligație în mod clar terților, dacă este cazul.
- (b) Pe perioada executării *Contractului*, *Contractantul* se obligă să nu aducă atingere practicilor legale politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.
- (c) În cazul în care *Contractantul* sau oricare din *Subcontractanții* săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu *Achizitorul*, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul *Contract* sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, *Achizitorul* va înceta prezentul *Contract* conform prevederilor stipulate la subcapitolul 7.4. – **Încetarea Contractului** din prezentul *Contract*, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de *Contractant*.
- (d) Plățile aferente *Contractului* constituite către *Contractant* constituie singurul venit ori beneficiu care poate deriva din *Contract* și, atât *Contractantul*, cât și *Personalul* său salariat ori contractat nu acceptă niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru realizarea obligațiilor din *Contract*.
- (e) *Contractantul* nu are niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile *Contractului*, fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului*.
- (f) *Contractantul* și *Personalul* său respectă secretul profesional, pe perioada executării *Contractului*, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea *Contractului*.
- (g) Executarea *Contractului* nu generează sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli care depășesc valoarea astfel cum este stabilită în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, *Contractul* poate înceta conform prevederilor clauzelor stipulate la subcapitolul 7.4. – **Încetarea Contractului** din prezentul *Contract*. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul *Contract* sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor *Servicii* prestate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.
- (h) *Contractantul* furnizează *Achizitorului*, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul *Contract*. *Achizitorul* poate efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

3.2.7. **Obligații ale Contractantului privind asigurările și securitatea muncii care trebuie respectate de către Contractant**

- (a) *Contractantul* se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor, astfel cum este stabilit în **Secțiunea „Condiții Specifice”**.
- (b) Pe perioada îndeplinirii obligațiilor conform *Contractului*, *Contractantul* încheie asigurări medicale, pentru sine și pentru ceilalți salariați sau *Personal* contractat de acesta în baza *Contractului* și se asigură încheierea acestor asigurări. *Achizitorul* nu își asumă responsabilitatea privind sănătatea ale *Contractantului* ori ale *Personalului*, salariat ori contractant sau

CONTRACTUL NR. .....125..... DIN DATA 13.09.2023.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN  
INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR.  
ANDRENYI KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

ale Subcontractantului ori ale Personalului, salariat ori contractant de Subcontractant, cu respectarea prevederilor stipulate în cadrul subcapitolului 4.1. - Asigurări din prezentul Contract.

**3.2.8. Obligații ale Contractantului în legătură cu calitatea Serviciilor**

- (a) Contractantul garantează Achizitorului că acesta operează un sistem de management al calității pentru Serviciile realizate în cadrul Contractului și că aplică, pe toată perioada derulării Contractului, Planul de management al calității inclus în Propunerea Tehnică. Contractantul corectează, pe cheltuiiala sa, orice Neconformitate, astfel încât să demonstreze, în orice moment, Achizitorului, remediarea acestor Neconformități, conform Planul de management al calității acceptat.
- (b) Contractantul notifică Achizitorul cu privire la fiecare Neconformitate imediat ce acesta îl identifică. La Finalizare/Ajungere la termen sau la Punctul de reper inclus în Graficul de prestare a serviciilor acceptat, Contractantul notifică Achizitorul cu privire la Neconformitățile care nu au fost remediate și comunică Achizitorului perioada de remediare a acestora conform Planului de management al calității inclus în Propunerea Tehnică. Drepturile Achizitorului cu privire la orice Neconformitate neidentificat(ă) sau nenotificată de către Contractant, pe perioada de derulare a Contractului, nu sunt afectate. Contractantul remediază Neconformitățile, într-un timp care minimizează efectul advers asupra Achizitorului, dar nu mai târziu de termenul inclus în Planul de management al calității inclus în Propunerea Tehnică. În cazul în care Contractantul nu remediază o Neconformitate, Achizitorul remediază Neconformitatea prin alte mijloace și pe cheltuiiala sa, iar contravaloarea remedierii este suportată de Contractant, în baza mecanismului descris în Secțiunea „Condiții Specifice”.
- (c) Contractantul are obligația de a presta, în condițiile prevederilor legislației române, Serviciile prevăzute în Contract, cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale Proiectului care să genereze ulterior Lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale Achizitorului.
- (d) Eventualele cheltuieli generate de efectuarea unor Lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de Contractant cu respectarea prevederilor legale, astfel cum este stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice” și în condițiile Legii.

**3.2.9. Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători ale căror angajamente de susținere fac parte din Documentele Contractului, altul/alții decât cei care au calitatea de Subcontractant**

Contractantul prezintă, în cadrul întâlnirilor de monitorizare a progresului pentru activitățile din cadrul Contractului, stadiul îndeplinirii obligațiilor asumate prin angajamente de susținere de terță parte și modalitatea efectivă prin care terțul susținător a luat la cunoștință despre eventuale dificultăți ale Contractantului în realizarea activităților din Contract, așa cum sunt aceste dificultăți descrise în evidențele întâlnirilor de monitorizare a activităților din cadrul Contractului și astfel cum este stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice”.

**3.2.10. Obligații ale Contractantului privind raportarea și facturarea**

- (a) Contractantul are obligația de a elabora și de a transmite Achizitorului, pe perioada de prestare a Serviciilor, Rezultatele specificate în Caietul de sarcini precum și orice alte Rezultate solicitate astfel cum este stipulat la capitolul 4. - DERULAREA CONTRACTULUI din prezentul Contract. Rezultatele se elaborează cu respectarea prevederilor Caietului de sarcini, în conformitate cu regulamentele/standardele/prevederile legale aplicabile în vigoare precum și cu respectarea prevederilor legislației naționale relevante pentru domeniul Contractului.
- (b) Contractantul emite factura/facturile conform prevederilor prezentului Contract și astfel cum este stipulat în Secțiunea „Condiții Specifice”.

**3.2.11. Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere**

Contractantul se obligă să despăgubească Achizitorul, astfel cum este stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice”, împotriva oricărui:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu Serviciile prestate și

CONTRACTUL NR. .....<sup>185</sup>..... DIN DATA <sup>13.09.2023</sup>.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN  
INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR.  
ANDRENYI KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

- ii. daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale obligațiilor Contractantului conform prevederilor Contractului, inclusiv ale drepturilor de proprietate intelectuală.

**3.2.12. Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen**

În cazul încetării Contractului înainte de termen, Contractantul are următoarele obligații:

- i. să emită factura/facturile pentru Serviciile prestate și acceptate, cu respectarea prevederilor Contractului,  
ii. să asigure întocmirea și predarea documentelor conform stadiului activităților din cadrul Contractului și acceptate de Contractant, conform Legii și cu respectarea prevederilor prezentului Contract,

iii. alte obligații astfel cum sunt stipulate în Secțiunea "Condiții Specifice".

**3.3. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale**

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre Părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul Părții lezate de a considera Contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

**3.3.1. Neîndeplinirea obligațiilor de către Achizitor**

- (a) În cazul în care Achizitorul nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termenul stabilit la clauza de la paragraful 3.1.4. - *Obligații ale Achizitorului privind plățile* din prezentul Contract, Contractantul are dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere în cuantumul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice". Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.

- (b) În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit la paragraful 3.1.4. - *Obligații ale Achizitorului privind plățile* din prezentul Contract, Contractantul poate suspenda prestarea tuturor Serviciilor sau a unor părți ale acestora sau de a diminua ritmul prestărilor, cu condiția de a nu crea prejudicii suplimentare Achizitorului, mai mari decât întârzierea Rezultatului/Rezultatelor, prin suspendarea/diminuarea ritmului prestării Serviciilor și numai cu condiția notificării prealabile a Achizitorului.

- (c) Efectele măsurilor stipulate la clauzele 3.3.1.(a) și 3.3.1.(b) din prezentul Contract încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către Achizitor, cu consecința obligației Contractantului de a relua prestarea Serviciilor în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

- (d) În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit la clauza de la paragraful 3.1.4. - *Obligații ale Achizitorului privind plățile*, Contractantul poate, printr-o a doua notificare, să ceară rezilierea Contractului conform prevederile din prezentul Contract.

**3.3.2. Neîndeplinirea obligațiilor de către Contractant**

- (a) În cazul în care Contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate conform Contractului, Achizitorul poate emite o notificare cu referire la prezenta clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite.

- (b) În cazul în care, în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", Contractantul nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Achizitorul poate solicita, printr-o a doua înștiințare emisă, să rezilieze unilateral Contractul, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

- (c) Termenul în care Achizitorul poate transmite cea de-a doua notificare este cel stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

- (d) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din Prețul Contractului, ca penalități, o sumă astfel cum este stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice".

**4. DERULAREA CONTRACTULUI**

**4.1. Asigurări (dacă este cazul)**

- (a) Doar în cazul în care nu se specifică altfel în Secțiunea "Condiții Specifice", Contractantul este Partea asiguratoare.

CONTRACTUL NR. 125 DIN DATA 13.09.2023  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN  
INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR.  
ANDRENYI KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

- (b) *Partea asiguratoare*, astfel cum este stabilită la clauza 4.1.(a) din prezentul *Contract*, are obligația de a încheia, înainte de începerea *Contractului*, *Asigurările*, astfel cum este stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (c) *Contractantul* trebuie să transmită *Asigurările*, astfel cum este stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (d) Perioada de valabilitate a *Asigurărilor* este cea stabilită în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (e) Limita de asigurare a *Asigurărilor* este cea stabilită în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (f) Doar în cazul în care nu se specifică altfel în *Secțiunea "Condiții Specifice"*, toate costurile ce decurg din sau în legătură cu încheierea și menținerea *Asigurărilor Contractantului* stabilite în prezentul *Contract* se suportă de către *Contractant*.
- (g) Orice daune neacoperite de beneficiile de asigurare cad în sarcina *Părții* obligate să suporte aceste daune conform *Legii* și/sau prevederilor contractuale.

#### 4.2. Graficul de prestare a activităților

- (h) *Părțile* se asigură că, la momentul semnării *Contractului*, *Graficul de prestare a serviciilor* reprezintă eșalonarea fizică și valorică a activităților din cadrul *Contractului*, stabilită în corelație cu data efectivă a semnării *Contractului* și conține datele exacte pentru toate Termenele și/sau Punctele de Reper, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din *Contract*.
- (i) Prestarea *Serviciilor* se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin *Graficul de prestare a serviciilor*, alcătuit în ordinea tehnologică de realizare a *Contractului*, astfel cum este acceptat de către *Achizitor* și cum este constituit ca parte integrantă din *Contract*.
- (j) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către *Contractant* și evaluarea stadiului activităților, în sensul respectării Termenelor și Punctelor de Reper stabilite pentru prestarea *Serviciilor*, se face prin raportare la conținutul *Graficul de prestare a serviciilor*.
- (k) În cazul în care, pe parcursul duratei *Contractului*, *Achizitorul* constată și consideră că prestarea *Serviciilor* nu respectă eșalonarea fizică a activităților, astfel cum este stabilită prin *Graficul de prestare a serviciilor*, *Achizitorul* are obligația de a solicita *Contractantului* să prezinte *Graficul de prestare a serviciilor* actualizat, iar *Contractantul* are obligația de a prezenta *Graficul de prestare a serviciilor* revizuit, în vederea Finalizării *Serviciilor* la data stabilită în prezentul *Contract*.
- (l) Orice versiune aprobată a *Graficul de prestare a serviciilor* al activităților înlocuiește versiunile anterioare.

#### 4.3. Prelungirea duratei Contractului

- (a) *Contractantul* este îndreptățit să solicite prelungirea duratei de prestare a *Serviciilor*, respectiv prelungirea *Contractului* sau a oricărei părți a acestuia în cazul în care această prelungire este afectată de:
  - i. volumul sau natura activităților stabilite prin *Contract*; sau de
  - ii. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau de
  - iii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* și nu a survenit prin încălcarea *Contractului* de către acesta,în condițiile stipulate la subcapitolul 2.4. - *Modificarea Contractului și dispoziții conexe* din prezentul *Contract* și în condițiile *Legii*.
- (b) Cu condiția respectării prevederilor stabilite la clauza 2.4.3. - *Notificarea Modificărilor Contractului*, *Contractantul* are dreptul la prelungirea duratei *Contractului* în cazul în care se înregistrează întârzieri cauzate din culpa *Achizitorului* sau orice alte motive care exclud orice culpă a *Contractantului*, sub condiția informării *Achizitorului*, cu privire la împrejurările care pot determina prelungirea duratei *Contractului*, în termenul stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (c) La primirea solicitării motivate din partea *Contractantului*, *Achizitorul* ia în considerare toate detaliile justificative furnizate de *Contractant* și, dacă este cazul, prelungește durata *Contractului*.

CONTRACTUL NR. ....125..... DIN DATA 13.09.2023.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE – PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN  
INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR.  
ANDRENYI KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

**4.4. Raportarea și aprobarea Serviciilor prestate și furnizate**

- (a) Contractantul prezintă *Rezultatele*, conform celor specificate în *Caietul de sarcini* și cu respectarea *Graficului de prestare al activităților* acceptat de către *Achizitor* și astfel cum este stabilit în *Secțiunea „Condiții Specifice”*.
- (b) Contractantul are obligația să elaboreze, pe perioada de prestare a *Serviciilor*, toate *Rezultatele* solicitate conform prevederilor cuprinse în *Caietul de sarcini*. *Rezultatele* menționate în *Secțiunea „Condiții Specifice”* se revizuiesc și se actualizează, astfel încât să respecte prevederile *Caietului de sarcini*, conform *Legii*.
- (c) Aprobarea de către *Achizitor* a *Rezultatelor*, realizate și furnizate de către *Contractant*, se acordată astfel cum este stabilit în *Secțiunea „Condiții Specifice”*, această aprobare certificând faptul că *Serviciile* sunt conforme cu termenii *Contractului*.

