

CONTRACT

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

Nr. 5 din data de 15.02.2023

Prezentul Contract de achiziție publică de lucrări, (denumit în continuare „Contract”, s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare “Legea nr. 98/2016”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia între:

cu sediul în Str. nr. cod poștal
telefon/fax: cod fiscal cont deschis la
Trezoreria Municipiului reprezentat prin prin , având funcția de
președinte al Consiliului Județean Arad, în calitate de *achizitor*, pe de o parte,
Și

ASOCIEREA

- **LIDER DE ASOCIERE**, (cu cota de participare în cadrul
asocierii de 83,72%) cu sediul în municipiul , str. nr. județul , cod postal
telefon: , email: , număr de înmatriculare , cod
fiscal: cont deschis la Trezoreria Municipiului
reprezentată prin , având funcția de administrator, în calitate de și denumită în
continuare Contractant- lider de asociere.
și

- **ASOCIAT** (cu cota de participare
în cadrul asocierii de 16,28%) cu sediul în , str. nr. Sc. Ap. tel:
CIF cu cota de participare în cadrul asocierii de 83,72%) reprezentată prin
vând funcția de reprezentant legal, în calitate de și denumită în continuare Contractant- asociat.

denumite, în continuare, în mod individual "**Partea**" și împreună, "**Părțile**" și care,

având în vedere:

1. OFERTA

1.1. Contractantul a examinat Documentația de Atribuire pentru execuția de Lucrări și se oferă să execute Lucrările, conform prevederilor prezentului Contract și ale legislației aplicabile.

1.2. Contractantul, prin semnătura de mai jos, se obligă să execute Lucrările precizate la Art. I – Obiectul Contractului la Prețul ofertat.

și

2. ACCEPTAREA

2.1. Achizitorul, prin Raportul Procedurii nr. 2.775/03.02.2023 – identificat prin numărul anunțului de participare din SEAP SCN1117737 din data de 28.11.2022, a declarat câștigătoare Oferta Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului.

2.2. Achizitorul, prin semnarea Contractului, este de acord cu faptul că, pentru execuția Lucrărilor de către Contractant, plătește Contractantului Prețul Lucrărilor, astfel cum este stabilit la Art. II – Prețul Contractului și în conformitate cu prevederile legale aplicabile precum și cu prevederile Contractului,

au convenit încheierea prezentului Contract, astfel:

Art. I Obiectul Contractului

Obiectul prezentului Contract îl reprezintă întocmirea documentațiilor tehnico-economice faza D.T.O.E. + D.T.A.D. + expertiză tehnică, inclusiv execuție lucrări de demolare clădire (magazie), din imobilul situat în Municipiul Arad, str. Ghica Vodă nr. 4-10, jud. Arad (Liceul special „Sfânta Maria”) – LOT 2, denumite în continuare Lucrări, pe care Contractantul se obligă să-l execute în conformitate cu prevederile din prezentul

Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de Sarcini precum și a celorlalte anexe ale Contractului.

Art. II Prețul Contractului

II.1. Achizitorul se obligă să plătească Contractantului Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru îndeplinirea obiectului prezentului Contract, în sumă de **43.000,00 lei**, (partuzeci și trei de mii lei), la care se adaugă TVA în valoare de 8.170,00 lei (opt mii una sută șaptezeci lei), conform prevederilor legale.

II.2. Prețul plătit contractantului pentru *prestarea serviciilor* este de **7.000,00 lei**, la care se adaugă TVA, respectiv pentru *execuția lucrării*, prețul este de **36.000,00 lei**, la care se adaugă TVA.

II.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului, numai în condițiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, doar prin act adițional.

Art. III Durata Contractului

III.1. Durata prezentului Contract este de **4 (patru) luni** de la data semnării acestuia.

III.2. Durata de prestare a serviciilor aferente *Etapei I* – Proiectare - Elaborarea documentației tehnico-economice pentru desființare este de 3 luni de la data prevăzută la pct. III.1.

a) Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de desființare (P.A.D.) și Documentație tehnică de organizare execuție lucrări de desființare - D.T.O.E., (piese scrise și desenate) - 3 luni de la semnarea contractului

b) Documentații pentru obținere Avize și Acorduri - pentru toate avizele și acordurile prevăzute prin Certificatul de Urbanism (C.U.) - 1 lună de la semnarea contractului (antreprenorul să facă dovada depunerii documentației necesare pentru obținerea de Avize și Acorduri).

c) Proiectul tehnic de execuție lucrări de desființare (P.T.E.) detalii de execuție lucrări de desființare, întocmite cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 (piese scrise și desenate) – 3 luni de la semnarea contractului

III.3. Durata de execuție a lucrărilor aferente *Etapei II* – Execuție lucrări de desființare a construcțiilor existente pe amplasament este de 1 lună de la data emiterii Ordinului de Începere a Lucrărilor.

III.4. Prezentul contract încetează să producă efecte după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. IV Documentele Contractului

Contractul este format din Partea I – Contact, Partea II - Secțiunea "Condiții Generale" și Prtea III Secțiunea "Condiții Specifice". Documentele prezentului Contract se completează și se explicitează reciproc, sunt parte integrantă din Contract și sunt, în ordinea importanței lor, următoarele:

- Anexa 1 - Caietul de Sarcini, și toate clarificările aferente acestuia, dacă este cazul
- Anexa 2 - Propunerea Tehnică și toate clarificările aferente acesteia, dacă este cazul
- Anexa 3 - Propunerea Financiară și toate clarificările aferente acesteia, dacă este cazul
- Alte Anexe: Certificatul de Urbanism și avizele obținute, Liste de cantități, Deviz General, Proiect Tehnic – piese scrise (memoriu tehnic, caietele de sarcini, programul de control, devizul general, listele de cantități) și piese desenate, Avizele obținute, Garanția de bună execuție, Graficul detaliat de execuție a tuturor activităților, acord de asociere, Contracte cu subcontractanți și anexele acestora dacă este cazul, Acord de asociere nr. 1/09.12.2022, angajamente de susținere de terță parte, după caz.

În cazul oricărui inconsistențe între anexe, acestea vor prevala în ordinea enumerată mai sus, iar în cazul oricărui inconsistențe între părțile prezentului Contractul, ordinea de interpretare va fi:

Partea I - Contract,

Partea II - Secțiunea "Condiții Generale",

Partea III - Secțiunea "Condiții Specifice",

Alte Anexe.

Art. V Contractantul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor din cadrul Contractului. Orice clauză contractuală sau practică ce se abate grav de la bunele practici și este contrară bunei-credințe și corectitudinii urmează a fi considerată abuzivă și inechitabilă și orice clauză abuzivă și impusă în detrimentul oricărui dintre

Părți este lovită de sancțiunea nulității absolute, indiferent că respectiva clauză este calificată de lege ca abuzivă sau, dimpotrivă, de către instanță prin raportare la circumstanțele cauzei.
Contractantul declară, în mod expres, că a înțeles și că acceptă pe deplin conținutul clauzelor precum și efectele lor juridice.

Prezentul Contract reprezintă voința liberă a Părților și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreate clauzele Contractului și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

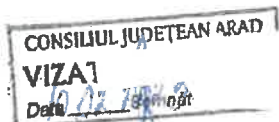
Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a Ofertei Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului, ca urmare a Anunțului de participare SEAP SCN1117737 din data de 28.11.2022 publicat pe portalul www.e-licitatie.ro, Părțile au încheiat prezentul Contract azi, 15.01.2023..... în localitatea Arad în 2 (două) exemplare.

**ACHIZITOR
JUDEȚUL ARAD
PREȘEDINTE**



**CONTRACTANT
ADMINISTRATOR**

**AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU**



DIRECTOR EXECUTIV D.T.I.

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIU JURIDIC
ȘI EXECUTĂRI SILITE,**

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE

Întocmit,

Data: 15 / 01 / 2023

**PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. +
 EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE),
 DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL
 SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2**

PARTEA II**Secțiunea “Condiții Generale”**

Cuprins

1.1.	Definiții.....	4
1.2.	Reguli privind interpretarea <i>Contractului</i>	7
2.	DISPOZIȚII GENERALE.....	7
2.1.	Comunicarea între <i>Părți</i>	7
2.2.	Reprezentanții autorizați ai <i>Părților</i>	8
2.3.	Durata și data intrării în vigoare a <i>Contractului</i>	8
2.4.	<i>Modificarea Contractului și dispoziții conexe</i>	8
2.4.1.	<i>Modificări ale Contractului</i>	8
2.4.2.	<i>Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora</i>	8
2.4.3.	<i>Notificarea privind Modificările Contractului</i>	9
2.5.	Cesiunea.....	9
2.6.	Subcontractarea.....	9
2.7.	Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor în cadrul <i>Contractului</i>	10
2.7.1.	<i>Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului</i>	10
2.7.2.	<i>Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor</i>	11
2.7.3.	<i>Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant</i>	11
2.8.	Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal.....	11
2.9.	Erori ale cerințelor <i>Achizitorului</i>	12
2.10.	Asocierea de operatori economici.....	12
3.	OBLIGAȚIILE <i>PĂRȚILOR</i>	12
3.1.	Obligațiile <i>Achizitorului</i>	12
3.1.1.	<i>Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de informații și de documentație</i>	12
3.1.2.	<i>Obligații ale Achizitorului privind asigurarea dreptului de acces în Șantier</i>	12
3.1.3.	<i>Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de autorizații și acorduri</i>	12
3.1.4.	<i>Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții</i>	12
3.1.5.	<i>Obligații ale Achizitorului privind recepția Lucrărilor</i>	13
3.1.6.	<i>Obligații ale Achizitorului privind plățile</i>	13
3.1.7.	<i>Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen</i>	13
3.2.	Obligațiile <i>Contractantului</i>	13

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRI (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

3.2.1.	<i>Obligații ale Contractantului privind execuția Lucrărilor</i>	13
3.2.2.	<i>Obligațiile ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare/Lucrări</i>	14
3.2.3.	<i>Obligații ale Contractantului privind furnizarea de informații contractuale către persoane autorizate</i>	14
3.2.4.	<i>Obligații ale Contractantului privind păstrarea documentelor în Șantier</i>	15
3.2.5.	<i>Obligații ale Contractantului privind Conflictul de interese</i>	15
3.2.6.	<i>Obligații ale Contractantului privind Conduita</i>	15
3.2.7.	<i>Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere</i>	16
3.2.8.	<i>Obligații ale Contractantului privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru</i>	16
3.2.9.	<i>Obligații ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor</i>	17
3.2.10.	<i>Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători a căror angajamente de susținere fac parte din documentele Contractului, alții decât cei care au calitatea de Subcontractant.</i>	17
3.2.11.	<i>Obligații ale Contractantului privind progresul Lucrărilor</i>	17
3.2.12.	<i>Obligații ale Contractantului referitoare la perioada de Garanție acordată Lucrărilor</i>	18
3.2.13.	<i>Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen</i>	18
3.3.	Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale	18
3.3.1.	<i>Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor</i>	18
3.3.2.	<i>Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant</i>	18
4.	ÎNCEPEREA, EXECUȚIA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR	19
4.1.	Începerea și execuția Lucrărilor	19
4.2.	Asigurări – dacă este cazul	19
4.2.1.	<i>Obligații generale privind Asigurările</i>	19
4.2.2.	<i>Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului</i>	20
4.2.3.	<i>Asigurarea împotriva vătămării persoanelor și a daunelor aduse proprietății</i>	20
4.2.4.	<i>Asigurarea Personalului Contractantului</i>	20
4.2.5.	<i>Alte Asigurări</i>	20
4.3.	Protecția patrimoniului cultural național	20
4.4.	Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)	20
4.5.	Întârzierea și sistarea Lucrărilor	20
4.6.	Prelungirea Duratei de Execuție	21
4.7.	Terminarea și Recepția Lucrărilor	22
4.8.	Remedierea Defecțiunilor	22
4.9.	Desfacerea și Testarea	23

**PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. +
 EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE),
 DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL
 SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2**

4.10.	Perioada de garanție acordată <i>Lucrărilor-NU E CAZUL</i>	23
4.11.	Emiterea Documentului Constatator.....	23
5.	MONITORIZAREA <i>CONTRACTULUI</i>	23
5.1.	Întâlniri de lucru și rapoartare.....	23
5.2.	Monitorizarea performanțelor contractuale.....	23
6.	PLĂȚI CONTRACTUALE.....	24
6.1.	Evaluarea <i>Lucrărilor</i>	24
6.2.	Acceptarea Prețului.....	24
6.3.	Facturare și plăți în cadrul <i>Contractului</i>	24
6.4.	Situații lunare de <i>Lucrări</i>	24
6.5.	Plăți intermediare.....	25
6.6.	Plata finală.....	25
6.7.	Moneda plăților.....	25
6.8.	Revizuirea Prețurilor.....	25
6.9.	Întârzieri în efectuarea plății.....	25
6.10.	Plata la rezilierea <i>Contractului</i>	26
6.11.	Garanție pentru plăți în avans și bună execuție.....	26
6.12.	Plăți către terți.....	26
7.	DISPOZIȚII FINALE.....	26
7.1.	Încălcarea prevederilor contractuale.....	26
7.2.	Suspendarea <i>Contractului</i>	26
7.3.	<i>Forța majoră</i>	26
7.3.1.	<i>Definiție</i>	26
7.3.2.	<i>Măsurile care se impun în caz de Forță majoră</i>	26
7.4.	Încetarea <i>Contractului</i>	27
7.4.1.	<i>Încetarea Contractului ca urmare a forței majore</i>	27
7.4.2.	<i>Încetarea Contractului pentru non-performanță</i>	27
7.5.	Rezilierea <i>Contractului</i>	27
7.6.	Insolvență și faliment.....	29
7.7.	Limba <i>Contractului</i>	29
7.8.	<i>Legea aplicabilă</i>	29
7.9.	Soluționarea eventualelor dispute.....	29