**4.5. Recepția Serviciilor**

- (a) *Serviciile*, în totalitatea lor, sau, dacă este cazul, părți din *Contract* trebuie prestate cu respectarea *Termenelor* astfel cum sunt stabilite prin *Graficul de prestare a serviciilor*.
- (b) *Achizitorul* are obligația organizării recepției calitative și cantitative la sediul său astfel cum este stipulat în *Secțiunea „Condiții Specifice”*.
- (c) Recepția cantitativă și calitativă a *Serviciilor* se face în locația/locațiile indicate de *Achizitor*, de către o comisie de recepție desemnată de *Achizitor*, în conformitate cu legislația în vigoare.
- (d) *Achizitorul* are dreptul de a supraveghea *Serviciile* prestate, inclusiv cu privire la orice *Rezultat* al *Serviciilor* pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din *Caietul de sarcini* și astfel cum este stipulat în *Secțiunea „Condiții Specifice”*.
- (e) În cazul în care oricare dintre *Serviciile* prestate, inclusiv orice *Rezultat* al *Serviciilor*, nu corespunde specificațiilor, *Achizitorul* are dreptul să îl respingă, justificând în scris motivul respingerii, iar *Contractantul* are obligația, fără pretenția de modificare a prețului *Contractului*, de a remedia *Neconformitatea* într-un termen astfel cum este stipulat în *Secțiunea „Condiții Specifice”*.
- (f) *Achizitorul* semnează *Procesele-verbale* de recepție cantitativă și calitativă doar pentru *Serviciile* prestate efectiv și care respectă specificațiile din *Caietul de sarcini*.

**4.6. Drepturi de proprietate intelectuală**

- (a) *Rezultatul/Rezultatele* elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către *Contractant* în executarea *Contractului*, astfel cum sunt identificate în *Secțiunea „Condiții Specifice”* devin proprietatea exclusivă a *Achizitorului*.
- (b) *Rezultatul/Rezultatele* stabilit(e) la clauza 4.6.(a) din prezentul *Contract* devin proprietatea exclusivă a *Achizitorului* la momentul, în condițiile și modalitățile astfel cum sunt stabilite în *Secțiunea „Condiții Specifice”*.
- (c) *Achizitorul* poate utiliza, publica, cesiona ori transfera dreptul de proprietate intelectuală asupra *Rezultatului/Rezultatelor* stabilit(e) la clauza 4.6.(a) din prezentul *Contract* așa cum consideră de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.
- (d) Nerespectarea, de către *Contractant/Subcontractanții* acestuia, a obligațiilor stipulate la clauzele 4.6.(a) – 4.6.(c) din prezentul *Contract* dă dreptul *Achizitorului* la daune astfel cum este stabilit în *Secțiunea „Condiții Specifice”*.

**4.7. Emiterea Documentului Constatator**

- (a) Pentru și în legătură cu acest *Contract*, Documentul Constatator se emite astfel cum este stabilit în *Secțiunea „Condiții Specifice”*.
- (b) *Contractantul* înțelege că îndeplinirea sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale, care au impact asupra progresului *Serviciilor*, în conformitate cu prevederile *Contractului*, reprezintă informații necesare completării Documentului Constatator de către *Achizitor*.

CONTRACTUL NR. .....<sup>125</sup>..... DIN DATA <sup>13.09.2023</sup>.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN  
INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR.  
ANDRENYI KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

**5. MONITORIZAREA CONTRACTULUI**

**5.1. Întâlniri de lucru și raportare**

- (a) Contractantul are obligația ca, pe durata Contractului, să participe la întâlnirile stabilite cu scopul monitorizării progresului fizic și valoric al Contractului, cu condiția respectării clauzelor stipulate la subcapitolul 2.1. - Comunicarea între Părți și la subcapitolul 2.2. - Reprezentanții autorizați ai Părților.
- (b) Contractantul prezintă documentele și rapoartele conform celor specificate în Caietul de sarcini și cu respectarea Graficului de prestare a serviciilor acceptat de Achizitor.
- (c) Contractantul are obligația să elaboreze, pe perioada de derulare a Contractului, toate documentele și rapoartele solicitate conform prevederilor cuprinse în Caietul de sarcini. Documentele și rapoartele menționate în Secțiunea „Condiții Specifice” sunt revizuite și actualizate, astfel încât să respecte prevederile Caietului de sarcini, conform Legilor, Reglementărilor și Standardelor în vigoare.
- (d) Aprobarea de către Achizitor a documentelor și rapoartelor întocmite și înaintate de Contractant certifică faptul că acestea sunt conforme cu termenii Contractului.

**5.2. Monitorizarea performanțelor contractuale**

- (a) Contractantul întreprinde oricare și toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Secțiunea „Condiții Specifice”.
- (b) La intervalele de referință stabilite în Secțiunea „Condiții Specifice”, Graficul de prestare a serviciilor este analizat și revizuit în cadrul întâlnirilor de lucru stabilite cu scopul analizării stadiului activităților din Contract.
- (c) Condițiile în care se realizează ședințele de monitorizare sunt cele descrise în Secțiunea „Condiții Specifice” și detaliate în Caietul de sarcini.
- (d) Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului se utilizează versiunea Graficului de prestare a serviciilor stabilită în Secțiunea „Condiții Specifice”.
- (e) Pentru fiecare întâlnire de monitorizare a progresului în cadrul Contractului și de analiză a Graficului de prestare a serviciilor, Contractantul prezintă Achizitorului informațiile solicitate în Secțiunea „Condiții Specifice”.
- (f) Pentru analiza Graficului de prestare a serviciilor de către Achizitor și emiterea acceptului sau a refuzului Graficului de prestare a serviciilor, Contractantul include, în datele de intrare furnizate pentru fiecare întâlnire de analiză a stadiului realizării activităților din Contract, informații privind situația plăților către Subcontractanți, împreună cu informațiile stabilite în Secțiunea „Condiții Specifice”.
- (g) Motivele pentru care Achizitorul poate emite un refuz pentru Graficul de prestare a serviciilor propus spre aprobare sunt cele specificate în Secțiunea „Condiții Specifice”.
- (h) În intervalul stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice”, Achizitorul comunică Contractantului acceptul sau refuzul cu privire la Graficul de prestare a serviciilor prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului Achizitorului.
- (i) În cazul în care, din culpa sa proprie, Contractantul nu realizează activitățile în cadrul Contractului conform Graficului de prestare a serviciilor acceptat, iar Achizitorul este în imposibilitatea materializării beneficiilor anticipate și comunicate prin intermediul Caietului de sarcini, până la Finalizare/Ajungere la termen, Contractantul plătește Achizitorului penalități pentru neîndeplinirea obligațiilor sale, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea „Condiții Specifice”.

**6. PLĂȚI CONTRACTUALE**

**6.1 Acceptarea Prețului**

- (a) Se consideră că:
  - i. Contractantul este satisfăcut și consideră că Prețul total al Contractului stabilit la Art. II – Prețul Contractului, clauza II.1. din prezentul Contract (Partea I) este acceptat, fiind corect și suficient, și că

CONTRACTUL NR. .....125..... DIN DATA 13.09.2023.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN  
INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR.  
ANDRENYI KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

ii. Prețul total al Contractului astfel cum a fost acceptat este fundamentat cu datele, interpretările, informațiile necesare, inspecțiile, examinările și deplina înțelegere a tuturor obligațiilor contractuale.  
(b) În cazul în care în Secțiunea "Condiții Specifice" nu se specifică altfel, Prețul Contractului, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile Contractantului.

#### 6.2. Facturare și plăți în cadrul Contractului

(a) Plata contravalorii Serviciilor prestate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către Contractant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul Contractantului indicat pe factură.

(b) Facturile furnizate se emit și se completează în conformitate cu legislația română în vigoare, doar dacă nu se specifică altfel în Secțiunea "Condiții Specifice".

(c) Plățile se fac cu respectarea prevederilor clauzelor stipulate la paragraful 3.1.4. - **Obligații ale Achizitorului privind plățile** din prezentul Contract.

#### 6.3. Plăți intermediare

(a) Facturile furnizate se emit în conformitate cu Graficul plăților pentru Serviciile prestate cu respectarea Graficului de prestare a serviciilor.

(b) Termenul de plată curge împotriva Achizitorului de la data comunicării formale a facturii fiscale sub rezerva acceptării de către Achizitor a Serviciilor prestate.

(c) Achizitorul are obligația de a efectua plata către Contractant în termenul și condițiile, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

#### 6.4. Plata finală

Plata facturii finale se face de către Achizitor, în termenul și condițiile, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

#### 6.5. Moneda utilizată în cadrul Contractului

(a) Moneda Contractului este cea stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice".

(b) Moneda plății este cea stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice".

#### 6.6. Revizuirea prețurilor

Ajustarea Prețului Contractului se realizează numai în condițiile stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".

#### 6.7. Întârzieri în efectuarea plăților

În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenele stabilite, Contractantul poate reclama plata unor penalități de întârziere în cuantumul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice". În situația în care Achizitorul dovedește că nu a primit în contul său sumele necesare executării Contractului, deși a promovat toate formalitățile și acțiunile prevăzute de Lege, ori au intervenit împrejurări în legătură cu Contractul care determină întârzierea plăților care nu se datorează Achizitorului și dovedește cu documente legale lipsa sa de culpă, prevederile prezentei clauze nu se aplică. Achizitorul plătește aceste penalități pe baza unei facturii emise de către Contractant.

#### 6.8. Plata la rezilierea Contractului

După reziliere, Contractantul este îndreptățit la restul de plată reprezentând valoarea Serviciilor prestate și acceptate de Achizitor, cu respectarea corecțiilor/condițiilor stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".

#### 6.9. Garanție pentru plăți în avans și bună execuție

(a) Doar dacă nu este stabilit altfel în Secțiunea "Condiții Specifice", Achizitorul nu acordă avans.

(b) Garanția de bună execuție este solicitată, constituită, executată astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

CONTRACTUL NR. 125 DIN DATA 13.09.2013  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATOLOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN  
INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR.  
ANDRENYI KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

#### 6.10. Plăți către terți

Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi ale Contractantului către terți, în condițiile stipulate la subcapitolul 2.5. - Cesiunea și la subcapitolul 2.6. - Subcontractarea din prezentul Contract și astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

### 7. DISPOZIȚII FINALE

#### 7.1. Încălcarea prevederilor contractuale

În cazul în care una dintre Părți încalcă una sau mai multe prevederi contractuale, sunt aplicate măsuri și penalități, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea „Condiții Specifice”.

#### 7.2. Suspendarea Contractului

- Ordinul de suspendare a prezentului Contract, respectiv de suspendare a Serviciilor, poate fi emis de către Achizitor, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- În cazul în care procedura de acordare sau cea de executare a Contractului de Servicii este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul suspendă executarea Contractului.
- În cazul în care asemenea erori esențiale, nereguli sau fraude sunt imputabile Contractantului, Achizitorul poate, suplimentar suspendării Contractului, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.
- În cazul suspendării/sistării temporare a prestării Serviciilor, durata de prestare a Serviciilor și durata Contractului se prelungesc automat cu perioada suspendării Contractului.

#### 7.3. Forța majoră

##### 7.3.1. Definiție

Termenul „Forță majoră” utilizat în prezentul Contract este definit potrivit art. 1.351 alin. (2) din Codul civil și înseamnă un eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea, integrală sau parțială, a obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocade, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență.

##### 7.3.2. Măsurile care se impun în caz de forță majoră

- Forța majoră exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.
- Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.
- Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice". Dovada forței majore se certificată de Camera de Comerț și Industrie a României.
- Partea care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte Părți încetarea cauzei acesteia în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- În cazul încetării Contractului ca urmare a Forței majore, astfel cum este stipulat la clauza 7.4.1., niciuna dintre Părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă Parte, dar fiecare Parte are îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii și al Contractului până la data respectivă.

#### 7.4. Încetarea Contractului

Prezentul Contract poate înceta prin:

- executarea corespunzătoare a obligațiilor conform prevederilor prezentului Contract,
- acordul de voință al Părților,
- demnitatea

de o Parte în cazurile stabilite în Contract, în baza unui preaviz transmis celeilalte Părți, cu respectarea termenului astfel cum este stabilit în Secțiunea

CONTRACTUL NR. .....125..... DIN DATA 13.09.2023.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN  
INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR.  
ANDRENYI KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

(d) rezilierea de către o *Parte* în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă *Parte* contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul *Contract*.

**7.4.1.Încetarea Contractului ca urmare a Forței majore**

Dacă forța majoră și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare decât cea stabilită în *Secțiunea "Condiții Specifice"*, fiecare *Parte* poate renunța la executarea *Contractului*. În acest caz, niciuna dintre *Părți* nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă *Parte*, dar acestea au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul *Legii* și al *Contractului* până la data respectivă.

**7.4.2.Încetarea Contractului pentru non-performață**

*Achizitorul* are dreptul de a denunța unilateral *Contractul*, în situațiile menționate în cadrul *Secțiunii "Condiții Specifice"*.

**7.5. Rezilierea Contractului**

- (a) Nerespectarea de către *Contractant*, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, dă dreptul *Achizitorului* de a rezilia *Contractul* și de a pretinde plata de daune-interese în cuantumul stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (b) Nerespectarea de către *Achizitor*, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, dă dreptul *Contractantului* de a cere rezilierea *Contractului* și de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită și recepționată, până la data încetării *Contractului*.
- (c) *Achizitorul* are dreptul de a rezilia *Contractul*, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată *Contractantului*, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare expres prevăzute și doar dacă *Contractantul* nu a remediat situația respectivă în cadrul termenului de grație stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*. În acest caz, *Contractantul* nu este îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:
- i. *Contractantul* nu-și îndeplinește obligațiile conform prevederilor *Contractului*, astfel cum sunt stabilite în *Secțiunea "Condiții Specifice"*;
  - ii. *Contractantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea *Neconformității*, precum și executarea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Contractantului*;
  - iii. *Contractantul* refuză sau omite să aducă la îndeplinire *Dispozițiile* emise de *Achizitor* în condițiile prezentului *Contract*;
  - iv. *Contractantul* a săvârșit abateri profesionale, astfel cum sunt stabilite în *Secțiunea "Condiții Specifice"*;
  - v. *Contractantul* subcontractează fără a avea acordul scris al *Achizitorului*;
  - vi. *Contractantul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
  - vii. *Contractantul* a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
  - viii. are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul *Contractantului*, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin *Act Adițional* la prezentul *Contract*;
  - ix. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;
  - x. *Contractantul* eșuează în a furniza/mentține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;
  - xi. în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se prestează *Serviciile* care fac obiectul *Contractului*;
  - xii. *Contractantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite în Tratatul de Uniune Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau

CONTRACTUL NR. .....<sup>125</sup>..... DIN DATA .....<sup>13.09.2023</sup>.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN  
INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR.  
ANDRENYI KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil *Serviciilor* care fac obiectul *Contractului*;

xiii. la momentul atribuirii *Contractului*, fie *Contractantul* se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

1. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din *Legea nr. 286/2009* privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
2. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din *Legea nr. 286/2009*, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din *Legea nr. 78/2000* pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
3. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din *Legea nr. 78/2000*, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
4. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din *Legea nr. 535/2004*, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
5. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din *Legea nr. 656/2002*, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din *Legea nr. 535/2004*, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
6. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din *Legea nr. 286/2009*, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
7. fraudă, astfel cum este prevăzut prin *articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995*;

xiv. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă pentru domeniul *Contractului* și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului*;

xv. împotriva *Contractantului* se deschide procedura falimentului, *Contractantul* având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.