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

INTERPRETAREA CONTRACTULUI

1.1. Definiții

În prezentul *Contract*, următorii termeni sunt interpretați astfel:

- (a) **Amplasamentul Lucrării** - locul unde *Contractantul* execută *Lucrarea/Lucrările*;
- (b) **Asigurare** - formă de protecție în baza unui acord încheiat între o persoană fizică sau juridică, numită asigurat, care cedează anumite riscuri unei persoane juridice, numită asigurător, alături de o sumă de bani denumită primă de asigurare, urmând ca, în situația producerii evenimentelor respective, asigurătorul să îl despăgubească pe asigurat în baza documentului eliberat de asigurator, prin care se certifică încheierea unui contract de asigurare/unei polițe de asigurare sau a unui astfel de document în care sunt indicate, cel puțin: perioada de plată a primelor, condițiile de asigurare în care este încheiată polița și perioada de valabilitate a acesteia, încheiată astfel cum este solicitat de *Achizitor* prin *Documentația de Atribuire*;
- (c) **Caiet de Sarcini** - Anexa 1 la prezentul *Contract*, care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile *Lucrărilor* descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de *Contractant* și/sau *Lucrările* care trebuie executate, finalizate și predate de *Contractant*, inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, astfel cum pot fi/sunt precizate în mod expres în Secțiunea "*Condiții Specifice*", după caz, precum și cerințe aplicabile *Contractantului* în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția *Achizitorului*;
- (d) **Contract** - prezentul *Contract de achiziție publică de lucrări*, împreună cu anexele sale, inclusiv eventualele modificări și completări efectuate de *Părți* în conformitate cu prevederile *Contractului*, având structura și conținând ca parte integrantă documentele astfel cum este stipulat în cadrul Art. IV- Documentele *Contractului* din *Contract* (partea I).
Secțiunea "*Condiții Generale*" cuprinde prevederi contractuale generale, specifice contractelor de lucrări, stabilind clauzele administrative, financiare, juridice și tehnice care guvernează prezentul *Contract*, în măsura în care asemenea clauze nu sunt modificate sau completate prin Secțiunea "*Condiții Specifice*" ale prezentului *Contract* și cu respectarea prevederilor legislației în materia achizițiilor publice precum și a celorlalte prevederi legale în vigoare în România.
Secțiunea "*Condiții Specifice*" cuprinde prevederi contractuale suplimentare, amendamente și/sau derogări de la prezentele "*Condiții Generale*" precum și alte clauze specifice ale prezentului *Contract*, astfel cum sunt stabilite de *Achizitor* în *Documentația de Atribuire* sau astfel cum sunt stabilite în situațiile în care condițiile specifice se stabilesc pe baza informațiilor din *Oferta* declarată câștigătoare, în condițiile *Legii*;
- (e) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între *Contractant* și un terț ce dobândește calitatea de *Subcontractant*, în condițiile *Legii 98/2016*, prin care *Contractantul* subcontractează *Subcontractantului* partea din *Contract* în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*, dacă este cazul;
- (f) **Cost** - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către *Contractant*, în legătură cu executarea prezentului *Contract*, indiferent dacă sunt efectuate în sau în afara *Șantierului*, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- (g) **Dată de începere a Lucrărilor** - data stabilită pentru începerea *Lucrărilor* astfel cum este precizată la clauza 4.1.(a) din prezentul *Contract*;
- (h) **Defecțiune/Defecțiuni** - execuția de slabă calitate sau deficiente care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă și/sau care fac rezultatele execuției de *Lucrări* necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*. *Defecțiunile* includ atât viciile aparente cât și viciile ascunse ale *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;
- (i) **Dispoziție** - document scris/instrucțiune/notificare/ordin, cu caracter obligatoriu pentru ambele *Părți*, emis(ă) de *Achizitor*, inclusiv de orice reprezentant al *Achizitorului*, astfel cum este desemnat la subcapitolul 2.2 - Reprezentanții autorizați ai *Părților*, pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului *Contract* cu respectarea clauzelor contractuale și în limitele *Legii*;
- (j) **Documentație de Atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;

- (k) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*, inclusiv piese scrise și/sau piese desenate, în format letric și/sau electronic, cum ar fi, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Achizitor* și necesare *Contractantului* în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*;
- (l) **Documentele Contractantului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele *Achizitorului*, care sunt colectate și/sau pregătite de *Contractant* în legătură cu *Lucrările* executate și se află în custodia și grija *Contractantului* până la data preluării acestora de către *Achizitor* și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de *Contractant*, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;
- (m) **Durata de Execuție** - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a *Lucrărilor*, astfel cum a fost comunicată *Contractantului* de către *Achizitor*, și până la acceptarea *Lucrărilor* prin *Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*, referitoare la timpul necesar finalizării *Lucrărilor* sau a unei/unor părți ale acestora, după caz, astfel cum este stabilită la clauza 4.1.(b) din prezentul *Contract*, inclusiv prelungirile, astfel cum sunt stabilite la clauza 4.6.(a) din prezentul *Contract* și conform Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric);
- (n) **Echipeamente** - aparate/instalații și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul *Lucrărilor permanente*, dacă este cazul;
- (o) **Finalizare** este atunci când *Contractantul*:
- i. a executat toate *Lucrările* și a prezentat toate documentele, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract* și cu respectarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*;
 - ii. a remediat eventualele *Defecțiuni* care nu ar fi permis utilizarea *Lucrărilor* de către *Achizitor*, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin *Caietul de Sarcini*;
- (p) **Grafic de facturare și de efectuare a plăților** - documentul referitor la planificarea prin care se stabilește/stabilesc termenul/termenele în care este/sunt efectuată(e) facturarea de către *Contractant* și plata/plățile de către *Achizitor*, astfel cum este inclus în *Propunerea Financiară* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract* și acceptat de *Achizitor*;
- (q) **Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)** - documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul *Contractului*, cu precizarea termenelor pentru fazele determinante și a *Punctelor de referință*, în forma acceptată de *Achizitor*, respectiv astfel cum este acesta inclus în *Propunerea Tehnică* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract*;
- (r) **Lege** - orice lege, statut, ordonanță, cod, hotărâre, ordin, statut, reglementare, regulă, decret, directivă, regulament, tratat, act administrativ cu caracter obligatoriu și aplicabil/aplicabilă în România;
- (s) **Lucrări** - toate lucrările care urmează să fie realizate de *Contractant*, incluzând *Lucrări permanente* și/sau *Lucrări provizorii* astfel cum au fost agreate de *Părți* pe parcursul derulării *Contractului*, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Contractant* în cadrul sau în legătură cu prezentul *Contract*;
- (t) **Lucrări de Construcții** - Operațiunile specifice prin care:
- i. se execută/reabilitează *Construcții* de orice fel - civile, industriale, agrozootehnice, edilitare subterane și aeriene, căi de comunicații, lucrări ingineresti, de artă, lucrări de drumuri și poduri, autostrăzi, e.t.c.;
 - ii. se desființează astfel de *Construcții* prin demolare, dezmembrare, dinamitare etc;
- (u) **Lucrări permanente** - *Lucrările* ce trebuie executate (inclusiv instalațiile), în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*, dacă este cazul;
- (v) **Lucrări provizorii** - *Lucrările* de orice fel, necesare pentru execuția și finalizarea *Lucrărilor permanente*, inclusiv pentru remedierea oricărui *Defecțiuni* ale acestora;
- (w) **Lucrări suplimentare** - *Lucrările* necesare apărute ca urmare a schimbării de soluții tehnice, a condițiilor fizice imprevizibile, a necesităților suplimentare identificate pe parcursul derulării *Contractului*;
- (x) **Materiale** - articole de orice tip (altele decât *Echipeamentele*), care fac sau vor face parte din *Lucrări*;
- (y) **Modificarea Contractului** - orice schimbare prevăzută prin clauzele inițiale ale *Contractului* ca putând fi determinată și realizată ca fiind necesară pentru îndeplinirea obiectivului *Achizitorului*, astfel cum este acest

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

obiectiv descris în *Caietul de Sarcini*, precum și orice schimbare constând în suplimentări sau renunțări la *Lucrări* care fac obiectul prezentului Contract, cu respectarea regulilor și limitelor impuse prin *Lege*. În sensul prezentului Contract, *Modificarea Contractului* este asociată exclusiv unei modificări nesubstanțiale, astfel cum modificarea substanțială și modificarea nesubstanțială sunt stabilite prin *Lege*;

- (z) **Ofertă** - actul juridic prin care *Contractantul* și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în prezentul Contract de achiziție publică de *Lucrări* și cuprinde *Propunerea Financiară*, *Propunerea Tehnică* precum și alte documente menționate în *Documentația de Atribuire*;
- (aa) **Ordin de începere a Lucrărilor** – documentul care atestă momentul începerii execuției *Lucrărilor* și prin care *Achizitorul* înștiințează *Contractantul* și, după caz, consultantul/dirigintele de șantier, că execuția *Lucrărilor* poate începe. Data prevăzută pentru începerea *Lucrărilor* se consideră *Data de Începere a Execuției* și este data de la care se calculează *Durata de Execuție*;
- (bb) **Parte asigurătoare** - partea responsabilă pentru încheierea și menținerea în vigoare a asigurărilor/fiecăreia dintre *Asigurările* astfel cum sunt specificate la subcapitolul 4.2 – *Asigurări* din prezentul Contract;
- (cc) **Părți** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite și identificate în prezentul Contract, respectiv *Achizitor și Contractant*; *Achizitorul* este autoritate contractantă în sensul *Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare*, astfel cum se obligă prin semnarea *Contractului*; *Contractantul* este operator economic în sensul *Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare*, astfel cum a oferit, cum a fost acceptată oferta sa și cum se obligă prin semnarea *Contractului*;
- (dd) **Perioadă de garanție acordată Lucrărilor** – perioada de timp cuprinsă între data *Recepției la Terminarea Lucrărilor* și data *Recepției Finale* stabilită în prezentul Contract și în cadrul căreia *Contractantul* are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării *Caietului de Sarcini*, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de *Materiale*, instalații etc. necorespunzătoare;
- (ee) **Personalul Achizitorului** – persoanele desemnate de către *Achizitor* pentru îndeplinirea/monitorizarea derulării *Contractului*, cum ar fi, de exemplu: inginerul, asistenții și/sau reprezentantul/reprezentanții *Achizitorului* precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai *Achizitorului* și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul Contract;
- (ff) **Personalul Contractantului** - persoanele desemnate de *Contractant* sau de oricare dintre *Subcontractanți*, indiferent dacă sunt angajați sau contractanți independenți, angajați în mod direct sau indirect pentru îndeplinirea prezentului Contract, cum ar fi, de exemplu: reprezentantul/reprezentanții *Contractantului*, personalul folosit de *Contractant* cu rol de expert-cheie, întregul personal folosit în *Șantier* precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai *Contractantului* și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul Contract;
- (gg) **Prețul inițial al Contractului** - suma de bani stabilită la semnarea *Contractului*, ca plătibilă *Contractantului* de către *Achizitor*, pentru executarea *Lucrărilor* cu respectarea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul Contract;
- (hh) **Prețul final al Contractului** – suma de bani plătibilă *Contractantului* de *Achizitor* pentru *Lucrările* finalizate de *Contractant* și acceptate de *Achizitor*, stabilit pe baza *Lucrărilor* real executate, evaluate fie pe baza prețurilor unitare incluse în Contract, fie prin aplicarea mecanismului de stabilire a prețurilor pentru *Lucrări* care determină *Modificarea Contractului*, pornind de la *Costul* înregistrat la nivelul *Contractantului*;
- (ii) **Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor** – documentul întocmit de comisia de recepție numită de *Achizitor*, care confirmă *Finalizarea* substanțială a *Lucrărilor*;
- (jj) **Proces-Verbal de Recepție Finală** – documentul întocmit de comisia de recepție, numită de *Achizitor*, după expirarea perioadei de garanție a *Lucrărilor*;
- (kk) **Punct de referință** – termenul de finalizare stabilit pentru o activitate, pentru predarea intermediară sau finală a *Lucrărilor* executate sau a unei părți din acestea, stabilit în cadrul *Contractului* și exprimat ca dată fixă (zz/ll/aaaa) în cadrul *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*;
- (ll) **Recepția Lucrărilor** - activitate realizată cu participarea *Achizitorului*, *Contractantului* precum și a altor părți interesate prin care se certifică finalizarea *Lucrărilor* executate în conformitate cu *Documentele Contractului*, inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul *Recepția lucrărilor* de construcții se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, respectiv la terminarea completă a *Lucrărilor* (*Recepție la Terminarea Lucrărilor*) și după expirarea perioadei de garanție a *Lucrărilor* (*Recepție Finală*);
- (mm) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a prezentului Contract și care execută și/sau predă anumite părți ori elemente ale *Lucrării/Lucrărilor* sau ale *Construcției/Construcțiilor* ori îndeplinește