- (d) *Contractantul* poate rezilia *Contractul* în situațiile stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (e) Partea care intenționează să rezilieze *Contractul* trebuie să notifice celeilalte Părți această intenție precum și motivele invocate pentru reziliere, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (f) Indiferent de motivele de reziliere, *Contractantul* trebuie să ofere toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și fișiere, pentru a permite *Achizitorului* să completeze, să continue sau să transfere *Serviciile*, fără a întrerupe activități sau fără a avea vreun efect negativ asupra calității sau continuității *Serviciilor*.

CONTRACTUL NR. .....125..... DIN DATA 13.09.2023.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN  
INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR.  
ANDRENYI KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

- (g) Ca efect al rezilierii, *Contractantul* este răspunzător pentru daunele suportate de *Achizitor*, ca urmare a încetării *Contractului*, înainte de termen, din culpa *Contractantului*, inclusiv costuri privind procedura de atribuire printr-un alt contract necesar pentru predarea sau continuarea *Serviciilor*, *Achizitorul* poate pretinde despăgubiri pentru astfel de prejudicii, astfel cum este stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (h) *Achizitorul* are dreptul de a denunța unilateral *Contractul* în cazul nerespectării prevederilor stipulate la **subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe** din prezentul *Contract*.

#### 7.6. Insolvență și faliment

- (a) În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva *Contractantului*, *Contractantul* are obligația de a notifica *Achizitorul* în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.
- (b) În cazul precizat la clauza 7.6.(a) din prezentul *Contract*, *Contractantul*, are obligația de a prezenta *Achizitorului*, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de faliment asupra *Contractului* și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un *Contractant* diligent.
- (c) În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui *Subcontractant*, unui terț susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la subcapitolul 2.10. - **Asocierea de operatori economici** din prezentul *Contract*, *Contractantul* are aceleași obligații stabilite la clauzele 7.6.(a) și 7.6.(b) din prezentul *Contract*.
- (d) În cazul în care *Contractantul* intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, *Contractantul* este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 7.6.(a), 7.6.(b) și 7.6.(c) din prezentul *Contract*.
- (e) Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 7.6.(b), 7.6.(c) și 7.6.(d), din prezentul *Contract*, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de *Achizitor*.
- (f) Orice *Modificare Contractuală* se realizează cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 2.4. - **Modificarea Contractului și dispoziții conexe**, din prezentul *Contract*.
- (g) În cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către oricare dintre *Părți*, se aplică prevederile *Contractului* și prevederile *Legii*.

#### 7.7. Limba Contractului

Limba *Contractului* și a tuturor comunicărilor dintre *Părți* este limba română.

#### 7.8. Legea aplicabilă

*Legea* aplicabilă prezentului *Contract*, este legea română, *Contractul* urmând a fi interpretat potrivit acestei legi, cu excepția cazurilor în care se specifică altfel în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.

#### 7.9. Soluționarea eventualelor dispute

- (a) *Achizitorul* și *Contractantul* depun toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negocieri amiabilă, orice neînțelegere sau dispute care se poate/pot ivi între *Părți* în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea *Contractului*.
- (b) *Părțile* trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare pe cale amiabilă în termenul stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (c) Dacă disputa nu este astfel soluționată în termenul stabilit la clauza 7.9.(b) din prezentul *Contract* și *Părțile* au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea *Contractului*, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.
- (d) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre *Părți* nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre *Părți* poate invoca prevederile astfel cum sunt stipulate în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (e) Pe perioada soluționării disputelor, *Contractantul* este obligat să continue prestarea *Serviciilor* astfel cum este stipulat în *Contract*. În situația nerespectării acestei obligații, *Achizitorul* este

CONTRACTUL NR. ....125..... DIN DATA 13.09.2023.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN  
INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR.  
ANDRENYI KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

îndreptățit la despăgubiri pentru neexecutarea obligațiilor contractuale, astfel cum este specificat în  
Secțiunea "Condiții Specifice".

Achizitor,  
JUDEȚUL ARAD  
PREȘEDINTE

[Redacted signature]

AVIZAT CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU

[Redacted signature]

Contractant

[Redacted signature]

.L.

DIRECTOR EXECUTIV

[Redacted signature]

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Intocmit,  
Consilier achizițional

[Redacted signature]

CONTRACTUL NR. ....185..... DIN DATA .....13.09.2023.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE – PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN INCINTA  
SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR. ANDRENYI  
KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

Secțiunea "Condiții Specifice"

PARTEA III

1. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

1.1. Definiții

1. **Abatere profesională** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a Contractantului, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei careia îi aparține acest operator economic sau ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;
2. **Aprobare** - opțiunea forului deliberativ de la nivelul autorităților competente de încuviințare a propunerilor cuprinse în documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, emise în prealabil. Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea punerii în aplicare a modificărilor documentelor contractuale (Caiet de sarcini, planșe, specificații tehnice ș.a.);
3. **Autorizație de Construire/Desființare** - actul de autorizare al autorităților competente -pe baza căruia se pot realiza Lucrările de construcții care fac obiectul prezentului Contract;
4. **Avans** - sumă de bani plătită anticipat în contul unor servicii, al unor lucrări prestate/executate în cadrul unui contract
5. **Avizare** - procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrației publice locale sau a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic și obligatoriu;
6. **Beneficiar al Investiției** - entitate publică, persoană juridică sau fizică, ce are un drept de execuție a lucrărilor de construcții potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
7. **Cost rezonabil** costul în cadrul căruia se ia în considerare orice aspect relevant care reflectă consumurile de materiale, manoperă, utilaje și/sau transportul necesar (dacă este cazul);
8. **Despăgubire** - suma, neprevăzută expres în prezentul Contract, care este acordată de către instanța de judecată ca și despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de Lucrări de către cealaltă Parte;
9. **Detalii de Execuție (D.E.)** - documentații tehnice, cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza Proiectului Tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestuia și care indică dimensiuni, Materiale, tehnologii de execuție precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectului/obiectelor de investiții. Detaliile de Execuție, elaborate în condițiile Legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verificatori tehnici atestați în condițiile Legii, detaliază Proiectul Tehnic, în vederea execuției Lucrărilor de construcții autorizate;
10. **Drept de autor** - (noțiune) ansamblul normelor juridice care reglementează raporturile referitoare la realizarea unei opere literare, artistice sau științifice, indiferent de valoarea, destinația sau forma lor de exprimare; (subiectiv) posibilitatea conferită de lege autorului unei creații intelectuale de a o utiliza potrivit aprecierii sale, în scopul satisfacerii intereselor lui personale nepatrimoniale sau patrimoniale, în limitele prevăzute de lege;
11. **Instalații aferente construcțiilor** - totalitatea Echipamentelor care asigură utilitățile necesare funcționării Construcțiilor, situate în interiorul limitei de proprietate, de la bransament/racord la utilizatori, indiferent dacă acestea sunt sau nu încorporate în Construcție. Instalațiile aferente Construcțiilor se autorizează împreună cu acestea sau, după caz, separat;
12. **Împrejmuiri** - construcțiile definitive sau provizorii, cu rolul de a delimita suprafețe, arii sau parcele asupra cărora există forme de proprietate, executate pentru protecție împotriva intruziunilor, realizate din diferite materiale, cărămidă, piatră, lemn, metal, inclusiv sârmă ghimpată întinsă pe bulumaci ori prin plantații

CONTRACTUL NR. ....125..... DIN DATA 13.09.2023.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMIC FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN INCINTA  
SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR. ANDRENYI  
KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

13. *Politici de dezvoltare* - mijloacele politico-administrative, organizatorice și financiare, utilizate în scopul realizării unei strategii;
14. *Programe de dezvoltare* - ansamblu de obiective concrete propuse pentru realizarea Politicilor de dezvoltare;
15. *Proiect pentru autorizarea/desființarea execuției Lucrărilor* - parte a documentației pentru emiterea Autorizației de Construire/Desființare, reglementată prin Legea 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
16. *Protecția mediului* - ansamblu de acțiuni și măsuri privind protejarea fondului natural și construit în localități și în teritoriul înconjurător;
17. *Specificații tehnice* - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui Serviciu/fiecărei activități să fie descris/descrisă, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului;
18. *Standard* - document oficial/specificație tehnică, adoptat(ă) de un organism de standardizare recunoscut, de stabilire a unor criterii minime, parametri de performanță, etc., care urmează să fie respectate în procesul de prestare a Serviciilor, și având aplicare repetată sau continuă, a cărei respectare nu este obligatorie și poate fi unul dintre următoarele:
- i. *Standard armonizat* - standard european adoptat pe baza unei solicitări din partea Comisiei pentru aplicarea legislației de armonizare a Uniunii;
  - ii. *Standard european* - standard adoptat de o organizație de standardizare europeană;
  - iii. *Standard internațional* - standard adoptat de un organism de standardizare internațional;
  - iv. *Standard național* - standard adoptat de un organism de standardizare național;
- Standardele sunt menționate de Achizitor în Caietul de sarcini și de Ofertantul devenit Contractant în Propunerea Tehnică. Referirea la Standarde în acest Contract include și reglementări tehnice sau altele asemenea emise de organisme de reglementare sau instituții cu atribuții recunoscute în domeniul de activitate reflectat în obiectul Contractului, astfel cum este descris la Art. I – Obiectul Contractului din prezentul Contract (Partea I);
19. *Standarde profesionale* - cerințele profesionale legate de calitatea rezultatului activității care ar fi respectat de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează Servicii similare și pe care Contractantul este obligat să le respecte în prezentul Contract;

## 2. DISPOZIȚII GENERALE

### 2.1. Comunicarea între Părți

2.1. (a) Se vor aplica prevederile din *Secțiunea Condițiilor Generale*.

2.1. (b) Adresele și datele de contact utilizate pentru transmiterea comunicărilor sunt:

Pentru Achizitor: JUDEȚUL ARAD

Adresă: [REDACTAT]

Telefon: [REDACTAT]

E-mail: [REDACTAT]

Persoană de contact: [REDACTAT]

Funcția: Director - Direcție Tehnică Investiții

Pentru Contractant: [REDACTAT]

Adresă: [REDACTAT]

Telefon: [REDACTAT]

E-mail: [REDACTAT]

Persoană de contact: [REDACTAT]

Funcția: administrator

2.1. (c) Se vor aplica prevederile din *Secțiunea Condițiilor Generale*.

2.1. (f) Orice comunicare făcută de părți va fi redactată în scris și depusă personal de parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

[REDACTAT] și se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

CONTRACTUL NR. .....185..... DIN DATA 13.09.2023.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE – PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATOLOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN INCINTA  
SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR. ANDRENYI  
KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

- În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

- Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

Orice comunicare făcută de una dintre părți va fi considerată primită:

- la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre părți,
- la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

2.1.(g) În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

- Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul contract nu este opozabilă celeilalte părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

## 2.2. Reprezentanții autorizați ai Părților

2.2. (a) Se vor aplica prevederile din *Secțiunea Condițiilor Generale*.

2.2.(b) Reprezentantul Achizitorului desemnat pentru managementul acestui Contract este:

Reprezentant: [REDACTAT]

Funcția: Direct [REDACTAT]

Adresă: Arad, [REDACTAT]

Telefon: [REDACTAT]

E-mail: [REDACTAT]

2.2.(c) Reprezentantul Contractantului desemnat pentru managementul acestui Contract este:

Reprezentant: [REDACTAT]

Funcția: admini [REDACTAT]

Adresă: Municipi [REDACTAT]

Telefon: [REDACTAT]

E-mail: [laruca.soarta@tesseract-architecture.com](mailto:laruca.soarta@tesseract-architecture.com)

Numirea/inlocuirea reprezentantului Contractantului, care este autorizat pentru managementul prezentului Contract se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la **subcapitolul 2.1. – Comunicarea între Părți** din prezentul Contract.

Contractantul nu poate revoca numirea reprezentantului său și nu poate numi un înlocuitor fără acceptul prealabil al Achizitorului.

## 2.4. Modificarea Contractului și dispoziții conexe:

### 2.4.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

2.4.2.(b) Contractantul prestează serviciile care fac obiectul contractului cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de sarcini. Modificările vor fi realizate numai cu acordul Achizitorului, prin încheierea unui act adițional în acest sens și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art.221 din Legea nr.98/2016.

- Orice situație neidentificată în prezentul contract în implementarea contractului, ar putea determina majorarea prețului și schimbarea informației din propunerea tehnică ce a constituit bază pentru

CONTRACTUL NR. 185..... DIN DATA 13.09.2018.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE – PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN INCINTA  
SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR. ANDRENYI  
KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

aplicarea factorului de evaluare, reprezintă modificarea a contractului care se analizează din perspectiva încadrării în prevederile art. 221 și 222 din legea nr. 98/2016.