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

activități care fac parte din obiectul prezentului *Contract*, răspunzând în fața *Contractantului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

- (nn) *Șantier - Amplasamentul Lucrării* unde se execută *Lucrările permanente* împreună cu locul sau locurile unde *Contractantul* organizează orice activitate de execuție a *Lucrărilor*, unde se livrează *Echipamentele* și *Materialele* care urmează a fi încorporate în *Lucrări*, unde se amplasează de către *Contractant* birourile, atelierele, depozitele, utilajele, spațiile de cazare, precum și oricare alte locuri prevăzute ca fiind părți necesare pentru asigurarea tehnologiei de execuție a *Lucrărilor*;
- (oo) *Termen* - intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; Ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al uneia dintre *Părți* nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (pp) *Utilajele Contractantului* - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea, după caz, necesare execuției și terminării *Lucrărilor*;
- (qq) *Zi* - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

1.2. Reguli privind interpretarea *Contractului*

- (a) Definițiile din subcapitolul 1.1. - Definiții din prezentul *Contract* se completează cu definițiile din *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (b) În prezentul *Contract*, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular includ forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin includ forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.
- (c) Cuvintele „include” sau „inclusiv” se interpretează fără a conduce la limitarea generalității cuvântului precedent.
- (d) Orice referire la un contract, la un act legislativ ori administrativ sau la orice prevedere legală se interpretează ca referire la contractul, actul legislativ ori administrativ sau prevederea legală în vigoare, astfel cum pot fi acestea modificate, completate, abrogate, republicate, suspendate sau altele asemenea și include orice legislație subsidiară și orice interpretare judecătorească sau administrativă obligatorie cu privire la acestea.
- (e) În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile lucrătoare, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă.
- (f) Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile lucrătoare nu cade într-o zi lucrătoare, termenul este considerat a se împlini în ziua lucrătoare imediat următoare.

2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Comunicarea între *Părți*

- (a) Cu excepția cazului în care se prevede altfel în *Secțiunea "Condiții Specifice"*, orice comunicare între *Părți*, referitoare la îndeplinirea prezentului *Contract*, trebuie să fie realizată și transmisă în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.
- (b) Orice comunicare între *Părți* trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale *Contractului* (cel puțin: titlul, numărul, data *Contractului*) precum și ale *Părților* și să fie transmisă la adresa/adresele menționată/menționate în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (c) Dacă nu se stipulează altfel în *Secțiunea "Condiții Specifice"*, sunt considerate a fi comunicate în mod satisfăcător numai notificările transmise la adresa unei *Părți* astfel cum este menționată la clauza 2.1.(b) din prezentul *Contract*, cu rezerva că fiecare dintre *Părți* poate notifica o adresă diferită sau adițională la care comunicările urmează a fi trimise începând cu acel moment, cu condiția ca notificarea trimisă la adresa indicată anterior să fie considerată validă și recepționată.
- (d) Comunicările nu pot fi amânate, întârziate sau respinse în mod nejustificat.
- (e) Orice comunicare făcută de *Părți* este considerată realizată în cazul în care se face astfel cum este stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.
- (f) În orice situație în care este necesară emiterea de *Dispoziții* sau orice alte forme de comunicare/notificare de către una dintre *Părți*, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări sunt redactate în limba *Contractului*, astfel cum este stabilit în *Secțiunea "Condiții Specifice"*.

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

2.2. Reprezentanții autorizați ai Părților

- (a) În cazul în care nu se specifică altfel în Secțiunea “*Condiții Specifice*”, reprezentanții legali ai Părților sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului *Contract*.
- (b) *Achizitorul* numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este cea menționată în Secțiunea “*Condiții Specifice*” sau cea notificată *Contractantului* de *Achizitor*, astfel cum este stabilit în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.
- (c) *Achizitorul* poate, de asemenea, să numească, în calitate de reprezentant al său, o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuției corecte a *Lucrărilor* și/sau pentru îndeplinirea altor activități decât cele privind verificarea execuției *Lucrărilor*. *Achizitorul* înștiințează, în scris, *Contractantul* cu privire la identitatea, autoritatea și limitele reprezentării precum și la activitățile delegate reprezentantului/reprezentanților săi, astfel cum este stabilit în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.
- (d) *Achizitorul* informează, în scris, *Contractantul* cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor*, și anume a dirigintei de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice autorizate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele, astfel cum este stabilit în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.
- (e) *Contractantul* numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este cea menționată în Secțiunea “*Condiții Specifice*” sau cea notificată *Achizitorului* de *Contractant*, astfel cum este stabilit în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.

2.3. Durata și data intrării în vigoare a Contractului

Durata *Contractului* și data intrării în vigoare a *Contractului* sunt cele menționate la art. III. – Durata *Contractului* din *Contract* (Partea I) și pot fi modificate în condițiile Legii și cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 2.4. – Modificarea *Contractului* și dispoziții conexe.

2.4. Modificarea Contractului și dispoziții conexe

2.4.1. Modificări ale Contractului

- (a) Orice *Modificare a Contractului* are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și se semnează de sau în numele ambelor Părți. *Modificarea Contractului* se poate realiza fie prin Act Adițional la *Contract*, fie prin *Dispoziție* emisă de *Achizitor*. În cazul *Modificărilor Contractului* realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele Părților este obligatorie. În cazul *Modificărilor Contractului* pentru care, conform prevederilor Legii, nu este necesar să se întocmească Act Adițional la *Contract*, Partea notificată își manifestă acordul asupra *Modificărilor Contractului* prin confirmarea, în scris, a primirii documentului, cu respectarea clauzelor stipulate la subcapitolul 2.1. - Comunicarea între Părți și la subcapitolul 2.2. - Reprezentanții autorizați ai Părților din prezentul *Contract*.
- (b) Părțile au dreptul, pe durata *Contractului*, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al *Contractului*, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din *Legea nr. 98/2016*, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din *HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165)*.
- (c) Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în *Lege*, sunt stabilite în cadrul *Contractului*, la paragraful 2.4.2. - Evaluarea *Modificărilor Contractului* și a circumstanțelor acestora și sunt singurele *Modificări ale Contractului* care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.
- (d) În cazul în care, în prezentul *Contract*, nu sunt stabilite modificările nesubstanțiale, se aplică prevederile Legii.
- (e) *Modificările Contractului*, astfel cum sunt stabilite la paragraful 2.4.2. - Evaluarea *Modificărilor Contractului* și a circumstanțelor acestora din prezentul *Contract*, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia *Contractantul* a fost declarat câștigător, putând permite selecția altui ofertant decât *Contractantul*, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă *Ofertă* decât cea a *Contractantului* sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura de atribuire.
- (f) Prin prezentul *Contract* nu pot fi efectuate modificări substanțiale.

2.4.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

- (a) Identificarea circumstanțelor care generează *Modificarea Contractului* este în sarcina ambelor Părți.

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

- (b) *Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 2.1. – Comunicarea între Părți din prezentul Contract, ca urmare a:*
- i. identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului *Contractului* și obiectivelor urmărite de *Achizitor*, astfel cum sunt precizate aceste obiective în *Caietul de Sarcini* și/sau
 - ii. concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței *Contractantului* în cadrul *Contractului*, astfel cum este stipulat în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (c) *Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Duratei de Execuție și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Lucrărilor. Efectele soluțiilor, cunoscute conform mecanismului stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice" devin Modificări Contractuale, putând conta în:*
- i. prelungirea Duratei de Execuție și/sau
 - ii. suplimentarea prețului *Contractului*, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de *Contractant* și a profitului rezonabil stabilit de *Părți* ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare.

2.4.3. Notificarea privind Modificările Contractului

- (a) Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă *Parte*, astfel cum este precizat în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera *Modificarea Contractului*, întârzia sau împiedica execuția *Lucrărilor* sau care pot genera o suplimentare a prețului *Contractului*.
- (b) *Achizitorul* poate emite *Dispoziții* privind *Modificarea Contractului*, cu respectarea clauzelor stipulate la paragraful 3.1.4. - Obligații ale *Achizitorului* privind emiterea de *Dispoziții*, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea *Legii*.

2.5. Cesiunea

- (a) *Părțile* pot cesiona, total sau parțial, drepturile și obligațiile născute din acest *Contract* numai cu acordul prealabil în scris al celeilalte *Părți* și în condițiile *Legii nr. 98/2016*, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (b) Cesiunea nu exonerează *Contractantul* de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin *Contract* și scadente până la data cesiunii.
- (c) În cazul în care drepturile și obligațiile *Contractantului* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, *Contractantul* trebuie să notifice *Achizitorul* într-un termen și astfel cum este stipulat în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.

2.6. Subcontractarea

- (a) Orice înțelegere scrisă prin care *Contractantul* încredințează o parte din realizarea *Lucrărilor* către un terț este considerată a fi un *Contract de Subcontractare*.
- (b) *Contractantul* are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului *Contract* și/sau poate schimba *Subcontractantul/Subcontractanții* specificați în *Propunerea Tehnică* numai cu acordul prealabil, scris, al *Achizitorului*. *Contractantul* informează *Achizitorul* cu privire la subcontractare care se realizează doar în condițiile art. 219 din *Legea nr. 98/2016*, menționând partea/părțile din *Contract* care se subcontractează precum și identitatea *Subcontractanților*.
- (c) *Contractantul* are obligația de a prezenta la încheierea *Contractului*, contractele încheiate cu *Subcontractanții* desemnați în cadrul *Ofertei* depusă pentru atribuirea acestui *Contract*. *Contractul/Contractele de Subcontractare* se constituie anexă la *Contract*, făcând parte integrantă din acesta.
- (d) *Contractantul* are dreptul de a solicita *Achizitorului*, în orice moment pe perioada derulării *Contractului*, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un *Subcontractant*, fie implicarea de noi *Subcontractanți*. *Contractantul* trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a *Achizitorului* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare*. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării *Achizitorului* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează conform procedurii stabilită în **Secțiunea "Condiții Specifice"** și numai după ce *Contractantul* a efectuat el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile *Lucrărilor* care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere precizate la art. 164-165 și 167 din *Legea nr. 98/2016* aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* trebuie acordată de *Achizitor*, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile *Serviciilor*

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRI (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere aplicabile *Subcontractantului* precum și Declarația pe propria răspundere prin care noul *Subcontractant*/noii *Subcontractanți* își asumă respectarea prevederilor *Caietului de Sarcini* și a *Propunerii Tehnice* depuse de *Contractant* la *Ofertă*, pentru activitatea/activitățile subcontractate și informațiile prezentate de *Contractant* privind capacitatea *Subcontractantului* propus pentru îndeplinirea obiectului *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere este respins de *Achizitor*.

- (e) *Achizitorul* notifică *Contractantului* decizia sa cu privire la înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* în termenul stabilit în Secțiunea “*Condiții Specifice*”, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
- (f) *Contractantul* se obligă să încheie *Contracte de Subcontractare* doar cu *Subcontractanții* care sunt de acord cu obligațiile contractuale asumate de către *Contractant* prin prezentul *Contract*.
- (g) Niciun *Contract de Subcontractare* nu creează raporturi contractuale între *Subcontractant* și *Achizitor*. *Contractantul* este pe deplin răspunzător față de *Achizitor* pentru modul în care îndeplinește *Contractul*. *Contractantul* răspunde pentru actele și faptele *Subcontractanților* săi ca și cum ar fi actele sau faptele *Contractantului*. Aprobarea de către *Achizitor* a subcontractării oricărei părți a *Contractului* sau a angajării de către *Contractant* a unor *Subcontractanți* pentru execuția *Lucrărilor* nu eliberează *Contractantul* de niciuna dintre obligațiile sale din *Contract*.
- (h) În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își execute obligațiile contractuale, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările și experiența solicitate de *Achizitor*, fie să preia el însuși execuția *Lucrărilor*.
- (i) *Lucrările* încredințate unui *Subcontractant* de *Contractant* nu pot fi încredințate unor terțe părți de *Subcontractant*.
- (j) Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* sau orice încredințare a *Lucrărilor* de *Subcontractant* către terțe părți este considerată o încălcare a *Contractului*, situație care îndreptățește *Achizitorul* la rezilierea *Contractului*
- (k) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Contractantul* trebuie să se asigure că *Subcontractantul*/*Subcontractanții* nu afectează drepturile *Achizitorului* în temeiul prezentului *Contract*.
- (l) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* să înlocuiască un *Subcontractant* care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în *Lege*.
- (m) Astfel cum este stabilit în Secțiunea “*Condiții Specifice*”, în cazul în care un *Subcontractant* și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din *Legea nr. 98/2016*, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
- i. această opțiune este inclusă explicit în *Contractul de Subcontractare* constituit ca anexă la *Contract* și făcând parte integrantă din acesta;
 - ii. *Contractul de Subcontractare* include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către *Achizitor* către *Subcontractant* și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
 1. pentru fiecare *Lucrare*/ activitate aferentă părții din *Propunerea Tehnică*, anexă la *Contract*, astfel cum este încheiat între *Contractant* și *Achizitor* – partea din *Lucrare*/ activitate sau *Lucrare*/ activitatea realizat/realizată de *Subcontractant* astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
 2. modalitatea concretă de certificare a *Lucrării*/activității de către *Contractant* pentru rezultatul obținut de *Subcontractant*/*Lucrarea* executată de *Subcontractant* înainte de prezentarea facturii de către *Contractant* *Achizitorului*,
 3. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare *Lucrării*/activității care este în sarcina *Subcontractantului*, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de *Contractant* pentru *Achizitor*, așa cum sunt acestea detaliate în *Contract*,
 4. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
 5. precizează contul bancar al *Subcontractantului*.

2.7. Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor în cadrul Contractului

2.7.1. Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului

- (a) Orice document al *Contractantului*, care este întocmit/emis în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*, se află în custodia și grija *Contractantului* până la data preluării de *Achizitor*.

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

- (b) Contractantul transmite Achizitorului documentele precizate la clauza 2.7.1 (a) din prezentul Contract, astfel cum este stabilit în Secțiunea “Condiții Specifice”.
- (c) Contractantul păstrează, în Șantier, 1 (o) copie a Contractului precum și a documentelor stabilite în Secțiunea “Condiții Specifice”.
- (d) Dacă este cazul, Partea care identifică o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document, care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția Lucrărilor, notifică cealaltă Parte cu privire la orice eroare sau deficiență, astfel cum este stabilit în Secțiunea “Condiții Specifice”.
- (e) Părțile colaborează, atât cât este posibil, pentru furnizarea de documente și informații pe care le pot solicita și transmite în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.

2.7.2. Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor

- (a) Doar dacă nu este stabilit altfel în Secțiunea “Condiții Specifice”, în relația dintre Părți, Contractantul își rezervă dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra Documentelor Contractantului și orice alte documente elaborate de Contractant (sau în numele acestuia) în legătură cu Lucrările care fac obiectul prezentului Contract.
- (b) Se consideră că, prin semnarea Contractului, Contractantul acordă Achizitorului drept permanent, transferabil, neexclusiv și scutit de taxă de redevență, pentru a copia și folosi și transmite Documentele Contractantului, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora, care:
 - i. se aplică pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale Lucrării;
 - ii. va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de Lucrări să multiplice și să folosească și să transmită Documentele Contractantului în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării Lucrărilor.
- (c) Documentele Contractantului întocmite de Contractant (sau în numele acestuia), în legătură cu Lucrările care fac obiectul prezentului Contract, nu pot fi, fără acceptul Contractantului, copiate sau transmise de Achizitor (sau în numele acestuia) unei terțe părți pentru a fi utilizate în alte scopuri decât cele permise prin prezentul Contract și/sau în condițiile stabilite prin Lege.

2.7.3. Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant

- (a) În relația dintre Părți, Achizitorul își rezervă dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra Documentelor Achizitorului și oricăror altor documente întocmite de Achizitor (sau în numele acestuia) în legătură cu Lucrările care fac obiectul prezentului Contract.. Contractantul poate, pe cheltuiala sa, să copieze, să folosească și să obțină dreptul de transmitere a acestor documente în scopurile Contractului. Acestea nu pot fi utilizate, copiate sau transmise de Contractant unei terțe părți, fără acceptul scris al Achizitorului, cu excepția situațiilor care constituie necesitate pentru obiectul și scopurile Contractului și/sau în condițiile stabilite prin Lege.
- (b) Doar dacă nu este stabilit altfel în Secțiunea “Condiții Specifice”, la încetarea Contractului, Contractantul restituie Achizitorului toate Documentele Achizitorului și, la solicitarea Achizitorului, distruge orice copii ale acestora

2.8. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

- (a) Contractantul respectă secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și după încetarea acestuia, astfel cum este stipulat în Secțiunea “Condiții Specifice” Contractantul consideră ca având caracter confidențial toate documentele și informațiile identificate de Achizitor ca atare și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea Contractului și/sau în limita Legii, indiferent dacă aceste informații au fost dobândite de Contractant înainte sau după încheierea Contractului, nu poate publica sau divulga niciun element al Contractului fără acordul scris prealabil al Achizitorului. În cazul în care există informații care trebuie comunicate unor terți în scopul executării Contractului, Contractantul obține de la astfel de terți o asumare a păstrării confidențialității în condiții cel puțin echivalente cu cele prevăzute în prezentul Contract, anterior punerii la dispoziția respectivilor terți a oricăror informații. Contractantul este răspunzător pentru orice încălcare a acestei obligații de confidențialitate de către personalul acestuia și exonerează Achizitorul de orice răspundere. Această clauză se aplică și terților informați de Contractant. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării Contractului, decizia finală aparține Achizitorului.

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

- (b) *Părțile au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care au acces, în condiții de siguranță conform Legii și numai pentru scopurile specificate în Secțiunea “Condiții Specifice”.*

2.9. Erori ale cerințelor Achizitorului

În cazul în care *Contractantul* înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele *Achizitorului* și *Contractantul* dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea *Ofertei*, *Contractantul* notifică *Achizitorul*, având dreptul/drepturile stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe din prezentul Contract.

2.10. Asocierea de operatori economici

Astfel cum este stipulat în Secțiunea “*Condiții Specifice*”, în cazul în care *Contractantul* este, potrivit *Legii*, o asocieră formată din două sau mai multe persoane:

- (a) Fiecare și toate aceste persoane sunt responsabile individual și în solidar față de *Achizitor*, fiind considerate ca având obligații comune și individuale pentru executarea *Contractului*.
- (b) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizat să angajeze asocierea în cadrul *Contractului*.
- (c) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească *Dispoziții* din partea *Achizitorului* și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.
- (d) Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile *Achizitorului*.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Achizitorului

3.1.1. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de informații și de documentație

- (a) *Achizitorul* are obligația de a pune *Contractantului* la dispoziție *Documentele Achizitorului*, inclusiv întreaga documentație tehnico-economică necesară pentru execuția *Lucrărilor*, astfel cum este stabilit în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.
- (b) *Achizitorul* este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate *Contractantului* precum și pentru *Dispozițiile* sale.
- (c) *Achizitorul*, prin reprezentantul său, astfel cum este stabilit la clauzele stipulate la subcapitolul 2.2. - Reprezentanții autorizați ai Părților din prezentul Contract, are obligația de a se prezenta, în termenul stabilit în Secțiunea “*Condiții Specifice*”, în vederea încheierii actelor legale pentru *Lucrările* ce devin ascunse.

3.1.2. Obligații ale Achizitorului privind asigurarea dreptului de acces în Șantier

- (a) *Achizitorul* are obligația de a se asigura că înștiințarea autorităților competente, cu privire la data de începere a *Lucrărilor* se face cu respectarea prevederilor *Legii*.
- (b) *Achizitorul* asigură *Contractantului* dreptul de acces în Șantier astfel cum este stabilit în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.

3.1.3. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de autorizații și acorduri

- (a) La începerea *Lucrărilor*, *Achizitorul* are obligația de a obține toate autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției *Lucrărilor*, conform prevederilor legale în vedere aplicabile, astfel cum este stipulat în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.
- (b) *Achizitorul* are obligația de a pune la dispoziția *Contractantului* autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției *Lucrărilor*, conform prevederilor *Legii*, astfel cum este stabilit în Secțiunea “*Condiții Specifice*”. *Contractantul* nu este răspunzător pentru orice întârziere în executarea *Lucrărilor* datorată nepunerii la dispoziție de către *Achizitor* a autorizațiilor conform prezentei clauze.

3.1.4. Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții

- (a) *Achizitorul* emite *Dispoziții* cu privire la execuția *Lucrărilor* și le transmite *Contractantului* cu respectarea clauzelor stabilite la subcapitolul 2.1. - Comunicarea între Părți din prezentul Contract. În cazul în care consideră că *Dispozițiile* sunt contrare prevederilor legale sau că pot conduce la întârzierea execuției *Lucrărilor*, *Contractantul* notifică *Achizitorul*, într-un termen astfel cum este stabilit în Secțiunea “*Condiții Specifice*”, urmând ca orice dispută să fie rezolvată conform prevederilor contractuale stabilite la subcapitolul 7.9. - Soluționarea eventualelor dispute din prezentul Contract.

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

(b) În cazul în care *Lucrările* nu pot fi continuate fără rezolvarea disputelor respective, execuția *Lucrărilor* se suspendă în condițiile stabilite la subcapitolul 7.2. - Suspendarea Contractului din prezentul *Contract*, până la soluționarea disputelor.

3.1.5. Obligații ale Achizitorului privind recepția Lucrărilor

(a) *Achizitorul* se obligă să recepționeze *Lucrările* executate astfel cum este stabilit la subcapitolul 4.7. - Terminarea și Recepția *Lucrărilor* din prezentul *Contract*

(b) *Achizitorul* are obligația de a examina și măsura *Lucrările* care devin ascunse într-un termen astfel cum este stabilit în Secțiunea "**Condiții Specifice**".

3.1.6. Obligații ale Achizitorului privind plățile

Achizitorul se obligă să plătească *Prețul final* al *Contractului* către *Contractant*, în termenul și condițiile astfel cum este precizat în Secțiunea "**Condiții Specifice**".

3.1.7. Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen

În cazul încetării *Contractului* înainte de termen, *Achizitorul* are următoarele obligații:

- i. Să efectueze recepția *Lucrărilor* executate cu respectarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare,
- ii. să realizeze plata *Lucrărilor* executate și, dacă este cazul, a eventualelor *Servicii* prestate și/sau *Echipamente/Materiale/utilaje* livrate și/sau altele asemenea, care fac parte din obiectul *Contractului*, cu condiția ca acestea să fie recepționate și acceptate ca fiind executate conform prevederilor *Contractului*,
- iii. să asigure întocmirea și predarea documentelor conform *Legii* și cu respectarea prevederilor prezentului *Contract*,
- iv. alte obligații astfel cum sunt stipulate în Secțiunea "**Condiții Specifice**".

3.2. Obligațiile Contractantului

3.2.1. Obligații ale Contractantului privind execuția Lucrărilor

(a) *Contractantul* are obligația de a începe executarea *Lucrării/Lucrărilor*, la data și în condițiile stabilite în Secțiunea "**Condiții Specifice**".

(b) *Contractantul* înțelege că, pe perioada pregătirii *Ofertei*, și-a exercitat toate drepturile de a solicita întrebări *Achizitorului* și de a clarifica împreună cu acesta orice eventuale erori, omisiuni, vicii sau altele asemenea incluse în *Caietul de Sarcini*, cu excepția erorilor, omisiunilor, viciilor sau altora asemenea care sunt considerate culpă a *Achizitorului* conform prevederilor stipulate la paragraful 2.9. - Erori ale cerințelor *Achizitorului*.

(c) *Contractantul* acționează cu atenția și promptitudinea cuvenite și fără întârziere, în conformitate cu prevederile *Contractului* și cu respectarea *Dispozițiilor* scrise ale *Achizitorului*, pentru a executa și finaliza *Lucrările*, cu respectarea *Punctelor de referință* și a *Duratei de Execuție*.

(d) Cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 4.4. - Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), *Contractantul* are obligația de a prezenta *Achizitorului*, spre informare și/sau spre aprobare, orice variantă revizuită a *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, care modifică și înlocuiește orice formă anterioară a acestuia.

(e) *Contractantul* are obligația de a respecta oricare și toate *Punctele de referință*, așa cum sunt prevăzute în *Oferța* sa și în *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*.

(f) *Contractantul* transmite toate înștiințările către autoritățile cu competență și atribuții în domeniu în vederea obținerii autorizațiilor/avizelor, plătește toate taxele, impozitele și altele asemenea și obține toate autorizațiile, avizele și aprobările conform *Legii* pentru începerea, execuția și terminarea *Lucrărilor provizorii*.

(g) *Contractantul* este pe deplin și singurul responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate în *Șantier*, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor *Legii* privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale *Achizitorului* sau ale reprezentantului *Achizitorului* nu exonerează *Contractantul* datorate potrivit *Legii* sau *Contractului*, ca urmare a unui accident ori prejudiciu, care este adus, din culpa *Contractantului*, a unui angajat sau a oricărei alte persoane contractate de *Contractant*.