- Circumstanțele care pot determina Modificarea Contractului ca urmare a identificării de soluții, pe Durata Contractului, pentru obiectul Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate în Caietul de sarcini, sunt:
  1. orice modificare a datelor de contact, reprezentanților autorizați ai Părților, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile,
  2. drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin Lege,
  3. înlocuirea/introducerea de Subcontractanți cu respectarea clauzelor stipulate la subcapitolul 2.6. – Subcontractarea din prezentul Contract,
  4. identificarea oricărei erori, omisiuni sau oricărui viciu în cerințele Achizitorului astfel cum este stipulat la clauza de la subcapitolul 2.9. – Erori ale cerințelor Achizitorului din *Secțiunea Condiții generale*,
  5. identificarea necesității oricărei diminuări/majorări/modificări a Contractului sau a unei părți a acestuia,
  6. identificarea unor necesități care nu au fost incluse în Contract, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia și trebuie achiziționate de la Contractant întrucât schimbarea acestuia nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, legate, în principal, de cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu Serviciile deja incluse în Contract, respectiv cu obiectul Contractului, iar schimbarea Contractantului cauzează Achizitorului dificultăți semnificative, materializate inclusiv prin creșterea semnificativă a costurilor,
  7. decalarea unui Punct de reper sau a unei activități din Planul de lucru al activităților generată de condițiile și în limitele stipulate la clauzele de la subcapitolul 4.3. – Prelungirea duratei Contractului din prezentul Contract,
  8. modificarea Prețului inițial al Contractului ca efect al modificărilor nesubstanțiale și/sau ca urmare a prevederilor stabilite la subcapitolul 6.6. – Revizuirea prețurilor
  9. schimbări la nivelul Legii, Regulamente CE, Reglementări, etc.
- 2.4.2.(c) Modificările Contractului ca urmare a identificării de soluții, se evaluează astfel:**
  1. la prețurile din Contract sau
  2. în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din Contract sunt folosite ca bază de evaluare sau
  3. în cazul în care nu există prețuri similare pentru calcularea modificării, aceasta se calculează potrivit costului rezonabil, luând în considerare orice aspect relevant care reflectă consumurile de materiale, manoperă, și/sau transport necesare, după caz.
- Prețurile pentru Modificările Contractului includ cota de profit astfel cum este precizată în Ofertă.
- Modificarea Contractului ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Contractantului în cadrul Contractului intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în Serviciile pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu prevederile Legii, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini precum și în celelalte anexe ale Contractului, care fac parte integrantă din Contract.
- Modificarea Contractului ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Contractantului în cadrul Contractului, cu scopul completării activității Contractantului la solicitarea expresă a Achizitorului și/sau revizuirea termenului/termenelor de prestare a Serviciilor, parțiale și finale, inclusiv a celor suplimentare se realizează în situații, cum ar fi dar fără a se limita la:
  1. aplicarea mecanismului de acceptare a rezultatelor descrise în Caietul de sarcini anexă la Contract și activități de raportare în cadrul Contractului” sau
  2. ca urmare a unor cereri exprese a factorilor interesați ce au legătură cu activitățile din Contract, indiferent dacă acești factori interesați au fost incluși în documentele achiziției (Caietul de sarcini sau Propunere Tehnică) sau dacă implicarea acestora în activitățile din cadrul Contractului a devenit necesitate ca urmare a dinamicii mediului extern în care se realizează activitățile din Contract.
- Achizitorul și Contractantul își transmit reciproc notificări de îndată ce una dintre părți devine conștientă de apariția în perioada imediat următoare a unui eveniment sau a unei situații care ar putea:

CONTRACTUL NR. 185 DIN DATA 13.09.2023  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE – PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN INCINTA  
SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR. ANDRENYI  
KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

- ii. să conducă la întârzierea activităților din contract, generând nerespectarea termenului de finalizare a serviciilor din Contract;
- iii. să conducă la modificarea Graficului de prestare a serviciilor, acceptat;
- iv. să afecteze scopul și sfera de cuprindere a documentațiilor tehnico-economice;
- v. să afecteze activitatea Achizitorului sau a altor factori interesați identificați în legătură cu serviciile care fac obiectul contractului și cu scopul lor.

### 2.4.3. Notificarea privind Modificările Contractului

(a) Notificarea privind Modificările aduse Contractului se face conform clauzei 2.4.3 (a) din *Secțiunea Condiții generale*.

1 Dispozițiile privind modificarea contractului produc efecte cu condiția existenței sub formă de dovezi suficiente și credibile că fiecare Parte din Contract a acționat diligent la momentul planificării achiziției, la momentul elaborării Ofertei și pe perioada de derulare a Contractului, așa cum reies acestea din Documentele Contractului, respectiv din:

- i. conținutul Caietului de sarcini,
- ii. conținutul Propunerii Tehnice, în special, dar fără a se limita la: abordarea pentru organizarea și gestionarea activităților în cadrul Contractului, managementul Contractului, documentând, inclusiv prin intermediul comunicărilor dintre Părți, apariția unui eveniment sau situații care ar putea genera modificări ale Planului de lucru al activităților, conform prevederilor privind obligațiile Părților.
- Orice Dispoziție referitoare la activarea opțiunilor din Contract trebuie justificată prin referire la conținutul documentelor Contractului și al Graficului de prestare a serviciilor.
- 1. Oricare dintre Părți notifică cealaltă Parte, de îndată ce devine conștientă de o neclaritate/ambiguitate sau incoerență/neconcordanță între documentele Contractului. În cazul unor astfel de neclarități și incoerențe, clarificarea aspectelor se face printr-o Dispoziție dată de Achizitor.
- 2. Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în Contract, referitoare la serviciile care fac obiectul Contractului. În cazul în care Contractantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, Contractantul are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite de la Achizitor, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- 3. Partea care propune Modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de Modificare a Contractului cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile înainte de data la care se consideră că Modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.
- 4. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica prestarea Serviciilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Contractantul ia toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

### 2.5. Cesiunea

- 2.5.(a) În prezentul contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor Contractantului, născute din acest contract, numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului și în condițiile Legii nr. 98/2016.
- Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.
  - Cesiunea nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.
  - Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.
  - În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, Contractantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează

CONTRACTUL NR. <sup>125</sup>..... DIN DATA <sup>13.09.2023</sup>.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN INCINTA  
SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR. ANDRENYI  
KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

- Orice drept sau obligație cesionată de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului este nulă și nu va produce niciun efect împotriva Achizitorului.
  - Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane.
  - Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului.
  - Contractantul nu are dreptul să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității careia îi cesionează drepturile.
- 2.5.(c)** Contractantul trebuie să notifice Achizitorul în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract.
- Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea nr. 98/2016, pentru:
- i. Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract.
  - ii. Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,
  - iii. Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.
- În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesionează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții acestuia.
- În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, drepturile Contractantului asupra terților susținători sunt cesionate Achizitorului.

## 2.6. Subcontractarea

### 1. Subcontractantul declară următorii subcontractanți:

- a) [REDACTED]
  - b) [REDACTED] TOPOGRAFICE, cu un procent de subcontractare de 1.13%
  - c) [REDACTED] MPEX
  - d) [REDACTED] SLABI SISTEME DE AVERTIZARE LA EFRACȚIE, CONTROL ACCES ȘI SUPRAVEGHERE VIDEO, cu un procent de subcontractare de 1.92%
  - e) [REDACTED] ȘI CURENȚI SLABI INSTAȚII SANITARE ȘI STINGERE INCENDIU, INSTALAȚII DE TERMOVENTILARE ȘI CLIMATIZARE, cu un procent de subcontractare de 31,70%.
- 2.6.(d)** Contractantul notifică Achizitorul cu privire la intenția de înlocuire a unui Subcontractant cu 15 (cincisprezece) zile lucrătoare înainte de momentul începerii activității în care noul Subcontractant urmează să fie implicat.
- 2.6.(e)** Achizitorul notifică decizia sa Contractantului în termen de 10 (zece) zile de la data primirii notificării
- 2.6.(j)** Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă, în scris, a Achizitorului sau orice încredințare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a

CONTRACTUL NR. 125..... DIN DATA 13.09.2018  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE – PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN INCINTA  
SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR. ANDRENYI  
KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului, în cuantum de maximum 5% din valoarea Contractului.

**2.6.(m)** Prevederile stipulate în *Secțiunea Condiții Generale* sunt aplicabile în cadrul Contractului doar în cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea nr. 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct.

**2.7.1. Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului**

**2.7.1.(b)**

- Documentațiile P.A.C. + P.O.E. în 2 exemplare originale, care se vor depune la avizator – Municipiul Arad, urmând ca un exemplar în original "Vizat spre neschimbare", piese scrise și desenate, împreună cu Autorizația de Construire să se predea Achizitorului

- Documentația PTh+DE în 5 exemplare originale, semnate și șampilate conform cerințelor fundamentale de calitate în construcții + 5 exemplare în format electronic editabil (Word/Excel/dwg) și needitabil (pdf), scanat cu toate semnăturile, ulterior verificării de către verifcatorii de proiecte, pe suport CD/DVD/USB

Documentele vor fi însoțite de Borderou general pe obiecte de investiție și specialități, în format letric (pe hârtie) și electronic, cuprinzând toate fișierele de referință.

• Toate documentațiile vor fi îndosariate în bibliorafuri, pe care se vor lipi etichete care vor conține cel puțin următoarele elemente: denumirea Achizitorului, denumirea obiectivului de investiții, volumul nr. (dacă este cazul), exemplarul nr., numărul proiectului și data acestuia;

• Fiecare dosar/biblioraft va conține un cuprins al documentelor;

• La predarea documentațiilor, Contractantul va întocmi un proces-verbal de predare-primire a acestora, iar după inventarierea documentațiilor ambele părți vor semna de predare, respectiv primire;

**2.7.1.(c)** Dacă este cazul, Partea care identifică o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document, care a fost elaborat pentru a fi folosit la prestarea Serviciilor, notifică cealaltă Parte cu privire la orice eroare sau deficiență, în termen de maxim 3 (trei) zile lucrătoare de la identificarea Neconformității

**2.7.2. Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor**

**2.7.2.(a)** Contractantul transmite Achizitorului toate documentele relevante derulării Contractului.

Contractantul se obligă în momentul recepționării și plății serviciilor prestate conform contractului, să cedeze toate drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației întocmite.

**2.7.3. Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant**

**2.7.3. (a)** Se vor aplica prevederile din conținutul *Secțiunii Condițiilor Generale* pct. 2.7.3 lit. (a) și (b).

**2.7.3.(c)** La încetarea Contractului, Contractantul restituie Achizitorului toate Documentele Achizitorului și, la solicitarea Achizitorului, distruge orice copii ale acestora.

**2.8. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal**

**2.8.(a)** Conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L119 (4.5.2016), aplicabil din data de 25 mai 2018 (denumit în continuare Regulamentul), în vederea asigurării protecției dreptului la viață privată a persoanelor fizice. Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pentru o perioadă de 3 (trei) ani, conform prevederilor legale aplicabile.

Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, A.N.A.F., M.A.I., D.N.A., etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

**2.8.(b)** Scopul administrării datelor cu caracter personal: Conform declarațiilor privind confidențialitate ofertelor tehnice și financiare precum și a datele și informațiile la care acestea fac referire.

**2.10. Asocierea de operatori economici**

**2.10.** Prevederile stipulate în *Secțiunea Condiții Generale* la această clauză se aplică în cadrul prezentului Contract, [redacted] se încheie cu o asociere.

CONTRACTUL NR. .....<sup>125</sup>..... DIN DATA 13.09.2023.....  
**SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE – PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN INCINTA  
SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR. ANDRENYI  
KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD**

### **3.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **3.1. Obligațiile Achizitorului**

##### **3.1.1. Obligații ale Achizitorului privind asistența acordată Contractantului**

**3.1.1.(a)** - După semnarea contractului Achizitorul pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine toate informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate.

- pune la dispoziție un spațiu pentru derularea întâlnirilor de lucru și a ședințelor de analiză a progresului în cadrul prezentului contract;
- desemnează și comunică Contractantului echipa/persoanele responsabile cu interacțiunea și suportul oferit în cadrul contractului;
- asigură toate resursele care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a contractului;
- achită contravaloarea tuturor taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor, plata acestora efectuându-se pe bază de documente justificative;
- achită contravaloarea prestațiilor executate de către contractant, în baza facturilor emise de către acesta din urmă, așa cum este stabilit prin contract;
- documentarea în scris a oricărui motiv de respingere a rezultatelor furnizate de Contractant în cadrul Contractului, prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare și la cerințele prezentului Caiet de Sarcini, după caz.
- organizează recepții preliminare și finale la terminarea tuturor prestațiilor executate în conformitate cu prevederile din Caietul de sarcini;
- notifică în timp util contractantul în vederea asigurării asistenței tehnice pe durata execuției lucrărilor pentru care a întocmit proiectul, până la recepția finală a lucrărilor;

##### **3.1.2. Obligații ale Achizitorului privind emiterea de dispoziții**

**3.1.2.(a)** În cazul în care Contractantul consideră că Dispozițiile date de Achizitor sunt contrare prevederilor Legii sau că pot conduce la întârzierea termenelor stabilite în Contract, Contractantul notifică Achizitorul, în termen de 24 (douăzecișipatru) ore de la data primirii Dispoziției, urmând ca orice dispută să fie rezolvată conform prevederilor contractuale stipulate la subcapitolul 7.9. - Soluționarea eventualelor dispute din prezentul Contract.

##### **3.1.3. Obligații ale Achizitorului privind recepția serviciilor**

**3.1.3.(a)** Achizitorul se obligă să recepționeze Serviciile prestate, prin încheierea unui proces verbal de recepție/predare-primire a Serviciilor, de către Achizitor, fără obiecțiuni.

Semnarea procesului verbal de recepție nu exonerează Contractantul de răspunderea pentru erorile apărute în procesul de proiectare/în documentația recepționată și depistate ulterior recepției.

Orice modificare/ completare/ actualizare la documentațiile tehnico-economice, necesare aprobării/ avizării respectivelor documentații, inclusiv în cazul modificării indicatorilor tehnico-economici aprobați, se vor efectua tot de către Contractant în regim de maximă urgență, cu profesionalism și promptitudine, fără modificarea prețului contractului.

Se vor efectua recepții parțiale și recepție finală astfel:

- Etapa I - Însușire Studiu de fezabilitate

Se recepționează după acceptarea de către Achizitor a soluției prezentate de Contractant pe bază de documente justificative: piese scrise și desenate și semnarea Procesului Verbal de Recepție.

- Etapa II - Documentații pentru avize și acorduri, studii specifice

Se recepționează după obținerea tuturor avizelor, realizarea tuturor studiilor necesare, prevăzute în Certificatul de Urbanism.

- Etapa III - Elaborare documentație P.A.C. + P.O.E.

Se recepționează doar după emiterea Autorizației de Construire de către Municipiul Arad, moment la care se va realiza și Recepția Autorizației de Construire.

- Etapa IV - Elaborare Proiect Tehnic și Detalii de execuție

Se recepționează după verificarea documentațiilor de către reprezentanții achizitorului și beneficiarului, când se va întocmi și semna Procesul verbal de recepție pentru această etapă.

Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare întocmite se transferă integral [REDACTED] plata serviciilor de proiectare.

CONTRACTUL NR. ....125..... DIN DATA 13.09.2023.....  
**SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMIC FAZELE  
 "P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
 ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
 DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
 NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN INCINTA  
 SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR. ANDRENYI  
 KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD**

- Etapa V (Asistența tehnică)

Se recepționează astfel:

după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni

după încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor, fără obiecțiuni

Contractul de achiziție publică nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție.

**3.1.4. Obligații ale Achizitorului privind plățile**

3.1.4 Plata se va face către Contractant sau către subcontractanții acestuia, dacă subcontractanții solicită ca plata facturii să fie efectuată direct către ei, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data înregistrării facturii întocmite conform pct. 6.2 (b).