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

- (h) Contractantul înțelege că *Lucrările suplimentare* față de cele contractate, considerate necesare de Contractant, nu pot fi abordate sau executate fără acordul prealabil scris al Achizitorului. Execuția de *Lucrări suplimentare* în lipsa acordului scris al Achizitorului nu îi conferă Contractantului dreptul de a solicita plata valorii respectivelor *Lucrări*, doar dacă în Secțiunea "*Condiții Specifice*" nu este stabilit altfel.
- (i) În cazul în care, pe parcursul execuției *Lucrărilor*, survin erori în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a *Lucrărilor* sau orice alte neconformități, Contractantul acționează conform celor stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (j) Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca angajații săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 4.3.(a) din prezentul Contract, iar, într-un termen astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*" înștiinează Achizitorul cu privire la această descoperire și îndeplinește *Dispozițiile* primite de la Achizitor cu privire la acțiunile care trebuie întreprinse și măsurile care trebuie abordate.
- (k) Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a *Lucrărilor* executate, *Materialelor*, *Echipamentelor* și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii *Ordinului de începere a Lucrărilor* și până la data semnării *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor* și predarea-primirea obiectivului realizat.
- (l) Contractantul ia toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei *Șantierului*, carosabilului și căilor de acces.
- (m) Contractantul are obligația readucerii la starea lor inițială a terenurilor ocupate temporar.
- (n) De asemenea, pe *Durata de Execuție a Lucrărilor*, inclusiv al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Contractantul are și obligațiile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (o) În cazul nerespectării obligațiilor Contractantului stipulate la clauzele 3.2.1.(a)-3.2.1.(n) din prezentul Contract, se iau măsurile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (p) Contractantul are obligația de a utiliza drumurile de pe traseul *Șantierului* potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricărui dintre *Subcontractații* săi.
- (q) Contractantul selectează traseele, alege și folosește vehiculele, limitează și repartizează încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar care rezultă în mod inevitabil din deplasarea *Materialelor*, *Echipamentelor*, *Instalațiilor* sau a altora asemenea, din și în *Șantier*, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.
- (r) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul *Șantierului*, datorită transportului *Materialelor*, *Echipamentelor*, *Instalațiilor* sau altora asemenea, Contractantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.
- (s) În cazul nerespectării obligațiilor Contractantului stipulate la clauzele 3.2.1.(p)-3.2.1.(r) din prezentul Contract, Contractantul este responsabil și plătește consolidarea, repararea drumurilor, podurilor, căilor distruse sau deteriorate.
- (t) Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (u) Contractantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile *Legii* și potrivit prezentului Contract.
- 3.2.2. Obligațiile ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare/Lucrări**
- (a) Contractantul are obligația de a se asigura că toate *Echipamentele* și/sau *Materialele* sunt aduse în *Șantier* cu respectarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* și că sunt în conformitatea cu prevederile Contractului.
- (b) Contractantul transmite Achizitorului documente care însoțesc *Echipamentele* și/sau *Materialele* incluse în *Lucrare/Lucrări*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- 3.2.3. Obligații ale Contractantului privind furnizarea de informații contractuale către persoane autorizate**
- Contractantul furnizează Achizitorului, reprezentanților autorizați ai Achizitorului, respectiv oricărei persoane autorizate din partea acestuia, precum și oricărei instituții abilitate ale statului, respectiv oricăror persoane autorizate din partea acestora, orice document și informație în legătură cu *Lucrările*, dacă și astfel cum reprezentantul legal al Achizitorului poate oricând solicita conform *Legii*.

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

3.2.4. Obligații ale Contractantului privind păstrarea documentelor în Șantier

- (a) Un exemplar din documentația predată de Achizitor Contractantului este ținut de Contractant în Șantier în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, de către reprezentanții autorizați de Achizitor la cererea acestora sau de către orice alte persoane astfel cum este stabilit prin prezentul Contract și astfel cum sunt aceste persoane avizate conform Legii.
- (b) Contractantul are obligația de a păstra și de a transmite Achizitorului orice documente în legătură cu prezentul Contract, pe care Contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt solicitate, în mod rezonabil, de Achizitor, inclusiv documentația necesară întocmirii Cărții Tehnice a Construcției, conform Legii, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (c) Contractantul organizează, în mod sistematic și exact, arhive și înregistrări cu privire la Lucrarea/Lucrările care fac obiectul Contractului, în condițiile Legii.

3.2.5. Obligații ale Contractantului privind Conflictul de interese

- (a) Contractantul ia toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.
- (b) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. Contractantul se asigură că Personalul/reprezentanții său/săi nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul înlocuiește, în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.
- (c) Contractantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a Personalului său. Dacă și când Contractantul eșuează în a-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, poate decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a Contractului, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum și intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.
- (d) Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

3.2.6. Obligații ale Contractantului privind Conduita

- (a) Contractantul acționează întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale precum și cu discreția necesară. Contractantul nu poate face declarații publice în legătură cu Lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Contractantul nu poate angaja, în niciun fel, răspunderea Achizitorului, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și trebuie să prezinte această obligație în mod clar terților, dacă este cazul.
- (b) Pe perioada executării Contractului, Contractantul se obligă să nu aducă atingere practicilor legale politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.
- (c) În cazul în care Contractantul sau oricare din Subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului Contract conform prevederilor stipulate la subcapitolul 7.4. – Încetarea Contractului din prezentul Contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Contractant.

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

- (d) Plățile către *Contractant* aferente *Contractului* constituie singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât *Contractantul* cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu acceptă niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul *Contract*.
- (e) *Contractantul* nu are niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile *Contractului*, fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului*.
- (f) Executarea *Contractului* nu generează cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli care depășesc valoarea astfel cum este stabilită în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, *Contractul* poate înceta conform prevederilor clauzelor de la subcapitolul 7.4. – Încetarea *Contractului* din prezentul *Contract*. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul *Contract* sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor *Lucrări* executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.
- (g) *Contractantul* furnizează *Achizitorului*, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul *Contract*. *Achizitorul* poate efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

3.2.7. Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere

Contractantul se obligă să despăgubească *Achizitorul*, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**, împotriva oricăror:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de *Echipamentele*, *Materialele*, instalațiile și/sau utilajele furnizate de *Contractant* și folosite pentru ori în legătură cu execuția *Lucrărilor* sau încorporate în acestea; și
- ii. daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale obligațiilor *Contractantului* conform prevederilor *Contractului*, inclusiv ale drepturilor de proprietate intelectuală.

3.2.8. Obligații ale Contractantului privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru

- (a) *Contractantul* garantează că a realizat instructajul personalului care urmează să execute *Lucrări* pe viitorul *Amplasament al Lucrării* necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de *Legea* aplicabilă privind respectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului și relațiile de muncă, asigurându-se de luarea, cel puțin, a măsurilor stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (b) *Contractantul* respectă întreaga legislație care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea/contractarea, autorizarea și certificarea personalului specializat, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi asigură personalului său toate drepturile conform *Legii*.
- (c) *Contractantul* asigură condiții de muncă care nu sunt inferioare celor stabilite conform prevederilor *Legii* aplicabile domeniului de activitate și, respectiv, *Contractului*.
- (d) *Contractantul* se asigură că angajații săi se conformează tuturor *Legilor* în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
- (e) Activitatea în *Șantier* se desfășoară cu respectarea programului de lucru, făcând referire inclusiv la zilele stabilite ca sărbători legale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu excepția celor stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**. Orice caz de excepție se derulează cu respectarea *Legii* aplicabile;
- (f) *Contractantul* informează *Achizitorul* cu privire la programul său de lucru, astfel cum este stabilit în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (g) Alte clauze referitoare la obligațiile *Contractantului* cu privire la personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru pot fi stabilite în **Secțiunea "Condiții Specifice"**.
- (h) *Contractantul* poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de angajații săi și cei aparținând societăților care

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile legale în domeniul securității și sănătății în muncă în vigoare pe durata *Contractului*.

- (i) *Contractantul* este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, sănătatea și securitatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor și relații de muncă.

3.2.9. Obligații ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor

- (a) *Contractantul* garantează *Achizitorului* că acesta operează un sistem de management al calității pentru *Lucrările* realizate în cadrul *Contractului* și că aplică, pe toată perioada derulării *Contractului*, Planul de management al calității inclus în *Propunerea Tehnică*. *Contractantul* corectează, pe cheltuiuala sa, orice *Defecțiune/neconformitate*, astfel încât să demonstreze, în orice moment, *Achizitorului*, remediarea acestor *Defecțiuni/neconformități*, conform Planului de management al calității acceptat.
- (b) *Contractantul* notifică *Achizitorul* cu privire la fiecare *Defecțiune/neconformitate* în termenul stabilit în Secțiunea „*Condiții Specifice*”, ce acesta îl identifică. La *Finalizare* sau la *Punctul de referință* inclus în *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, *Contractantul* notifică *Achizitorul* cu privire la *Defecțiunile/neconformitățile* care nu au fost remediate și comunică *Achizitorului* perioada de remediare a acestora conform Planului de management al calității inclus în *Propunerea Tehnică*.
- (c) *Contractantul* are obligația de a începe execuția *Lucrării/Lucrărilor* numai la construcții autorizate în condițiile *Legii* și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați.
- (d) *Contractantul* înțelege că, la data recepției, *Lucrarea/Lucrările* executată(e) trebuie să respecte caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin *Contract*, să corespundă reglementărilor tehnice în vigoare și să nu fie afectată/afectate de vicii care ar putea diminua sau anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în *Contract*.
- (e) Pentru *Lucrările* la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare conform *Legii*.
- (f) Pe perioada de derulare a *Contractului*, nu sunt afectate drepturile *Achizitorului* cu privire la orice *Defecțiune/neconformitate* neidentificat(ă) și nenotificată de *Contractant*.
- (g) *Contractantul* remediază *Defecțiunile/neconformitățile*, într-un timp care minimizează efectul advers asupra *Achizitorului*, dar nu mai târziu de termenul prevăzut în Planul de management al calității inclus în *Propunerea Tehnică*.
- (h) În cazul în care *Contractantul* nu remediază o *Defecțiune/o* neconformitate, în termenul stabilit prin Planul de management al calității inclus în *Propunerea Tehnică*, *Achizitorul* remediază *Defecțiunea/neconformitatea* prin alte mijloace și pe cheltuiuala sa, iar contravaloarea remedierii este suportată de *Contractant*, în baza mecanismului descris în Secțiunea „*Condiții Specifice*”.
- (i) Dacă nu este stabilit altfel în Secțiunea „*Condiții Specifice*”, *Contractantul* are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea *Lucrărilor*. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin *Contractantului*.
- (j) *Contractantul* are obligația de a nu acoperi *Lucrările* care devin ascunse, fără aprobarea *Achizitorului* în termenul stabilit în cadrul *Contractului*.
- (k) *Contractantul* are obligația de a notifica *Achizitorului*, ori de câte ori astfel de *Lucrări*, care devin ascunse, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.
- (l) *Contractantul* are obligația, pe cheltuiuala sa, de a dezveli orice astfel de *Lucrare*, care devine ascunsă, sau părți ale *Lucrării/Lucrărilor*, care devin ascunse, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție, la dispoziția *Achizitorului*, și de a le remedia, dacă este cazul.

3.2.10. Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători a căror angajamente de susținere fac parte din documentele Contractului, alții decât cei care au calitatea de Subcontractant.

În cazul în care nu este stabilit altfel în Secțiunea „*Condiții Specifice*”, *Contractantul* prezintă, în cadrul întâlnirilor de monitorizare a progresului pentru *Lucrările* din cadrul *Contractului*, stadiul îndeplinirii obligațiilor asumate prin angajamente de susținere de terță parte așa cum a fost declarat în oferta acceptată. De asemenea, *Contractantul* prezintă și modalitatea efectivă prin care terțul susținător a luat la cunoștință despre eventuale dificultăți ale *Contractantului* în realizarea *Lucrărilor* din *Contract*, așa cum sunt aceste dificultăți descrise în evidențele întâlnirilor de monitorizare a performanțelor în cadrul *Contractului*.

3.2.11. Obligații ale Contractantului privind progresul Lucrărilor

- (a) *Contractantul* are obligația de a elabora și de a transmite *Achizitorului*, pe Durata de Execuție a *Lucrărilor*, documentele relevante pentru progresul fizic și valoric al *Lucrării/Lucrărilor*, astfel cum este stabilit în

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRI (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

Secțiunea "*Condiții Specifice*", cu respectarea prevederilor clauzei 4.4. (c) din prezentul *Contract* și cu respectarea *Legii*.

- (b) *Contractantul* are obligația de a asigura accesul reprezentantului *Achizitorului* în *Șantier* la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde *Contractantul* își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin *Contract*, cu scopul monitorizării progresului *Lucrării/Lucrărilor*, inclusiv pentru verificarea *Lucrărilor* ce devin ascunse.
- (c) *Contractantul* emite factura/facturile conform *Graficului de facturare și de efectuare a plăților* acceptat și asigurându-se de respectarea, în totalitate, a corelării cu progresul fizic și valoric real al *Lucrării/Lucrărilor* și în concordanță cu *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat.

3.2.12. Obligații ale Contractantului referitoare la perioada de Garanție acordată Lucrărilor

- (a) *Contractantul* are obligația legală de a garanta calitatea *Materialelor, Echipamentelor și Lucrărilor* de construcții executate, conform prevederilor *Legii* aplicabile.
- (b) Perioada de garanție a *Lucrărilor* care fac obiectul *Contractului* este cea stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (c) În perioada de garanție *Contractantul* are obligația, în urma dispoziției date de *Achizitor*, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor *Defecțiuni* a căror cauză este nerespectarea prevederilor clauzelor contractuale și a prevederilor *Caietului de Sarcini*. Obligația legală de garanție a *Contractantului* pentru *Lucrările* executate impune remedierea tuturor *Defecțiunilor* constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa *Achizitorului* sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută să răspundă.

3.2.13. Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen

În cazul încetării *Contractului* înainte de termen, *Contractantul* are următoarele obligații:

- i. să predea *Lucrările* executate și acceptate de *Achizitor*, cu respectarea prevederilor *Contractului*,
- ii. să emită factura/facturile pentru *Lucrările* executate și acceptate, cu respectarea prevederilor *Contractului*,
- iii. să asigure întocmirea și predarea documentelor conform stadiului *Lucrărilor* executate și acceptate de *Contractant*, conform *Legii* și cu respectarea prevederilor prezentului *Contract*,
- iv. alte obligații astfel cum sunt stipulate în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

3.3. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale

- (a) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul *Contract* de către una dintre *Părți*, în mod culpabil și repetat, dă dreptul *Părții* lezate de a considera *Contractul* reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese cu condiția respectării prevederilor stipulate în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

3.3.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor

- (a) În cazul în care *Achizitorul* nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termenul stabilit la clauza de la paragraful 3.1.6. - Obligații ale *Achizitorului* privind plățile din prezentul *Contract*, *Contractantul* are dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere în cuantumul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*". Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.
- (b) În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit la clauza de la paragraful 3.1.6. - Obligații ale *Achizitorului* privind plățile din prezentul *Contract*, *Contractantul* poate suspenda execuția tuturor *Lucrărilor* sau a unor părți ale acestora sau de a diminua ritmul execuției, cu condiția de a nu crea prejudicii suplimentare *Achizitorului*, mai mari decât întârzierea *Lucrărilor*, prin suspendarea/diminuarea ritmului execuției *Lucrărilor* și numai cu condiția notificării prealabile a *Achizitorului*.
- (c) Efectele măsurilor stabilite la clauzele 3.3.1.(a) și 3.3.1.(b) din prezentul *Contract* încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către *Achizitor*, cu consecința obligației *Contractantului* de a relua *Lucrările* în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (d) În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit la clauza de la paragraful 3.1.6. - Obligații ale *Achizitorului* privind plățile, *Contractantul* poate, printr-o a doua notificare, prin care să ceară rezilierea *Contractului* conform prevederile din prezentul *Contract*.

3.3.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant

- (a) În cazul în care *Contractantul* nu își îndeplinește obligațiile asumate conform *Contractului*, *Achizitorul* poate emite o notificare cu referire la prezenta clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite și să solicite îndeplinirea acestora în cadrul unui termen de remediere astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

- (b) În cazul în care, în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", Contractantul nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Achizitorul poate solicita, printr-o a doua înștiințare emisă, să rezilieze unilateral Contractul, conform prevederilor din prezentul Contract.
- (c) Termenul în care Achizitorul poate transmite cea de-a doua notificare este cel stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (d) După reziliere, Contractantul trebuie să predea Amplasamentul Lucrării în termenul și condițiile astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*" și să părăsească Șantierul.
- (e) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din Prețul final al Contractului, ca penalități, o sumă astfel cum este stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

4. ÎNCEPEREA, EXECUȚIA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

4.1. Începerea și execuția Lucrărilor

- (a) Părțile au obligația de a se asigura că Lucrările încep la data stabilită, se derulează conform Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) și sunt terminate la data stabilită.
- (b) În cazul în care Achizitorul nu-și îndeplinește obligația stipulată la clauza 3.1.2.(a) din prezentul Contract și se constată că fapta de începere a Lucrărilor fără înștiințarea autorităților competente s-a făcut în termenul de valabilitate a autorizației, atunci data începerii Lucrărilor se consideră ca fiind ziua următoare datei de emiteră a autorizației.
- (c) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției Lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele care fac parte integrantă din Contract.
- (d) Orice livrare, parțială sau totală, a Echipamentelor și Materialelor incluse în Lucrare/Lucrări, astfel cum este stabilit la subcapitolul 3.2.2. - Obligațiile ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare/Lucrări, se consideră încheiată și acceptată doar după montare, cu condiția certificării de către Achizitor, prin semnarea, de către reprezentantul autorizat al acestuia, a documentelor emise de Contractant pentru livrare.
- (e) Verificările și testările Echipamentelor și/sau Materialelor folosite la execuția Lucrărilor precum și condițiile de acceptare a Lucrării/Lucrărilor prin recepții provizorii și/sau recepții finale sunt descrise în documentele Contractului și se fac cu respectarea prevederilor Contractului și ale Legii.
- (f) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor Lucrări sau Materiale puse în operă sunt suportate de Contractant, dacă se dovedește că Materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile Contractului. În caz contrar, Achizitorul suportă aceste cheltuieli.
- (g) Părțile participă la activitățile desfășurate, conform prevederilor Legii, pentru exercitarea controlului de stat privind calitatea în construcții.

4.2. Asigurări – dacă este cazul

4.2.1. Obligații generale privind Asigurările

- (a) Doar dacă nu se specifică altfel în Secțiunea "*Condiții Specifice*", Contractantul este Partea asigurată.
- (b) Partea asigurată, astfel cum este stabilită la clauza 4.2.1.(a) din prezentul Contract, are obligația de a încheia, înainte de începerea Lucrărilor, Asigurări care trebuie să cuprindă toate riscurile ce ar putea apărea privind Lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, Echipamentele, Materialele, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze Lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (c) Contractantul trebuie să transmită Asigurările, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (d) Perioada de valabilitate a Asigurărilor este cea stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (e) Limita de asigurare a Asigurărilor este cea stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (f) Doar dacă nu se specifică altfel în Secțiunea "*Condiții Specifice*", toate costurile ce decurg din sau în legătură cu încheierea și menținerea Asigurărilor Contractantului stabilită în prezentul Contract se suportă de către Contractant.
- (g) Orice daune neacoperite de beneficiile de asigurare cad în sarcina Părții obligate să suporte aceste daune conform Legii și/sau prevederilor contractuale.

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

4.2.2. Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului

Partea asigurătoare, astfel cum este stabilită la clauza 4.2.1.(a) din prezentul *Contract*, trebuie să asigure *Lucrările*, inclusiv *Echipamentele și/sau Materialele* care sunt incluse în *Lucrări, Utilajele Contractantului și Documentele Contractantului*, astfel cum este stabilit în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.

4.2.3. Asigurarea împotriva vătămării persoanelor și a daunelor aduse proprietății

Partea asigurătoare, astfel cum este stabilită la clauza 4.2.1.(a) din prezentul *Contract*, trebuie să încheie Asigurare/Asigurări privind răspunderea pentru orice pierderi, daune, decese sau vătămări corporale care pot afecta orice proprietate fizică sau orice persoană și care ar putea fi generate pe perioada executării prezentului *Contract*, astfel cum este stabilit în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.

4.2.4. Asigurarea Personalului Contractantului

Contractantul încheie și menține în vigoare orice asigurări obligatorii privind sănătatea și securitatea în muncă a angajaților în conformitate cu *Legile* și jurisdicția care guvernează raporturile juridice de muncă dintre *Contractant* și angajații săi, asigurarea împotriva reclamațiilor, daunelor, pierderilor și cheltuielilor, inclusiv taxe și cheltuieli legale, care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de *Contractant* sau oricărui alt membru al *Personalului Contractantului*, astfel cum este stabilit în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.

4.2.5. Alte Asigurări

Astfel cum este stipulat în Secțiunea “*Condiții Specifice*”, se stabilesc și alte *Asigurări* considerate necesare.

4.3. Protecția patrimoniului cultural național

(a) Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe *Amplasamentul Lucrării* sunt considerate, în relațiile dintre *Părți*, ca fiind proprietatea *Achizitorului*.

(b) Dacă, din cauza *Dispozițiilor* primite de la *Achizitor*, *Contractantul* suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, *Părțile* acționează în conformitate cu prevederile stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea *Contractului* și dispoziții conexe.

(c) *Părțile*, în condițiile stipulate la clauza 4.3.(a) din prezentul *Contract*, acționează conform prevederilor *Legii*.

4.4. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)

(a) *Părțile* se asigură că, la momentul semnării *Contractului*, *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* reprezintă eșalonarea fizică și valorică a *Lucrărilor* stabilită în corelație cu data efectivă a semnării *Contractului* și conține datele exacte pentru toate *Termenenele și/sau Punctele de referință*, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din *Contract*.

(b) Execuția *Lucrărilor* se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, astfel cum este acceptat de către *Achizitor* și cum este constituit ca parte integrantă din *Contract*.

(c) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către *Contractant* și evaluarea stadiului *Lucrărilor*, în sensul respectării *Termenelor și Punctelor de referință* stabilite pentru execuția *Lucrărilor*, se face prin raportare la conținutul *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat.

(d) În cazul în care, pe parcursul *Duratei de Execuție*, *Achizitorul* constată și consideră că desfășurarea *Lucrărilor* nu respectă eșalonarea fizică a *Lucrărilor*, astfel cum este stabilită prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, *Achizitorul* are obligația de a solicita *Contractantului* să prezinte graficul actualizat, iar *Contractantul* are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea *Finalizării Lucrărilor* la data stabilită în *Contract*.

(e) Orice versiune aprobată a *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* înlocuiește versiunile anterioare și reprezintă un.

4.5. Întârzierea și sistarea Lucrărilor

(a) Toate *Lucrările* contractate se finalizează de *Contractant* și se recepționează de *Achizitor*, astfel cum este stabilit prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, sub sancțiunea penalităților. Clauza penală se aplică:

- i. la valoarea etapei constructive intermediare nerealizate în termen, potrivit *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, în situația *Punctelor de referință*,
- ii. întregului preț al *Lucrărilor* contractate, independent de gradul în care lucrarea este parțial realizată, în situația depășirii *Duratei de Execuție*.

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRI (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNȚA MARIA”) – LOT 2

- (b) În cazul în care nu se specifică altfel în Secțiunea ”Condiții Specifice”, cuantumul penalităților poate depăși valoarea Contractului și poate fi încasat de Achizitor și prin reținerea sumelor datorate Contractantului, ulterior emiterii unei facturi fiscale având acest obiect.
- (c) Fără a prejudicia drepturile Contractantului prevăzute în clauzele de la paragraful 3.3.1. - Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor din prezentul Contract, Contractantul are dreptul de a sista Lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă Achizitorul nu plătește în termenul stabilit la paragraful 3.1.6. - Obligații ale Achizitorului privind plățile.
- (d) În cazul în care nefinalizarea Lucrărilor conduce la imposibilitatea predării și exploatării construcțiilor vizate, clauzele penale stipulate la clauza 4.5.(a) din prezentul Contract urmează a fi aplicate întregului preț al Lucrărilor contractate, oricare ar fi măsura în care Lucrările sunt executate la data scadenței obligației sale de finalizare a Lucrărilor.
- (e) Contractantul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierea este efectul circumstanțelor stabilite la subcapitolul 2.9. - Erori ale cerințelor Achizitorului și/sau la clauza 3.1.2.(a) și/sau la clauza 4.6.(a) din prezentul Contract. În toate aceste ipoteze Durata de Execuție care curge împotriva Contractantului este prelungită cu durata acestor impedimente, constatate în scris de Părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, potrivit prevederilor prezentului Contract, în condițiile stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe din prezentul Contract și în condițiile Legii.
- (f) Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) și graficului de execuție a fazelor determinante și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.
- (g) Întârzierea Lucrărilor este acceptată în următoarele cazuri:
- i. condițiile meteorologice extrem de nefavorabile precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și argumentelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor Materiale sau procedee tehnice,
 - ii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta; Contractantul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea Duratei de Execuție a oricărei părți din Lucrare.
- (h) Intervenția unei situații care poate determina imposibilitatea temporară a executării Contractantului de executare a obligațiilor contractuale, inclusiv situații cum ar fi, dar fără a se limita la descoperirea de muniție, armament ori altele asemenea sau elemente ale acestora, descoperirea de cadavre sau elemente ale acestora precum și în cazul identificării în Șantier a oricărui obiect sau eveniment pentru care trebuie să se acționeze conform Legii, obligă Contractantul la informarea Achizitorului, în termenul stabilit în Secțiunea ”Condiții Specifice”.
- (i) Lipsa informării Achizitorului în cadrul termenului stipulat la clauza 4.5.(h) face inopozabilă acestuia Dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Contractantului cu privire la sistarea temporară, integrală sau parțială, a Lucrărilor, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a Lucrărilor contractate.
- (j) În cazul situațiilor speciale privind descoperirea de obiecte sau identificarea de situații precizate la clauza 4.5.(h), Părțile au obligația de a acționa conform Legii.
- (k) În cazul în care Contractantul întârzie începerea Lucrărilor, terminarea pregătirilor, obținerea autorizațiilor și avizelor aferente Lucrărilor provizorii conform Legii sau dacă nu își îndeplinește obligațiile stipulate la subcapitolul 3.2 -Obligațiile Contractantului, din culpa sa, Achizitorul este îndreptățit să stabilească un termen rezonabil pentru recuperarea timpului pierdut și la care activitatea să intre în normal, iar, în cazul neconformării Contractantului cu noul termen, la expirarea termenului stabilit, Achizitorul are dreptul de a rezilia Contractul.
- 4.6. Prelungirea Duratei de Execuție**
- (a) Contractantul este îndreptățit să solicite prelungirea Duratei de Execuție a Lucrărilor sau a oricărei părți a acestora în cazul în care Durata de Execuție a Lucrărilor, în cazul în care această prelungire este afectată de:
- i. volumul sau natura Lucrărilor suplimentare; sau de
 - ii. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau de
 - iii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta,

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

în condițiile stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe din prezentul Contract și în condițiile Legii.