1. Decontarea serviciilor prestate se face etapizat, după cum urmează:

ETAPA	Documentul/Activitatea	% plată din totalul sumei	Suma ofertată pentru această activitate
			Lei, fără TVA
I	Însușire, optimizare Studiu de Fezabilitate	10%	236.561,00
II	Documentații pentru avize și acorduri	10%	236.561,00
III	Elaborare P.A.C. și P.O.E	30%	709.683,00
IV	Elaborare Proiect Tehnic P.Th. + Detalii de execuție D.E.	40%	946.244,00
V	Asistență tehnică	10%	236.561,00
<b>TOTAL</b>		<b>100%</b>	<b>2.365.610,00</b>

2. Plata în cadrul contractului se va realiza astfel:

**Etapa I - Însușire Studiu de fezabilitate**

Plata pentru această etapă se poate realiza, după acceptarea de către Achizitor a soluției prezentate de Contractant pe bază de documente justificative: piese scrise și desenate și semnarea Procesului Verbal de Recepție.

**Etapa II - Documentații pentru avize și acorduri, studii specifice**

Plata pentru această etapă se poate realiza după obținerea tuturor avizelor, realizarea tuturor studiilor necesare, prevăzute în Certificatul de Urbanism.

**Etapa III - Elaborare documentație P.A.C. + P.O.E.**

Plata pentru această etapă, se poate realiza doar după emiterea Autorizației de Construire de către Municipiul Arad, moment la care se va realiza și Recepția Autorizației de Construire.

**Etapa IV - Elaborare Proiect Tehnic și Detalii de execuție**

După verificarea documentațiilor de către reprezentanții Achizitorului și beneficiarului, se va întocmi și semna Procesul verbal de recepție pentru această etapă. Semnarea procesului verbal de recepție nu exonerează Contractantul de răspunderea pentru erorile apărute în procesul de proiectare/în documentația recepționată și depistate ulterior recepției.

În vederea decontării, factura aferentă serviciilor de proiectare faza PT va fi însoțită de Procesul verbal de recepție pentru această etapă.

Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare întocmite se transferă integral Achizitorului, odată cu plata serviciilor de proiectare.

**Etapa V (Asistența tehnică)**

Decontarea aferentă acestei etape se va face astfel:

- după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni - 80%
- după încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor, fără obiecțiuni - 20%

Plata se va face în contul RO87TREZ5765069XXX019576 deschis la Trezoreria Sibiu.

CONTRACTUL NR. ....185..... DIN DATA 13.09.2023.....  
**SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN INCINTA  
SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR. ANDRENYI  
KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD**

**3.1.5. Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen**

3.1.5 Încetarea Contractului înainte de termen, atrage obligațiile prevăzute la art. 3.1.5 din *Secțiunea Condiții Generale*.

**3.2 Obligațiile Contractantului**

**3.2.1. Obligații ale Contractantului privind prestarea serviciilor**

3.2.1.(b) În cazul în care Contractantul apreciază că Dispozițiile (instrucțiunile/notificările/ordinele) Achizitorului nu corespund scopului Contractului, acesta va notifica Achizitorul în termen de 5 (cinci) zile de la data primirii Dispoziției, sub sancțiunea decăderii din termen.

3.2.1.(d) Dacă Contractantul nu prestează Serviciile în condițiile și termenele astfel cum au fost stabilite prin Documentele Contractului, Achizitorul are dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere în cuantum de 0,2% din valoarea documentațiilor nerealizate, realizate cu întârziere sau realizate necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua următoare datei de la care prestatorul avea obligația să presteze serviciile care constau în întocmirea documentațiilor și până la data finalizării serviciilor ce nu au fost prestate.

3.2.1.(e) În executarea Contractului, Contractant are obligația de a respecta obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii precum și prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

3.2.1.(g) În cazul în care Contractantul a beneficiat, pe perioada derulării procedurii din care a rezultat acest Contract, de susținerea de terți pentru demonstrarea situației economice și financiare conform art. 184 din Legea nr. 98/2016, Contractantul și terțul nominalizat, dacă este cazul, sunt ținuți solidari.

**3.2.4. Obligații ale Contractantului privind Personalul Contractantului care prestează Serviciile: înlocuire, aprobare, deplasare/delegare, orar/program**

**3.2.4.(a) Contractantul:**

i. În termen de cel mult 5 (cinci) zile calendaristice de la data semnării Contractului, Contractantul va prezenta un Achizitorului programul propus pentru mobilizarea Personalului în vederea realizării activităților în cadrul contractului.

3.2.4.(c) Contractantul are obligația să se asigure și să garanteze Achizitorului că experții pe care îi propune sunt disponibili pe întreaga durată a Contractului pentru realizarea activităților prevăzute și obținerea rezultatelor agreeate prin intermediul Contractului, indiferent de numărul de zile lucrătoare prevăzute pe expert și/sau perioada de desfășurare a activităților în cadrul Contractului.

Personalul poate fi înlocuit în următoarele condiții: deces, incapacitate de muncă, demisie, solicitarea Achizitorului, orice situație care nu este sub autoritatea/controlul Contractantului și care impune/determină înlocuirea Personalului.

Contractantul are obligația de a asigura personalul adecvat (din punct de vedere al calificării educaționale și profesionale și alocării zilelor de lucru), ca și infrastructura/echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților enumerate în Caietul de Sarcini și pentru realizarea obiectivelor Contractului din punct de vedere al termenelor, costurilor și nivelului calitativ solicitat.

Contractantul are obligația de a se asigura că toți experții trebuie să fie independenți și să nu se afle în nici un fel de situație de incompatibilitate cu responsabilitățile acordate lor și/sau cu activitățile pe care le vor desfășura în cadrul Contractului. În plus, pe toată durata de implementare a Contractului, Contractantul are obligația să ia toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților desfășurate pentru realizarea obiectivelor asociate Contractului.

Contractantul are obligația să se asigure și să urmărească cu strictețe că oricare dintre experții principali propuși cunosc foarte bine și înțeleg cerințele, scopul și obiectivele Contractului, legislația și reglementările tehnice aplicabile, specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul Contractului precum și a

CONTRACTUL NR. .....125..... DIN DATA 13.09.2023.....  
**SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE – PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN INCINTA  
SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR. ANDRENYI  
KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD**

Contractantul are obligația să se asigure și să garanteze Achizitorului că "experții-cheie" pe care îi propune sunt disponibili pe întreaga durată a Contractului pentru realizarea activităților prevăzute și obținerea rezultatelor agreeate prin intermediul Contractului, indiferent de numărul de zile lucrătoare prevăzute pe expert și/sau perioada de desfășurare a activităților în cadrul Contractului.

**3.2.4.(f)** Achizitorului va transmite aprobarea/respingerea schimbărilor de Personal, cu rol de expert, în termen de 3 (trei) zile de la data la care Contractantul primește aprobarea/respingerea.

**3.2.4.(h)** Personalul de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului poate fi înlocuit numai cu aprobarea scrisă a Achizitorului și numai dacă noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului îndeplinește cerințele prevăzute inițial în documentația de atribuire.

**3.2.4.(i)** În cazul în care Contractantul nu este în măsură să asigure înlocuirea Personalului cu rol de expert, în condițiile stipulate la clauza 3.2.4.(h) din prezentul Contract, care să nu diminueze avantajul obținut de Contractant ca urmare a aplicării criteriului de atribuire din prezentul Contract, Achizitorul poate să decidă rezilierea Contractului, putând solicita daune/despăgubiri Contractantului, de 100% din valoarea Contractului/limita maximă reprezentând Prețul final al Contractului.

### **3.2.6 Obligații ale Contractantului privind Conduita**

**3.2.6. (g)** Se aplică clauza 3.2.6 din prevederile cuprinse în *Secțiunea Condiții Generale*.

### **3.2.7. Obligații ale Contractantului privind asigurările și securitatea muncii care trebuie respectate de către Contractant**

**3.2.7.(a)** Contractantul este răspunzător de monitorizarea nivelului de risc fizic la care este supus Personalul salariat ori contractat care prestează activități în cadrul contractului și de informarea continuă a Achizitorului cu privire la acest aspect. Dacă Achizitorul ori Contractantul au cunoștință de o amenințare iminentă cu un pericol asupra vieții ori sănătății Personalului salariat ori contractat, Contractantul poate lua măsuri urgente de punere la adăpost a persoanelor a căror siguranță este amenințată. Dacă astfel de acțiuni au fost întreprinse de către Contractant, ele sunt comunicate de urgență responsabililor Achizitorului și pot conduce la suspendarea Contractului.

Contractantul ia măsuri de securitate privind Personalul său, salariat ori contractat, în funcție de gradul de pericol fizic cu care este confruntat, astfel:

-în termen de 10 (zece) zile de la semnarea Contractului, Contractantul va furniza dovezi ale încheierii poliței/polițelor de asigurare și ale plăților periodice ale primelor de asigurare fără întârziere, oricând i se va solicita de către Achizitor, acoperitoare pentru:

i.răspunderea Contractantului în caz de îmbolnăvire ori accident de muncă al salariaților, incluzând costurile repatrierii pe motive de sănătate;

ii.pierderea, distrugerea sau deteriorarea echipamentului Achizitorului utilizat pentru executarea Contractului;

iii.răspunderea civilă în eventualitatea accidentelor provocate terților ori Achizitorului, ori salariaților ori agenților Achizitorului, ca urmare a executării Contractului de Servicii;

iv.decesul ca urmare a unui accident sau invaliditatea permanentă ca urmare a unei accidentări fizice în legătură cu Contractul de Servicii;

v.risc profesional.

### **3.2.8. Obligații ale Contractantului în legătură cu calitatea Serviciilor**

**3.2.8 (b)** Contractantul răspunde în condițiile legii în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor precum și în cazul neasigurării, din culpa lui, a realizării nivelului calitativ al proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.

Prin asumarea proiectării acestui obiectiv de investiții, prin soluțiile propuse, Contractantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional, și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către Achizitor pentru realizarea serviciului.

Alte obligații:

a. realizarea activităților în cadrul Contractului în conformitate cu cerințele legislației aplicabile specificului obiectivului de investiție pentru care se solicită actualizarea documentațiilor tehnico-economice, a

ce în vigoare aplicabile specificului obiectivului de investiție și a prevederilor a contractului;

CONTRACTUL NR. ....125..... DIN DATA ....13.09.2023.....  
**SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE – PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN INCINTA  
SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR. ANDRENYI  
KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD**

- b. realizarea tuturor planurilor de lucru pentru derularea activităților în cadrul Contractului în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini și a contractului;
- c. punerea la dispoziția Achizitorului în timp util a tuturor documentelor, incluzând, dar fără a se limita la: documentații tehnico-economice, planuri de lucru ale activităților actualizate;
- d. actualizarea calculelor, desenelor și specificațiilor pentru a reflecta toate revizuirile, inclusiv toate cerințele și informațiile furnizate de terțe părți (autoritățile, subcontractorii etc.);
- e. transmiterea către Achizitor spre verificare și aprobare a documentelor solicitate. De asemenea, orice modificare a acestora trebuie aprobată de către Achizitor;
- f. elaborarea documentațiilor tehnico-economice astfel încât să țină seama de cerințele de accesibilitate ale persoanelor cu dizabilități sau de conceptul de proiectare pentru toate categoriile de utilizatori;
- g. prezentarea documentațiilor tehnice și a rapoartelor în formatul/formatele care să respecte cerințele stabilite prin reglementările tehnice și cele stabilite de Achizitor;
- h. colaborarea cu personalul Achizitorului alocat pentru serviciile desfășurate conform Contractului (monitorizarea progresului activităților în cadrul Contractului, coordonarea activităților în cadrul Contractului, feedback).
- i. efectuarea serviciilor numai cu personal atestat, potrivit legii;
- j. punerea la dispoziția Achizitorului a tuturor informațiilor solicitate pentru a sprijini procesul de evaluare a performanței Contractorului în legătură cu realizarea activităților din Contract;
- k. oferirea de suport și gestionarea lecțiilor învățate în vederea îmbunătățirii activităților din contract;
- l. indexarea tuturor documentelor transmise Achizitorului atât pe perioada derulării activităților cât și înainte de finalizarea Serviciilor;
- m. relaționarea, în scris, cu toți factorii interesați (Achizitor, Beneficiar final - SCJUA, autorități, experți etc.) implicați în realizarea, avizarea sau autorizarea prestațiilor contractate aferente obiectivului, în vederea optimei efectuări a acestora;
- n. asigurarea că nu va utiliza, în executarea Contractului, în niciun fel și în nicio măsură, personalul angajat al Achizitorului/beneficiarului, mai puțin în cazurile și în măsura în care părțile convin altfel printr-o modalitate prevăzută în contract.

Contractantul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce derivă din natura serviciilor care fac obiectul Contractului, cu condiția ca acestea să fie comunicate în mod expres de către Achizitor Contractantului, ca fiind solicitări direct legate de îndeplinirea obiectului Contractului și a obiectivelor Achizitorului.

**3.2.8.(d)** Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

**3.2.9. Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători ale căror angajamente de susținere fac parte din Documentele Contractului, altul/alții decât cei care au calitatea de Subcontractant.**

**3.2.9.** Se vor aplica clauzele prevăzute la 3.2.9 din *Secțiunea Condiții Generale*

**3.2.10. Obligații ale Contractantului privind raportarea și facturarea**

**3.2.10.(b)** Contractantul emite factura/facturile astfel conform prevederilor pct. 3.1.4 alin 2.

**3.2.11. Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere**

CONTRACTUL NR. .....125..... DIN DATA 13.09.2013.....  
**SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN ÎNCINTA  
SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR. ANDRENYI  
KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD**

- 3.2.11.** Achizitorul poate impune plata de daune în cazul în care Contractantul nu și-a îndeplini obligațiile contractuale, inclusiv, în ceea ce privește nivelul de calitate cerut, în conformitate cu prevederile cuprinse în Caietul de sarcini.
- În cazul în care Contractantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termenele stabilite prin Contract, atunci, fără a se aduce prejudiciu răspunderii efective a Contractantului sau dreptul Achizitorului de a rezilia Contractul, Achizitorul poate impune plata de penalități de întârziere pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, pe perioada cuprinsă între data de la care Contractantul avea obligația prestării serviciilor și data prestării efective a serviciilor, predării rezultatelor sau a desfășurării activităților specificate în contract.
  - Contractantul poate transmite contestație împotriva acestei decizii în termen de 10 (zece) zile de la data primirii notificării oficiale din partea Achizitorului. În lipsa unei reacții din partea Contractantului în termen de 5 (cinci) zile de la notificare, decizia de impunere a penalităților devine executorie.
  - Părțile recunosc în mod expres și sunt de acord că, orice sume plătibile în temeiul prezentului articol intră în categoria daune-interese, și nu reprezintă penalizări, reprezentând o estimare rezonabilă a compensației echitabile pentru pierderile suferite din cauza neîndeplinirii obligațiilor, care pot fi anticipate în mod rezonabil.