- (b) Cu condiția respectării prevederilor stabilite la clauza 2.4.3. - Notificarea Modificărilor Contractului, Contractantul are dreptul la prelungirea Duratei de Execuție în cazul în care se înregistrează întârzieri cauzate, din culpa Achizitorului, de situațiile stipulate în clauzele 3.1.2.(a) și 4.5.(e) din prezentul Contract sau orice alte motive care exclud orice culpă a Contractantului, sub condiția informării Achizitorului, cu privire la împrejurările care pot determina prelungirea Duratei de Execuție, în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (c) La primirea solicitării motivate din partea Contractantului, Achizitorul ia în considerare toate detaliile justificative furnizate de Contractant și, dacă este cazul, prelungește Durata de Execuție.

4.7. Terminarea și Recepția Lucrărilor

- (a) Lucrările, în totalitatea lor, sau, dacă este cazul, oricare parte din Lucrare/Lucrări trebuie finalizate în termenul stabilit prin Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric).
- (b) Contractantul are obligația de a notifica în scris Achizitorul, atunci când consideră Lucrările finalizate și că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform prevederilor legale aplicabile cu privire la recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
- (c) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul apreciază dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea sunt consemnate într-un Proces-Verbal și notificate Contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remedieri și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Contractantului, Achizitorul convoacă comisia de recepție. În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri și finalizare, Achizitorul poate contracta aceste lucrări cu un terț, plata acestora urmând a se efectua din Garanția de bună execuție constituită de Contractant. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Contractantului, Achizitorul convoacă comisia de recepție.
- (d) Comisia de recepție are obligația de a constata execuția completă a tuturor Lucrărilor prevăzute în prezentul Contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația tehnico-economică și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de Lege. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba, a amâna sau de a respinge recepția.
- (e) Achizitorul procedează la Recepția Lucrărilor potrivit legilor în vigoare și înștiințează Contractantul cu privire la decizia sa de a recepționa Lucrările, transmitând acestuia o copie a Procesului-Verbal de Recepție a Lucrărilor.
- (f) După comunicarea Procesului-Verbal de Recepție a Lucrărilor, Contractantul finalizează cu promptitudine Lucrările neterminate sau neconforme indicate de comisia de recepție astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (g) Recepția finală se efectuează conform prevederilor Legii, după expirarea perioadei de garanție.
- (h) Recepția Lucrărilor se poate face și pentru părți ale Lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

4.8. Remedierea Defecțiunilor

- (a) În orice moment pe perioada de valabilitate a Contractului, Achizitorul poate să înștiințeze Contractantul cu privire la orice Defecțiuni/neconformități, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.
- (b) Contractantul remediază orice Defecțiuni/neconformități datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului. În ceea ce privește costurile acestor reparații, se aplică prevederile generale din Codul civil cu privire la viciile aparente și viciile ascunse.
- (c) Costul remedierii Defecțiunilor datorate oricărei alte cauze, independentă de culpa Contractantului, se evaluează ca o Modificare a Contractului și cade în sarcina Achizitorului.
- (d) Defecțiunile și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție a Lucrărilor, trebuie aduse la cunoștința Contractantului, iar acesta, trebuie remediate astfel cum este stabilit în clauza 3.2.12.(c) din prezentul Contract.
- (e) Neremedierea Defecțiunilor sau nefinalizarea Lucrărilor neterminate în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului îndreptățește Achizitorul să efectueze toate Lucrările necesare pe cheltuielile Contractantului.

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRI (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

4.9. Desfacerea și Testarea

- (a) *Achizitorul* poate emite *Dispoziții* referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei *Lucrări*. Probele neprevăzute și comandate de *Achizitor* pentru verificarea unor *Lucrări* sau *Materiale* puse în operă sunt suportate de *Achizitor*, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, *Materialele*, *Echipamentele* sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ. *Contractantul* plătește pentru asemenea desfaceri și/sau testări conform prevederilor subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe din prezentul *Contract*.
- (b) *Materialele* trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația tehnico-economică. Verificările și testările *Materialelor* folosite la execuția *Lucrărilor* precum și condițiile pentru semnarea recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt cele descrise în *Caietul de Sarcini*.
- (c) *Contractantul* are obligația să asigure *Instrumentele*, *Utilajele* și *Materialele* necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea *Lucrărilor*, conform prevederilor legale în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine *Contractantului*.
- (d) *Contractantul* are obligația de a nu acoperi *Lucrările* care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea *Achizitorului* în termenul stabilit în *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*. În cazul în care *Achizitorul* nu examinează și nu măsoară *Lucrările* respective în termenul stipulat, *Lucrările* se consideră acceptate și orice dezvelire ulterioară a acestora la solicitarea *Achizitorului* se face pe costurile *Achizitorului*, indiferent de rezultatele examinărilor ulterioare. Orice întârziere generată de o astfel de dezvelire ulterioară conduce la extinderea *Duratei de Execuție* cu perioada de timp respectivă.
- (e) *Contractantul* are obligația de a notifica *Achizitorul*, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. În caz contrar, *Contractantul* are obligația de a dezveli orice parte sau părți din *Lucrare*, pe cheltuiala sa și la dispoziția *Achizitorului*, și de a reface această parte sau aceste părți din *Lucrare*, dacă este cazul.

4.10. Perioada de garanție acordată Lucrărilor-NU E CAZUL

4.11. Emiterea Documentului Constatator

- (a) Pentru și în legătură cu acest *Contract*, Documentul Constatator se emite astfel cum este stabilit în Secțiunea „*Condiții Specifice*”.
- (b) *Contractantul* înțelege că îndeplinirea sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale, care au impact asupra progresului *Lucrării/Lucrărilor*, în conformitate cu prevederile Contractului, reprezintă informații necesare completării Documentului Constatator de către *Achizitor*.

5. MONITORIZAREA CONTRACTULUI

5.1. Întâlniri de lucru și rapoartare

- (a) *Contractantul* are obligația ca, pe *Durata de Execuție*, să participe la întâlnirile stabilite cu scopul monitorizării progresului fizic și valoric al *Lucrării/Lucrărilor*, cu condiția respectării clauzelor stipulate la subcapitolul 2.1. - Comunicarea între Părți și la subcapitolul 2.2. - Reprezentanții autorizați ai Părților.
- (b) *Contractantul* prezintă documentele și rapoartele conform celor specificate în *Caietul de Sarcini* și cu respectarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat de *Achizitor*.
- (c) *Contractantul* are obligația să elaboreze, pe perioada de derulare a Contractului, toate documentele și rapoartele solicitate conform prevederilor cuprinse în *Caietul de Sarcini*. Documentele și rapoartele menționate în Secțiunea „*Condiții Specifice*” sunt revizuite și actualizate, astfel încât să respecte prevederile *Caietului de Sarcini*, conform *Legilor*, *Reglementărilor* și *Standardelor* în vigoare.
- (d) Aprobarea de către *Achizitor* a documentelor și rapoartelor întocmite și înaintate de *Contractant* certifică faptul că acestea sunt conforme cu termenii *Contractului*.

5.2. Monitorizarea performanțelor contractuale

- a. *Contractantul* întreprinde oricare și toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Secțiunea „*Condiții Specifice*”.
- (b) La intervalele de referință stabilite în Secțiunea „*Condiții Specifice*”, *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* este analizat și revizuit în cadrul întâlnirilor de lucru stabilite cu scopul analizării stadiului activităților din *Contract*.

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

- (c) Condițiile în care se realizează ședințele de monitorizare sunt cele descrise în Secțiunea “*Condiții Specifice*” și detaliate în *Caietul de Sarcini* la capitolul “*Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului*”.
- (d) Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului se utilizează versiunea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* stabilită în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.
- (e) Pentru fiecare întâlnire de monitorizare a progresului în cadrul *Contractului* și de analiză a *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, *Contractantul* prezintă *Achizitorului* informațiile solicitate în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.
- (f) Pentru analiza *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat de *Achizitor* și emiterea acceptului sau a refuzului *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, *Contractantul* include, în datele de intrare furnizate pentru fiecare întâlnire de analiză a stadiului realizării activităților din *Contract*, informații privind situația plăților către *Subcontractanți*, împreună cu informațiile stabilite în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.
- (g) Motivele pentru care *Achizitorul* poate emite un refuz pentru *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* propus spre aprobare sunt cele specificate în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.
- (h) În intervalul stabilit în Secțiunea “*Condiții Specifice*”, *Achizitorul* transmite *Contractantului* acceptul sau refuzul cu privire la *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* prezentat și, dacă este cazul, motivele care au stat la baza acceptului parțial sau refuzului *Achizitorului*.
- (i) În cazul în care, din culpa sa proprie, *Contractantul* nu realizează activitățile în cadrul *Contractului* conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, iar *Achizitorul* este în imposibilitatea materializării beneficiilor anticipate și comunicate prin intermediul *Caietului de Sarcini*, până la *Finalizare*, *Contractantul* plătește *Achizitorului* daune interese pentru neîndeplinirea obligațiilor sale, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea “*Condiții Specifice*”

6. PLĂȚI CONTRACTUALE

6.1. Evaluarea Lucrărilor

Lucrările sunt evaluate așa cum este prevăzut în *Propunerea financiară*, iar modificările sunt evaluate în condițiile respectării prevederilor clauzelor stipulate la subcapitolul 2.4. Modificarea *Contractului* și dispoziții conexe din prezentul *Contract*.

6.2. Acceptarea Prețului

- (a) Se consideră că:
 - i. *Contractantul* este satisfăcut și consideră că prețul total al *Contractului* stabilit la **Art. II – Prețul Contractului** clauza II.1. din prezentul *Contract (Partea I)* este acceptat, fiind corect și suficient, și că
 - ii. Prețul total al *Contractului* astfel cum a fost acceptat este fundamentat cu datele, interpretările, informațiile necesare, inspecțiile, examinările și deplina înțelegere a tuturor obligațiilor contractuale.
- (b) În cazul în care în Secțiunea “*Condiții Specifice*” nu se specifică altfel, prețul *Contractului*, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile *Contractantului*.

6.3. Facturare și plăți în cadrul Contractului

- (a) Plata contravalorii *Lucrărilor* executate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de *Contractant* pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul/conturile indicate de *Contractant* pe factură.
- (b) Facturile furnizate sunt emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare și însoțite de documentele justificative, astfel cum este stabilit în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.
- (c) Plățile se fac cu respectarea prevederilor clauzei stipulate la paragraful 3.1.6. - *Obligații ale Achizitorului* privind plățile din prezentul *Contract*.

6.4. Situații lunare de Lucrări

- (a) La intervale lunare, *Contractantul* este îndreptățit la plata următoarelor:
 - i. valoarea *Lucrărilor* real executate;
 - ii. valoarea *Materialelor* și *Echipamentelor* livrate în *Șantier* la o dată convenită în prealabil cu *Achizitorul* și numai în măsura în care *Contractantul* face dovada dobândirii calității de proprietar asupra respectivelor *Materiale* și *Echipamente*.