**3.2.12 Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen**

- 3.2.12.** În cazul încetării Contractului înainte de termen, Contractantul, în afară de obligațiile prevăzute în cadrul *Secțiunii Condiții generale*, mai are următoarele obligații:
- iii. încheierea de documente, respectiv procese verbale privind predarea-primirea documentelor care fac obiectul Serviciilor prestate precum și a oricăror alte documente conform prevederilor contractuale, acordarea de despăgubiri, după caz, în procent de 100% din totalul serviciilor neprestate.

**3.3. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale**

**3.3.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor**

- 3.3.1.(a)** În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenele și condițiile prevăzute la pct. 3.1.4. atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere în cuantum de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.
- 3.3.1.(c)** Efectele măsurilor stipulate la clauzele 3.3.1.(a) și 3.3.1.(b) din *Secțiunea Condiții generale*, încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către Achizitor, cu consecința obligației Contractantului de a relua prestarea Serviciilor în termen de 2 (două) zile lucrătoare de la data plății.

**3.3.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant**

- 3.3.2.(b)** Achizitorul poate emite o notificare prin care să specifice obligațiile neîndeplinite și să solicite îndeplinirea acestora de către Contractant în cadrul unui termen de remediere respectiv de 10 (zece) zile la primirea notificării emise de către Achizitor.
- 3.3.2.(c)** Termenul în care Achizitorul poate transmite notificarea este de 5 (cinci) zile.
- 3.3.2.(d)** În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din Prețul Contractului, ca penalități, o sumă sumă echivalentă cu 0,2% din obligația neexecutată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**4. DERULAREA CONTRACTULUI**

**4.1. Asigurări (dacă este cazul)**

- 4.1.(a)** Conform prevederilor cuprinse în *Secțiunea Condiții Generale*.
- 4.1.(b)** Contractantul furnizează polițele de asigurare în termen de 10 (zece) zile de la data semnării contractului.
- În cazul în care polițele de asigurare sunt emise într-o altă limbă decât cea a Contractului, acestea trebuie să fie însoțite de o traducere legalizată.
  - Înainte de începerea prestării Serviciilor, Contractantul trebuie să aibă încheiate, și să mențină în vigoare, pe toată durata de derulare a Contractului, pe cheltuiala sa sau pe cheltuiala Subcontractanților, în funcție de situație, dar în conformitate cu legislația în vigoare, astfel cum sunt aprobate de către Achizitor, o poliță de asigurare completă cu despăgubire integrală, ca asigurare care acoperă orice risc al unei eventuale neglijențe profesionale în derularea a Documentației tehnico-economice, pe perioada de prestare a Contractului.

CONTRACTUL NR. ....185..... DIN DATA .....13.09.2023.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN INCINTA  
SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR. ANDRENYI  
KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

- Contractantul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor de asigurare. Primele de asigurare trebuie să fie irevocabile.
  - Contractantul are obligația de a se asigura că Subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de Subcontractanți. Contractantul solicită Subcontractanților să prezinte Achizitorului, la cerere, polița de asigurare și documentele justificative pentru plata primelor curente (actualizate).
  - Achizitorul nu este responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin Lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant, cu excepția atât a unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia sau a celui care nu-i este imputabil Contractantului.
  - Achizitorul își rezervă dreptul să verifice, să solicite clarificări și să accepte sau să solicite ajustări ale poliței de asigurare ale Contractantului, inclusiv asupra detaliilor acestora (ex: asigurator, condiții generale și particulare, franșize, etc.).
- Contractantul achiziționează și menține în nume propriu și pe cheltuiala proprie pentru întreaga durată a Contractului polițele de asigurare, fiind răspunzător de monitorizarea nivelului de risc fizic la care este supus Personalul salariat ori contractat care prestează activități și de informarea continuă a Achizitorului cu privire la acest aspect. Dacă Achizitorul ori Contractantul au cunoștință de o amenințare iminentă cu un pericol asupra vieții ori sănătății Personalului salariat ori contractat, Contractantul poate lua măsuri urgente de punere la adăpost a persoanelor a căror siguranță este amenințată. Dacă astfel de acțiuni au fost întreprinse de către Contractant, ele vor fi comunicate de urgență responsabililor Achizitorului și vor putea conduce la suspendarea Contractului
- Contractantul achiziționează și menține o Asigurare de Răspundere Civilă Generală față de terți și Răspundere Profesională ce nu va exclude:
    - i. daune materiale și vătămări corporale/deces cauzate sau declanșate de către serviciile profesionale ale Contractantului;
    - ii. costuri asociate cu detectarea erorilor sau corectarea Rezultatelor;
    - iii. situația în care terțe persoane acționează în instanță Achizitorul sau îi solicită acestuia despăgubiri pentru pagube produse din greșeala/neglijența dovedită a Contractantului.
- Polița de asigurare trebuie să precizeze, în mod explicit, cel puțin următoarele elemente:
1. denumirea Achizitorului,
  2. adresa riscului asigurat, în cazul în care este aplicabil,
  3. activitatea/Contractul asigurat,
  4. asiguratorii,
  5. perioada asigurată,
  6. numărul de identificare al poliței de asigurare,
  7. tipul de asigurare/felul asigurării,
  8. modul de declarare a daunelor (pe baza datei cererii de despăgubire/datei producerii evenimentului),
  9. limitele, sub limitele,
  10. asigurații, coasigurații sau părțile asigurate suplimentar (toți Subcontractanții Contractantului), orice alte elemente necesare față de obiectul Contractului, astfel cum consideră Achizitorul, după caz.
- În cazul în care Contractantul nu reușește să furnizeze sau să mențină în vigoare asigurările solicitate în prezentul Contract, aceasta este considerată o încălcare a obligațiilor contractuale, iar Achizitorul are dreptul să suspende imediat atât activitatea Contractantului cât și efectuarea eventualelor plăți, până la îndeplinirea obligațiilor de către acesta.
- 4.1.(c) Contractantul trebuie să prezinte Asigurările în termen de 10 (zece) zile de la data semnării Contractului demonstrând că asigurările agreeate sunt în vigoare și în deplină conformitate cu obligațiile contractuale.
  - 4.1.(d) Asigurarea trebuie să fie valabilă pe toată perioada contractului.  
Atunci când este necesar, certificate de reînnoire vor fi obținute de Contractant și vor fi trimise Achizitorului în termen de 5 (cinci) zile de la data de la care devin disponibile.
  - 4.1. (e) Limita de Asigurare este stabilită la suma totală a contractului.
  - 4.1. (f) Se vor aplica prevederile din *Secțiunea Condiții Generale*.

CONTRACTUL NR. ....125..... DIN DATA ..19.09.2023.....  
**SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
 "P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE – PTHDE" ȘI  
 ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
 DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
 NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN INCINTA  
 SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR. ANDRENYI  
 KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD**

**4.3. Prelungirea duratei Contractului**

**4.3.(b)** Cu condiția respectării prevederilor stabilite la clauza 2.4.3. - Notificarea Modificărilor Contractului, Contractantul are dreptul la prelungirea duratei Contractului în cazul în care se înregistrează întârzieri cauzate din culpa Achizitorului sau orice alte motive care exclud orice culpă a Contractantului, sub condiția informării Achizitorului, cu privire la împrejurările care pot determina prelungirea duratei Contractului, în termen de maxim 15 (cinsprezece) zile de la data identificării motivului care determină necesitatea prelungirii duratei Contractului.

**4.4. Raportarea și aprobarea Serviciilor prestate și furnizate**

**4.4.(a)** Implementarea Contractului în conformitate cu prevederile contractuale trebuie să conducă cel puțin la atingerea următoarelor rezultate finale măsurabile:

Etapă	Activitate	Rezultat așteptat
I	Însușire Studiu de fezabilitate	Analiză Studiu de Fezabilitate și propunere soluții de optimizare, care vor fi implementate prin Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție
II	Documentații pentru avize și acorduri, studii specifice	Documentații pentru avize și acorduri, conform certificat de urbanism
		Obținere avize și acorduri, conform certificat de urbanism, sau alte avize și acorduri solicitate de avizatori
		Elaborare studii specifice: topografic – avizat OCPI, studiu geotehnic cu verificare conform cerință Af, sau alte studii specifice necesare și solicitate de avizatori
III	Elaborare documentație P.A.C. + P.O.E.	Documentație specifică, conform cadru conținut, inclusiv studii de teren, avize și acorduri, referate verificatori în condițiile Legii nr.10/1991
IV	Elaborare Proiect Tehnic și Detalii de execuție	Obținere Autorizație de Construire
		Proiect Tehnic și Detalii de execuție, Caiete de Sarcini aferente Proiectului tehnic, Detalii de Execuție verificate potrivit Legii nr. 10/1991, conform cadru conținut HG 907/2016, deșus la Achizitor
V	Asistență tehnică pe toată perioada derulării procedurii de atribuire a Contractului de execuție lucrări	Furnizarea de răspunsuri la solicitări de clarificări care vizează documentația întocmită, în max. 3 zile lucrătoare de la solicitare. Suport oferit, prin punerea la dispoziție a unui expert ce deține competențe tehnice pentru evaluarea ofertelor primite, cu titlu gratuit.
		Raport întocmit pentru fiecare fază determinantă în maxim 5 zile
	Raport pentru asistența suplimentară acordată, dacă a fost solicitată, întocmit în maxim 5 zile de la momentul realizării asistenței tehnice suplimentare	
	Dispoziții de șantier	
	Certificat energetic - anexă la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor întocmit și predat	
	Raport participare la comisia de recepție întocmit și predat în maxim 5 zile de la momentul realizării recepției	
	Cartea tehnică a construcției întocmită și predată Achizitorului, progresiv pe măsura elaborării (capitolul A: Documentația privind proiectarea, informațiile	

CONTRACTUL NR. ....125..... DIN DATA 13.09.2023

**SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE – PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN INCINTA  
SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR. ANDRENYI  
KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD**

Etapă	Activitate	Rezultat așteptat
		necesare, capitolul B și C și capitolul D Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea, urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției) și cel mai târziu până la data recepției finale a lucrărilor

4.4.(b) Rezultatele prevăzute la litera a) se revizuiesc și se actualizează, astfel încât să respecte prevederile Caietului de sarcini, conform Legii.

4.4.(c) Prin aprobarea de către Achizitor a Rezultatelor, realizate și furnizate de către Contractant, se certifică faptul că Serviciile sunt conforme cu termenii Contractului.

#### 4.5. Recepția Serviciilor

4.5.(b) Achizitorul va considera serviciile din cadrul Contractului finalizate urmând a proceda la Recepția serviciilor în momentul în care:

a. Contractantul a realizat toate activitățile planificate a fi realizate până la data finalizării și toate cerințele cuprinse în Caietul de Sarcini au fost îndeplinite. Finalizarea activităților este asimilată cu realizarea tuturor activităților necesare în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini, astfel încât Achizitorul și alți factori interesați (constructor, autorități etc) să poată utiliza documentațiile tehnico-economice conform scopului și prevederilor legale aplicabile (inclusiv activitățile incidentale pe care Contractul le implică, ca de exemplu raportarea în cadrul Contractului).

b. Contractantul a remediat toate defectele care au fost identificate ca reprezentând un impediment fie pentru Achizitor în utilizarea documentațiilor tehnico- economice elaborate în cadrul Contractului fie pentru alți factori interesați (constructor, autorități etc.) în realizarea activităților lor. Defectul este considerat ca fiind o parte a rezultatului serviciilor, respectiv a documentațiilor tehnico-economice,

4.5.(d) Serviciile/Rezultatele respinse la recepție nu pot fi plătite. Serviciile/Rezultatele respinse inițial la recepție pot fi facturate și plătite în termenul stipulat de condițiile de plată, numai după ce întrunesc condițiile cerute de recepție și în baza rectificării de către Contractant a Rezultatelor (facturii) conform dispozițiilor legale în vigoare.

4.5.(e) În cazul în care oricare dintre Serviciile prestate, inclusiv orice Rezultat al Serviciilor, nu corespunde specificațiilor, Achizitorul are dreptul să îl respingă, justificând în scris motivul respingerii, iar Contractantul are obligația, fără pretenția de modificare a prețului Contractului, de a remedia Neconformitatea într-un termen de 24 (douăzecișipatru) ore de la respingere.

#### 4.6. Drepturi de proprietate intelectuală

4.6.(a) Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare se **transferă integral** Achizitorului odată cu recepția documentației. Contractantul înțelege că Achizitorul are dreptul de a copia, folosi, și/sau transmite Rezultatele, inclusiv modificările aduse acestora conform prevederilor Contractului și cu respectarea Legii, astfel cum sunt elaborate de către Contractant sau în numele acestuia.

4.6.(b) În relația dintre Părți, Contractantul își poate păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Rezultatului/Rezultatelor până la aprobarea lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea Achizitorului.

4.6.(d) Nerespectarea, de către Contractant/Subcontractanții acestuia, a obligațiilor menționate la clauzele 4.6.(a) – (c) din **Secțiunea Condiții Generale**, dă dreptul Achizitorului la daune-interese în quantumul total al prejudiciului suferit ulterior de către Achizitor datorită nerespectării de către Contractant a clauzelor prevăzute anterior.

#### 4.7. Emiterea Documentului Constatator

i. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care ar fi trebuit semnat Contractul dacă ofertantul declarat câștigător refuză semnarea acestuia.

ii. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care fost reziliat Contractul.

CONTRACTUL NR. ....125..... DIN DATA 13.09.2023.....  
**SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
 "P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE – PTHDE" ȘI  
 ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
 DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
 NEONATOLOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN INCINTA  
 SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR. ANDRENYI  
 KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD**

iii. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data încheierii Procesului-Verbal de Recepție a Serviciilor/Rezultatelor.

**5. MONITORIZAREA CONTRACTULUI**

**5.1. Întâlniri de lucru și rapoartare**

5.1.(c) Contractantul elaborează în primele 5 zile de la semnarea Contractului un Raport de începere a activității care trebuie să includă cel puțin:

- Planul de lucru al activităților inclus în Propunerea Tehnică actualizat, pornind de la data de semnare a Contractului, cu respectarea duratei activităților și a punctelor de reper, precum și a drumului critic inclus în Propunerea Tehnică și adaptat la contextul efectiv al derulării Contractului (sărbători libere legale etc.)

Din momentul acceptării acestuia de către Achizitor, Planul de lucru al activităților devine Plan de lucru al activităților acceptat și reprezintă referința pentru Raportul de terminare a Contractului. Planul de lucru al activităților acceptat este întotdeauna identificat ca fiind cel mai recent plan de lucru al activităților acceptat de către Achizitor. Ultimul Plan de lucru al activităților acceptat înlocuiește planurile anterioare.

Contractantul este responsabil pentru:

- i. Punerea la dispoziție de rapoarte ad-hoc (PDF sau pe suport de hârtie), la solicitarea Achizitorului, pe orice subiect legat de progresul și stadiul activităților în Contract în orice moment, rapoarte necesare pentru a monitoriza performanța realizării activităților
- ii. Prezentarea la momentul stabilit de Achizitor a următoarelor:
  - a. Informații exacte și complete privind stadiul realizării serviciilor, inclusiv activitățile deja încheiate, cele în desfășurare și cele planificate pentru perioada următoare în cadrul Contractului;
  - b. Aspecte identificate ca afectând realizarea activităților în cadrul Contractului și un plan de măsuri pentru atenuarea acestora;

În termen de 5 zile de la data finalizării activităților în Contract și înainte de emiterea documentului constatator de către Achizitor, Contractantul va pregăti și va prezenta Achizitorului un Raport de finalizare a Contractului.

**A. RAPOARTE SOLICITATE CA DATE DE INTRARE PENTRU ÎNTÂLNIRILE DE MONITORIZARE A PROGRESULUI ÎN CADRUL ACTIVITĂȚILOR DIN CONTRACT**

Tabel nr. 8

Nr.	Întâlnire	Date de intrare solicitate
1.	La începerea activității în cadrul Contractului	Planul de lucru inclus în Propunerea Tehnică, actualizat prin raportare la data efectivă de începere a activității de proiectare în cadrul contractului
2.	Pentru monitorizarea progresului activităților în cadrul Contractului	Planul de lucru al activităților acceptat în ultima întâlnire
3.	Pentru prezentarea documentațiilor tehnico-economice în vederea acceptării acestora de către Autoritatea Contractantă	-Documentațiile PAC + POE în 2 exemplare originale, care se vor depune la avizator, urmând ca un exemplar în original "Vizat spre neschimbare", piese scrise și desenate, împreună cu Autorizația de Construire să se predea Achizitorului -Documentația PTh+DE în 5 exemplare originale, semnate și ștampilate conform cerințelor fundamentale de calitate în construcții + 5 exemplare în format electronic editabil (Word/Excel/dwg) și needitabil (pdf) pe CD/DVD/USB

**CONTRACTUL NR. ....125..... DIN DATA 13.09.2023.....**  
**SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE**  
**"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE – PTHDE" ȘI**  
**ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI**  
**DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI**  
**NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN INCINTA**  
**SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR. ANDRENYI**  
**KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD**

4.	La finalizarea activităților în Contract	Raport de activitate
----	--	----------------------

**B. RAPOARTELE CE PRIVESC PROGRESUL ACTIVITĂȚILOR DE PROIECTARE, ADMINISTRAREA ȘI MANAGEMENTUL CONTRACTULUI**

În plus față de orice alte documente, rapoarte prevăzute în cadrul activităților și responsabilităților asociate fiecărei activități legate direct de elaborarea documentațiilor tehnico-economice, Contractantul trebuie să pună la dispoziție următoarele rapoarte:

Nr.	Identificare document	Momentul transmiterii raportului (variante de lucru sau varianta finală, după caz)
1.	Raport la începerea activității	În termen de cel mult 5 zile calendaristice de la data semnării Contractului și începerea realizării activităților de proiectare.
2.	Raport final	În termen de cel mult 5 zile calendaristice după data stabilită pentru efectuarea ultimei plăți în contract și în orice caz înainte de emiterea documentului constatator primar.

**5.2. Monitorizarea performanțelor contractuale**

- 5.2.(a)** Contractantul întreprinde oricare și toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor prevăzute în contract pentru ca Achizitorul să emită document constatator pozitiv, document care conține informații referitoare la îndeplinirea în bune condiții și la termen a contractului.
- 5.2.(b)** Intervalul de timp la care au loc întâlnirile de analiză a Planului de lucru al activităților, dacă este cazul, este de maxim 10 (zece) zile calculate începând din ziua următoare zilei în care Achizitorul comunică Contractantului acceptul sau refuzul său motivat cu privire la Planul de lucru al activităților supus analizei.
- 5.2.(c)** Întâlnirile de lucru/ședințele de monitorizare se realizează la sediul Achizitorului sau prin utilizarea mijloace electronice de comunicare.
- Oricare dintre Părți poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/evitării riscurilor. Oricare dintre Părți poate solicita ca, la astfel de întâlniri, să participe și alte persoane, în vederea reducerii și evitării unor astfel de riscuri, cu condiția obținerii acordului din partea celeilalte Părți.
- Întâlnirile de lucru desfășurate în vederea reducerii și evitării riscurilor au ca scop:
- găsirea unor soluții pentru reducerea sau evitarea efectelor riscurilor identificate,
  - găsirea unor soluții și măsuri compensatorii pentru factorii afectați,
  - luarea de decizii cu privire la acțiunile care se impune a fi întreprinse cu respectarea prevederilor contractuale,
  - stabilirea riscurilor evitate și menționarea lor ca fiind prevenite/înlăturate.
- Achizitorul revizuieste/actualizează de fiecare dată Registrul Riscurilor prin înregistrarea deciziilor/modificărilor luate la fiecare întâlnire de lucru întrunită în acest sens. În cazul în care deciziile luate au efect asupra altor prevederi contractuale, se vor face modificările necesare.
- 5.2.(d)** Conform prevederilor clauzei de la pct. 5.1.(c) pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului activităților în cadrul Contractului se utilizează Planul de lucru al activităților acceptat, astfel cum a fost inclus în Propunerea Tehnică.
- 5.2.(e)** Informațiile, care trebuie prezentate de Contractant la momentul înaintării spre analiză a Planului de lucru al activităților sunt:
- data la care începe o activitate, data la care solicită acces la anumite informații, facilități care sunt în gestiunea sau patrimoniul Achizitorului sau care reprezintă responsabilitatea Achizitorului pentru punerea acestora la dispoziție așa cum este specificat în Caietul de sarcini,
  - data la care Contractantul va finaliza o activitate și va ajunge la Punctele de reper pentru fiecare activitate,
  - sucesiunea logică și cronologică a activităților care urmează să fie realizate în perioada dintre întâlnirile pentru
- Planul de lucrări acceptat,

CONTRACTUL NR. ....125..... DIN DATA .....13.09.2023.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE – PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN INCINTA  
SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR. ANDRENYI  
KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

iv. rezervele de timp/alte resurse (inclusiv modalitatea de implicare a Personalului) avute în vedere să fie implicate/mobilizate pentru:

1. măsuri asociate riscurilor identificate,

2. modalitatea de soluționare a eventualelor neconformități notificate de Contractant Achizitorului sau de către Achizitor Contractantului, conform prevederilor din Contract,

v. datele/termenele la care, în scopul realizării Serviciilor în conformitate cu Graficul de prestare a serviciilor acceptat, Contractantul solicită:

1. accesul la un factor interesat/persoană, loc sau altele asemenea,

2. informații și acces la Documentele Achizitorului, care trebuie furnizate de către Achizitor în vederea realizării Serviciilor în Contract și

3. aprobări de la factori interesați în legătură cu Serviciile din Contract,

vi. pentru fiecare activitate, o confirmare/specificare a deviațiilor de orice natură de la metodologia de realizare a activității din Graficul de prestare a serviciilor acceptat,

vii. orice altă informație solicitată în mod expres în Caietul de sarcini.

**5.2.(f)** Contractantul prezintă următoarele informații pentru analiza de către Achizitor a Planului de lucru al activităților:

i. stadiul activităților realizat față de cel planificat, reprezentând progresul real realizat pentru fiecare activitate în parte și efectul stadiului comunicat asupra duratei Contractului,

ii. efectele inacțiunii sau modului de acțiune a Achizitorului în ceea ce privesc responsabilitățile și atribuțiile sale în realizarea Serviciilor comunicate prin Caietul de sarcini,

iii. modalitatea în care Contractantul intenționează să recupereze orice eventuale întârzieri și să corecteze Neconformitățile notificate și

iv. orice modificări pe care Contractantul își propune să le realizeze prin raportare la ultima versiune a Graficului de prestare a serviciilor acceptat, în condițiile în care modificarea nu afectează scopul general al Contractului și nu devine modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în Legea nr. 98/2016.

**5.2.(g)** Motivele pentru care Achizitorul refuză acceptarea Planului de lucru al activităților propus spre aprobare sunt:

i. Planul de lucru al activităților propus spre aprobare nu este realist și nu este ajustat cu luarea în considerare a informațiilor incluse în Planului de lucru al activităților acceptat anterior,

ii. Planul de lucru al activităților propus spre aprobare nu corespunde cu cel inclus în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract și caracteristicilor pentru care a fost aplicat factorul de evaluare corespunzător, fiind inferioară acesteia, nemaireflectând punctele tari pentru care Contractantul a obținut avantaje la aplicarea criteriului de atribuire în procedura identificată în Contract,

iii. Planul de lucru al activităților propus spre aprobare nu corespunde Propunerii Financiare și Planului de lucru al activităților inclus în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract, în special în ceea ce privește durata activităților, Punctele de reper și aceste aspecte au impact negativ asupra obiectivelor comunicate și a beneficiilor Achizitorului, așa cum sunt acestea comunicate prin de Caietul de sarcini.

**5.2.(h)** Achizitorul comunică Contractantului acceptul sau refuzul cu privire la Planul de lucru al activităților prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului Achizitorului în termen de 5 (cinci) zile de la momentul finalizării întâlnirii de monitorizare a progresului activităților.

**5.2.(i)** Penalitățile stabilite pentru nerealizarea performanțelor contractuale care pot fi solicitate de Achizitor sunt de 100% din valoarea Contractului/limita maximă reprezentând Prețul final al Contractului.

## 6. PLĂȚI CONTRACTUALE

### 6.1.(b) Acceptarea Prețului

Prețul Contractului, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile Contractantului potrivit prevederilor prezentului Contract, respectiv toate cheltuielile necesare pentru prestarea serviciilor în condițiile prevăzute în Caietul de sarcini și în prezentul Contract și pentru cheltuielile privind refacerea eventualelor neconcordanțe, omisiuni sau orice alte probleme care pot să apară pe perioada avizării proiectului de către achizitor, precum și cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de cele prevăzute în proiectul tehnic economică aprobată,

CONTRACTUL NR. .....125..... DIN DATA 13.09.2023.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATOLOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN INCINTA  
SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR. ANDRENYI  
KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

**6.2. Facturare și plăți în cadrul Contractului**

6.2.(b) Facturile furnizate se emit și se completează în conformitate cu legislația română în vigoare.

**6.3. Plăți intermediare**

6.3.(c) Plata intermediară se va face conform pct. 3.1.4 din prezentul contract.

În cazul subcontractării, atunci când nu se aplică prevederile stipulate la clauza 2.6 (m), Contractantul trebuie să facă dovada efectuării plății/plăților către Subcontractant/Subcontractanți, pentru activitățile realizate conform acordului de asociere și facturate.

**6.4. Plata finală**

Plata finală se va face către Contractant sau către subcontractanții acestuia, dacă subcontractanții solicită ca plata facturii să fie efectuată direct către ei, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data înregistrării facturii întocmite conform pct. 6.2 (b) și însoțite de procesul verbal de recepție finală a lucrărilor, fără obiecțiuni.

În cazul subcontractării, atunci când nu se aplică prevederile stipulate la clauza 2.6 (m), Contractantul trebuie să facă dovada efectuării plății/plăților către Subcontractant/Subcontractanți, pentru activitățile realizate conform acordului de asociere și facturate.

**6.5. Moneda utilizată în cadrul Contractului**

6.5.(a) Moneda de referință a contractului este: românească, LEU.

6.5.(b) Moneda în care se efectuează plățile este: românească, LEU.

**6.6. Revizuirea Prețurilor**

1. În condițiile art. 221 din Lege, pe parcursul îndeplinirii contractului, prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

2. Prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

3. Modul de ajustare a prețului contractului nu trebuie să conducă în niciun caz la schimbarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul respectiv a fost declarat câștigător în urma finalizării procedurii, cu excepția situației strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

3. Prin excepție, fără a fi îndeplinită condiția obligației de a fi prevăzută atât în documentația de atribuire, cât și clauzele contractuale, ajustarea prețului, este aplicabilă direct în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

4. Modul de realizare a modificărilor contractuale este prevăzut la clauzele 2.4.2 (b) și (c) din cadrul Secțiunii Condiții Specifice.

5. Pe parcursul derulării contractului nu este permisă modificarea prețurilor din ofertă în funcție de variațiile prețurilor practicate de furnizorii de la care contractantul se aprovizionează, cu excepția situațiilor cauzate de forță majoră, de caz fortuit sau de schimbări excepționale ale împrejurărilor care ar face vădit injustă obligarea contractantului la păstrarea prețurilor inițiale. Din punctul de vedere al documentelor justificative necesare pentru efectuarea plăților, se consideră suficiente facturile emise de contractant, a căror valoare trebuie să corespundă cu valoarea ofertată inițial sau, după caz, cu valoarea ofertată actualizată conform prevederilor documentelor de achiziție inițiale și contractului.

6. Dacă derularea contractului a devenit excesiv de oneroasă datorită unei schimbări excepționale a împrejurărilor care ar face vădit injustă obligarea contractantului la păstrarea prețurilor inițiale, cum ar fi, dar fără a se limita la aceasta, schimbarea cauzată de forță majoră sau cazul fortuit, fără a fi îndeplinită condiția obligației de a fi prevăzută atât în documentația de atribuire, cât și clauzele contractuale, prețul contractului poate fi ajustat, pentru echilibrabil între părți pierderile și beneficiile ce rezultă din schimbarea împrejurărilor.

CONTRACTUL NR. ....125..... DIN DATA 13.09.2023  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN INCINTA  
SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR. ANDRENYI  
KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

7. Condițiile care trebuie îndeplinite în acest caz sunt:

- schimbarea împrejurărilor a intervenit după data-limită stabilită pentru depunerea ofertelor;
- schimbarea împrejurărilor, precum și întinderea acesteia nu au fost și nici nu puteau fi avute în vedere de contractant, în mod rezonabil, la data-limită stabilită pentru depunerea ofertelor;
- contractantul nu și-a asumat prin contract riscul privind forța majoră sau cazul fortuit sau alte schimbări excepționale de împrejurări.

8. Ajustarea prețului va fi implementată prin acordul scris al părților, exprimat prin următoarea formulă:

$$Va = Vo \times [IPCn/IPCdata\ referință]/100$$

unde

- Va reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,
  - Vo reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului cadru,
  - IPCn reprezintă indicele prețurilor de consum total aferent lunii solicitării de plată, iar
  - IPCdata referință reprezintă indicele prețurilor de consum total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe.
- În cazul contractelor subsecvente încheiate în baza unui acord-cadru, IPCdata referință reprezintă indicele prețurilor de consum aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei aferente acordului-cadru.
- În situația în care luna aferentă datei-limită de depunere a ofertei este anterioară lunii ianuarie 2019, IPCdata referință se asimilează indicelui prețurilor de consum aferent lunii ianuarie 2019.
- Contractanții vor justifica ajustarea valorii solicitării de plată prin aplicarea indicelui de cost în construcții total, denumit în continuare ICC, diseminat de către Institutul Național de Statistică prin publicații oficiale.

#### 6.7. Întârzieri în efectuarea plății

6.7. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate în termenul prevăzut la pct. 6.3 (c), pentru plățile intermediare și 6.4 pentru plata finală, începând cu data scadenței facturii, până la stingerea efectivă a debitului prin executare, silită sau voluntară.

#### 6.8. Plata la rezilierea Contractului

- orice sume la care Contractantul este îndreptățit conform Contractului;
  - orice sume la care Achizitorul este îndreptățit conform Contractului;
  - o sumă echivalentă cu 20% din valoarea acelor părți ale Contractului care au rămas neexecutate la data rezilierii Contractului, la care Achizitorul este îndreptățit cu titlu de clauză penală, dacă Achizitorul a reziliat Contractul conform prevederilor contractuale.
- Suma netă de plată convenită se plătește sau se rambursează în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data rezilierii Contractului.

#### 6.9. Garanție pentru plăți în avans și bună execuție

6.9.(a) Conform prevederilor pct. 6.9 litera (a) din *Secțiunea Condiții Generale*, Achizitorul nu acordă avans. Contractantul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a Contractului în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract indiferent de modul de constituire a acesteia. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului. Cuantumul Garanției de Bună Execuție a Contractului reprezintă 10% din Prețul final al Contractului, fără TVA.

6.9.(b) Pentru a garanta îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor sale în baza Contractului și oricăror alte cereri ce se pot naște pe baza acestui Contract, Contractantul obține pe cheltuiuala sa exclusivă și pune la dispoziția Achizitorului Garanția de Bună Execuție constituită sub formă de asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară;
- sau de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea Financiară.

CONTRACTUL NR. ....125..... DIN DATA 13.09.2023  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN INCINTA  
SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR. ANDRENYI  
KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

În acest caz, Contractantul va face dovada că a achitat integral prima de asigurare în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

- Perioada Garanției de Bună Execuție se întinde pe toată durata Contractului la care se adaugă un termen de 14 (paisprezece) zile.
- Achizitorul se obligă să elibereze Garanția pentru participare numai după ce Contractantul a făcut dovada constituirii Garanției de Bună Execuție.
- Achizitorul are dreptul de a emite oricând pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, în limita sumei stabilită drept garanție, dacă Contractantul nu își execută, își execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract.
- Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Contractantului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.
- Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care nu s-a atribuit în această perioadă contractul de lucrări.
- Plățile parțiale efectuate în baza prezentului Contract nu implică reducerea proporțională a Garanției de Bună Execuție.
- În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.
- În cazul în care, pe parcursul derulării Contractului, se majorează valoarea acestuia, Contractantul are obligația de a completa Garanția de bună execuție raportat la Prețul final al Contractului. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Garanția de bună execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10 % din valoarea Contractului, fără TVA.
- Dacă, pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de bună execuție constituită până la data executării ei, Contractantul are obligația ca, în termen de 5 (cinci) zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Contractantul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 (zece) zile înainte de data rezilierii.

#### 6.10. Plăți către terți

6.10. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate de Achizitor numai după operarea unei cesiuni de drepturi ale Contractantului către terți, Prezentul contract reprezintă un contract de cesiune de drepturi în favoarea Achizitorului ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la contract. La prezenta clauză sunt aplicabile condițiile prevăzute la subcapitolul 2.5 Cesiunea și 2.6 Subcontractarea stabilite în **Secțiunea Condiții Specifice și Secțiunea Condiții Generale**.

#### 7. DISPOZIȚII FINALE

##### 7.1. Încălcarea prevederilor contractuale

7.1. În cazul în care una dintre Părți încalcă una sau mai multe prevederi contractuale, are obligația de plăti penalități de întârziere în cuantum de 0,2% la valoarea serviciilor prestate cu întârziere sau neprestate începând cu ziua următoare datei de la care partea avea obligația să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract și până la data finalizării obligațiilor ce nu au fost prestate.

##### 7.2. Suspendarea Contractului

7.2.(a) Suspendarea intră în vigoare în ziua în care Contractantul primește o notificare, sau la o dată ulterioară, în cazul în care notificarea prevede acest lucru. Achizitorul trebuie, să notifice cât mai curând posibil, Contractantului pentru a relua activitățile suspendate sau informează Contractantul cu privire la încetarea Contractului. Contractantul nu are dreptul să pretindă despăgubiri în cazul suspendării Contractului.

##### 7.3. Forța majoră

.....mpun în caz de forță majoră

CONTRACTUL NR. ....125... DIN DATA 13.09.2023  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATOLOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN INCINTA  
SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR. ANDRENYI  
KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

7.3.2.(c) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în maxim 5 (cinci) zile de la apariție.

7.3.2.(d) Partea care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

#### 7.4. Încetarea Contractului

7.4. (c) Prezentul Contract poate înceta prin denunțarea unilaterală de către o Parte în cazurile stabilite în Contract, în baza unui preaviz transmis în scris de către o Parte celeilalte Părți, cu respectarea termenului de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare înainte de data la care intenționează să rezilieze Contractul.

##### 7.4.1. Încetarea Contractului ca urmare a forței majore

7.4.1. Dacă Forța majoră și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare de 90 (nouăzeci) de zile, fiecare Parte poate renunța la executarea Contractului.

##### 7.4.2. Încetarea Contractului pentru non-performanță

7.4.2. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în cazul constatării unor deviații de la cerințele Caietului de sarcini privind nivelul calitativ al serviciilor, corelând aceste informații cu prevederile din formularul de Propunere Tehnică și cu documentele utilizate pe perioada derulării Contractului pentru monitorizarea performanțelor în Contract.

#### 7.5. Rezilierea Contractului

7.5.(a) Nerespectarea de către Contractant, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dă dreptul Achizitorului de a rezilia Contractul și de a pretinde plata de daune-interese al căror quantum se stabilește în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.

- Rezilierea operează de plin drept la expirarea unui termen de 30 (treizeci) de zile de la transmiterea notificării de către Achizitor, dacă Contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate în acest termen, iar, cu privire la plata daunelor-interese, prezentul Contract constituie titlu executoriu.

- Fără a fi necesare alte formalități judiciare sau extrajudiciare prealabile (cum ar fi, dar fără a se limita la: punerea în întârziere, intervenția vreunei instanțe judecătorești sau arbitrale, o altă formalitate prealabilă sau perioadă de grație) în cazul în care, pe o perioadă de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la data încheierii prezentului Contract, Contractantul se află în situația de a avea angajați sau are încheiate înțelegeri privind desfășurarea de activități, direct sau indirect, în scopul îndeplinirii prezentului Contract, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare și evaluare a solicitărilor de participare și a Ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire a prezentului contract sau angajați, foști angajați ai Achizitorului și foști angajați ai acestora cu care Achizitorul a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului.

7.5.(c) Achizitorul are dreptul de a rezilia Contractul, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în situațiile expres prevăzute în **Secțiunea Condiții Generale** la pct. 7.5. litera (c) și doar dacă Contractantul nu a remediat situația respectivă în cadrul termenului de grație de 30 (treizeci) de zile de la data notificării

În situația rezilierii Contractului, astfel cum este prevăzut la pct. 7.1 litera (c), Contractantul nu este îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:

i. Contractantul nu-și îndeplinește obligațiile, conform prevederilor stipulate în clauzele prezentului contract la pct. 3.2., 4.1., 5.1., 6.9.(a), precum și clauzele stipulate la „**Secțiunea Condiții Generale**”;

iv. În prezentul Contract sunt considerate încălcări sau abateri grave ale obligațiilor contractuale, cu titlu exemplificativ, dar fără a se limita la: neexecutarea Contractului, prestarea unor Servicii, furnizarea unor Rezultate care prezintă Neconformități majore care fac Serviciile improprii utilizării conform scopului prevăzut în Contract, Nerespectarea graficului de prestare a serviciilor sau a graficului revizuit și aprobat de Achizitor etc. Achizitorul poate rezilia Contractul în următoarele cazuri:

CONTRACTUL NR. ....125..... DIN DATA 13.09.2023.....  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN INCINTA  
SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR. ANDRENYI  
KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

1. în cazul în care predarea Serviciilor în cadrul Contractului nu a început efectiv în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data stabilită, iar Achizitorul consideră noua dată propusă de către Contractant ca inacceptabilă;
  2. în cazul în care Contractantul nu pune în aplicare Contractul (Graficul de prestare a serviciilor acceptat, Graficul plăților, Notă de Comandă), în conformitate cu Oferta sau încalcă alte obligații contractuale sau în mod repetat, refuză să respecte obligații contractuale;
  3. în cazul în care procedura de atribuire a Contractului sau punerea în aplicare a Contractului se dovedesc a fi fost supuse unor erori substanțiale, nereguli sau fraude;
  4. în cazul în care Contractantul nu respectă obligațiile aplicabile conform cerințelor de mediu, sociale, de muncă, stabilite prin legislația în vigoare aplicabilă (Directiva 2014/24 / EU);
  5. în cazul în care Contractantul este într-o situație care ar putea constitui un conflict de interese sau un conflict de interese profesionale;
  6. în cazul în care o Modificare a Contractantului este de natură să afecteze în mod substanțial punerea în aplicare a Contractului sau să modifice în mod substanțial condițiile în care Contractul a fost atribuit inițial;
  7. Contractantul a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar Achizitorul poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative precum și în cazul în care Contractantul sau una dintre persoanele, care sunt condamnate printr-o hotărâre definitivă și au calitatea de membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, sunt supuse unei proceduri judiciare de investigație în legătură cu săvârșirea uneia/unora dintre faptele menționate;
- Atunci când, pe perioada valabilității Contractului, Achizitorul invocă rezilierea, următoarele dispoziții devin aplicabile:
- i. Achizitorul este exonerat de orice obligație de plată către Contractant pentru Servicii prestate ulterior datei rezilierii;
  - ii. Contractantul datorează Achizitorului, cu titlu de daune-interese în situația rezilierii Contractului pe baza conflictului de interese, suma de 5% din valoarea Contractului, cumulativ cu orice alte obligații de plată în sarcina Contractantului până la data încetării Contractului;
  - iii. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia, prin transmiterea către Contractant a unei notificări scrise cu 5 (cinci) zile anterior datei la care încetarea produce efecte, în una dintre următoarele situații:
    - 1) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;
    - 2) a luat cunoștință faptul că la momentul atribuirii Contractului, un membru al organului de administrare, de conducere, de supraveghere al Contractantului, un membru cu putere de reprezentare, de decizie sau de control asupra Contractantului se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea acestuia din procedura de atribuire, în temeiul art. 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre infracțiunile prevăzute la art. 164, alin. 1 din Legea nr. 98/2016;
    - 3) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.
- 7.5.(d)** Contractantul poate rezilia Contractul în cazul în care:
1. Achizitorul a comis erori substanțiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau punerea în aplicare a Contractului;
  2. Achizitorul nu își îndeplinește obligațiile care îi revin, în special obligația de a furniza informațiile necesare pentru punerea în aplicare a Contractului.
- 7.5.(e)** Partea notificată cu privire la intenția de reziliere a Contractului de către cealaltă Parte, în termen de 30 zile de la data primirii notificării poate prezenta observații, inclusiv măsurile propuse pentru a continua

CONTRACTUL NR. ....125..... DIN DATA 13.09.2023  
SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZELE  
"P.A.C. + P.O.E. ȘI PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE - PTHDE" ȘI  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI AFERENTE OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE SECȚII OBSTETRICĂ GINECOLOGIE ȘI  
NEONATALOGIE, SECȚIE CHIRURGIE INFANTILĂ, SECȚIE PEDIATRIE DIN INCINTA  
SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" MUN. ARAD, STR. ANDRENYI  
KAROLY, NR. 2-4, JUD. ARAD

îndeplinirea obligațiilor sale contractuale. În caz contrar, decizia de încetare a Contractului devine executorie în termen de 30 (treizeci) zile de la expirarea termenului de prezentare a observațiilor.

7.5.(g) Contractantul nu are dreptul la daune pentru orice pierdere care rezultă din încetarea înainte de termen a Contractului, inclusiv pierderea profiturilor anticipate, cu excepția cazului în care pierderea sau paguba au fost cauzate din culpa Achizitorului.

Contractantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a reduce costurile, pentru prevenirea daunelor și pentru anularea sau reducerea angajamentelor sale.

În termen de 30 (treizeci) zile de la data rezilierii Contractului, Contractantul trebuie să prezinte orice document și orice factură necesară pentru Lucrările care au fost predate înainte de data rezilierii.

#### 7.8. Legea aplicabilă

7.8. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit legii române.

#### 7.9. Soluționarea eventualelor dispute

7.9.(b) Fiecare Parte trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare amiabilă în termen de maxim 30 (treizeci) zile de la solicitare.

7.9.(d) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă, în termenul stabilit la clauza 7.9.(b), eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre Părți se poate adresa direct instanțelor competente.

7.9.(e) În situația nerespectării acestei obligații, Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri în valoare de 0,2%/zi din valoarea Contractului, pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

Achizitor,  
JUDEȚUL ARAD  
PREȘEDINTE

Contractant

AVIZAT CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIETAR JUDEȚEAN ARAD

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI  
EXECUTĂRI SILITE,

ȘEF SERVICIU

Consilier achiziții publice