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRI (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

- (b) Plățile parțiale pot să fie făcute, la cererea *Contractantului*, la valoarea lucrărilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de execuție. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin atașamente însușite și confirmate de dirigintele de șantier și prin situații de lucrări provizorii, verificate, însușite și confirmate de prepușii *Achizitorului*, cu atribuții și competențe în acest sens.
- (c) Valoarea Lucrărilor se stabilește conform în baza situațiilor de lucrări confirmate de către *Achizitor* în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (d) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în temeiul comunicării de către *Contractant* a facturii fiscale, emise în temeiul situațiilor de plată acceptate de *Achizitor* și nu afectează răspunderea *Contractantului* și/sau *Garanția de Bună Execuție* a *Contractantului*.
- (e) În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări fac obiectul unui diferend între *Părțile* contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre *Părți* a depus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competențe, *Achizitorul* are obligația de a achita, în termenul stabilit la clauza 6.4.(c) din prezentul *Contract*, sumele care exced obiectului litigiului. În ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale din situațiile de lucrări, *Achizitorul* are obligația de a efectua plata acestor sume în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

6.5. Plăți intermediare

- (a) Comunicarea acceptării exprese a situațiilor lunare de lucrări obligă *Contractantul* la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către *Achizitor*.
- (b) Temeiul și faptul generator al obligației *Achizitorului* de plată a contravalorii *Lucrărilor* și *Materialelor* cuprinse în situațiile de lucrări rezidă exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina *Achizitorului* sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.
- (c) Termenul de plată curge împotriva *Achizitorului* de la data comunicării formale a facturii fiscale sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prelabile mai sus precizate (comunicarea formală a *Situațiilor lunare de Lucrări* contrasemnate de dirigintele de șantier, urmată de acceptarea expresă a *Achizitorului*, în urma verificărilor efectuate), urmând ca niciun fel de alte facturi emise în alte condiții decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligație în sarcina *Achizitorului*.
- (d) *Achizitorul* are obligația de a efectua plata către *Contractant* în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

6.6. Plata finală

- (a) *Situațiile finale de Lucrări* după finalizarea lucrărilor se depun în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*". La data epuizării acestui termen, *Contractantul* este decăzut din dreptul de a depune *Situații de Lucrări*, cu consecința dreptului *Achizitorului* de a refuza primirea altor situații de lucrări.
- (b) Plata facturii finale se face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către *Achizitor*, în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

6.7. Moneda plăților

- (a) Moneda *Contractului* este cea stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (b) Moneda plății este cea stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

6.8. Revizuirea Prețurilor

Ajustarea prețului *Contractului* se realizează numai în condițiile stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

6.9. Întârzieri în efectuarea plății

În cazul în care *Achizitorul* nu onorează facturile în termenele stabilite, *Contractantul* poate reclama plata unor penalități de întârziere în cuantumul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*". În situația în care *Achizitorul* dovedește că nu a primit în contul său sumele necesare executării *Contractului*, deși a promovat toate formalitățile și acțiunile prevăzute de *Lege*, ori au intervenit împrejurări în legătură cu *Contractul* care determină întârzierea plăților care nu se datorează *Achizitorului* și dovedește cu documente legale lipsa sa de culpă, prevederile prezentei clauze nu se aplică. *Achizitorul* plătește aceste penalități pe baza unei facturii emise de către *Contractant*.

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

6.10. Plata la rezilierea Contractului

După reziliere, Contractantul este îndreptățit la restul de plată din valoarea Lucrărilor executate, cu respectarea corecțiilor/condițiilor stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".

6.11. Garanție pentru plăți în avans și bună execuție

- (a) Doar dacă nu se stabilește altfel în Secțiunea "Condiții Specifice", Achizitorul nu acordă avans.
- (b) Garanția de bună execuție este solicitată, constituită, executată și restituită astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

6.12. Plăți către terți

Solicitățile de plată către terți pot fi onorate de Achizitor numai după operarea unei cesiuni de drepturi ale Contractantului către terți, în condițiile menționate la clauzele stabilite la subcapitolul 2.5. – Cesiunea din prezentul Contract precum și a clauzelor stipulate la subcapitolul 2.6. – Subcontractarea din prezentul Contract, atât în Secțiunea "Condiții Generale" cât și în condițiile stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Încălcarea prevederilor contractuale

În cazul în care una dintre Părți nu își îndeplinește una sau mai multe prevederi contractuale, înseamnă că aceasta a încălcat prevederile contractuale.

7.2. Suspendarea Contractului

- (a) Decizia de suspendare a prezentului Contract, respectiv de sistare a Lucrărilor, poate fi emisă de Achizitor numai în baza unor justificări relevante și pentru o perioadă ce nu poate fi mai mare decât cea agreată de Părți în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (b) În cazul în care procedura de acordare sau cea de executare a Contractului de Lucrări este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul suspendă/sistează executarea Contractului.
- (c) În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile Contractantului, Achizitorul poate, suplimentar suspendării/sistării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.
- (d) În cazul suspendării/sistării temporare a execuției Lucrărilor, Durata de Execuție a Lucrărilor și durata Contractului se prelungesc automat cu perioada suspendării/sistării Contractului.

7.3. Forța majoră

7.3.1 Definiție

Termenul „Forță majoră” utilizat în prezentul Contract este definit potrivit art. 1.351 alin. (2) din Codul civil și înseamnă un eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea, integrală sau parțială, a obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări turbulente civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență.

7.3.2. Măsurile care se impun în caz de Forță majoră

- (a) Forța majoră exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.
- (b) Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.
- (c) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice". Dovada forței majore este certificată de Camera de Comerț și Industrie a României.
- (d) Partea care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

- (e) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult decât perioada, astfel cum este stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice", fiecare parte poate renunța la executarea Contractului pe mai departe. În acest caz, niciuna dintre Părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii și al Contractului până la data respectivă.

7.4. **Încetarea Contractului**

Prezentul Contract poate înceta, prin:

- (a) executarea corespunzătoare a obligațiilor conform prevederilor prezentului Contract,
- (b) acordul de voință al Părților,
- (c) denunțarea unilaterală de către o Parte în cazurile stabilite în Contract, în baza unui preaviz transmis în scris de către o Parte celeilalte Părți, cu respectarea termenului astfel cum este stabilit în cadrul Secțiunii "Condiții Specifice".
- (d) rezilierea de către o Parte în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă Parte contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul Contract.

7.4.1. **Încetarea Contractului ca urmare a forței majore**

Dacă forța majoră și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare decât cea stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice", fiecare Parte poate renunța la executarea Contractului. În acest caz, niciuna dintre Părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă Parte, dar acestea au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii și al Contractului până la data respectivă.

7.4.2. **Încetarea Contractului pentru non-performanță**

Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul, în situațiile menționate în cadrul Secțiunii "Condiții Specifice".

7.5. **Rezilierea Contractului**

- (a) Nerespectarea de către Contractant, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dă dreptul Achizitorului de a rezilia Contractul și de a pretinde plata de daune-interese în cuantumul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (b) Nerespectarea de către Achizitor, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dă dreptul Contractantului de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită și recepționată, până la data încetării Contractului.
- (c) Achizitorul are dreptul de a rezilia Contractul, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare expres prevăzute și doar dacă Contractantul nu a remediat situația respectivă în cadrul termenului de grație stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice". În acest caz, Contractantul nu este îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:
- i. Contractantul nu-și îndeplinește obligațiile, conform prevederilor Contractului, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".;
 - ii. Contractantul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de Achizitor, prin care i se solicită remedierea Defecțiunilor/neconformității precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul Contract, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și în termen a obligațiilor contractuale ale Contractantului;
 - iii. Contractantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire Dispozițiile emise de Achizitor în condițiile prezentului Contract;
 - iv. Contractantul a săvârșit abateri profesionale, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".
 - v. Contractantul subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;
 - vi. Contractantul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
 - vii. Contractantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRI (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

- viii. are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul *Contractantului*, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin *Act Adițional* la prezentul *Contract*;
- ix. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;
- x. *Contractantul* eșuează în a furniza/mentține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;
- xi. în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se execută *Lucrările* care fac obiectul *Contractului*;
- xii. *Contractantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil *Lucrărilor* care fac obiectul *Contractului* și aceste încălcări au fost stabilite printr-un act sancționator emis de către autoritățile competente;
- xiii. la momentul atribuirii *Contractului*, fie *Contractantul* se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:
1. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin *art. 367 din Legea nr. 286/2009* privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 2. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin *art. 289-294 din Legea nr. 286/2009*, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin *art. 10-13 din Legea nr. 78/2000* pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 3. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin *art. 181-185 din Legea nr. 78/2000*, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 4. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin *art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004*, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 5. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin *art. 29 din Legea nr. 656/2002*, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin *art. 36 din Legea nr. 535/2004*, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 6. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin *art. 209-217 din Legea nr. 286/2009*, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 7. fraudă, astfel cum este prevăzut prin *articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995*;
- xiv. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului*;
- xv. împotriva *Contractantului* se deschide procedura falimentului, *Contractantul* având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.

(d) *Contractantul* poate rezilia *Contractul* în situațiile stabilite în Secțiunea ”Condiții Specifice”.

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

- (e) *Partea care intenționează să rezilieze Contractul trebuie să notifice celeilalte Părți această intenție precum și motivele invocate pentru reziliere, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".*
- (f) *Indiferent de motivele de reziliere, Contractantul trebuie să ofere toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și fișiere, pentru a permite Achizitorului să completeze, să continue sau să transfere lucrările, fără a întrerupe activități sau fără a avea vreun efect negativ asupra calității sau continuității lucrărilor.*
- (g) *Ca efect al rezilierii, Contractantul este răspunzător pentru daunele suportate de Achizitor, ca urmare a încetării Contractului, înainte de termen, din culpa Contractantului, inclusiv costuri privind procedura de atribuire printr-un alt contract necesar pentru predarea sau continuarea Lucrărilor, Achizitorul poate pretinde despăgubiri pentru astfel de prejudicii, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".*
- (h) *Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în cazul nerespectării prevederilor stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe din prezentul Contract.*

7.6. Insolvență și faliment

- (a) *În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Contractantului, Contractantul are obligația de a notifica Achizitorul în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.*
- (b) *În cazul precizat la clauza 7.6.(a) din prezentul Contract, Contractantul, are obligația de a prezenta Achizitorului, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de faliment asupra Contractului și asupra Lucrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un Contractant diligent.*
- (c) *În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui Subcontractant, unui terț susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la subcapitolul 2.10. – Asocierea de operatori economici din prezentul Contract, Contractantul are aceleași obligații stabilite la clauzele 7.6.(a) și 7.6.(b) din prezentul Contract.*
- (d) *În cazul în care Contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Contractantul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 7.6.(a), 7.6.(b) și 7.6.(c) din prezentul Contract.*
- (e) *Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 7.6.(b), 7.6.(c) și 7.6.(d), din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Achizitor.*
- (f) *Orice Modificare Contractuală se realizează cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe, din prezentul Contract.*
- (g) *În cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către oricare dintre Părți, se aplică prevederile Contractului și prevederile Legii.*

7.7. Limba Contractului

Limba Contractului și a tuturor comunicărilor dintre Părți este limba română.

7.8. Legea aplicabilă

Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi, cu excepția cazurilor în care se specifică altfel în Secțiunea "Condiții Specifice".

7.9. Soluționarea eventualelor dispute

- (a) *Achizitorul și Contractantul depun toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute care se poate/pot ivi între Părți în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.*
- (b) *Părțile trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare pe cale amiabilă în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".*
- (c) *Dacă disputa nu este astfel soluționată în termenul stabilit la clauza 7.9.(b) din prezentul Contract și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.*
- (d) *Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă esuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre Părți poate invoca dispozițiile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".*
- (e) *Pe perioada soluționării disputelor, Contractantul este obligat să continue execuția Lucrărilor astfel cum este stabilit prin prezentul Contract. În situația nerespectării acestei obligații, Achizitorul este îndreptățit la*

Contractul Nr.5.....din data...15.02.2023.

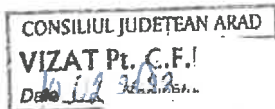
**PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. +
EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE),
DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL
SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2**

despăgubiri pentru neexecutarea obligațiilor contractuale, astfel cum este specificat în Secțiunea "Condiții
Specifice"

**ACHIZITOR
JUDEȚUL ARAD
PRESEDINTE**

**CONTRACTANT
ADMINISTRATOR**

**AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU**



DIRECTOR EXECUTIV D.T.I.

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIU JURIDIC
ȘI EXECUTĂRI SILITE,**

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE

Întocmit,
Consilier achiziții publice

Data: 15 / 02 / 2023

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRI (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

PARTEA III

Secțiunea “Condiții Specifice”

1. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

1.1. Definiții

- a) **Abatere profesională** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a Contractantului, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator economic sau ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;
- b) **Aprobare** - opțiunea forului deliberativ de la nivelul autorităților competente de încuviințare a propunerilor cuprinse în documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, emise în prealabil. Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor (notă de comandă suplimentară/NCS, Notă de renunțare/NR) putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea punerii în aplicare a modificărilor documentelor contractuale (Caiet de Sarcini, planșe, specificații tehnice ș.a.);
- c) **Autorizație de Construire** - actul de autorizare al autorităților competente -pe baza căruia se pot realiza Lucrările de construcții care fac obiectul prezentului Contract;
- d) **Avizare** - procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrației publice locale sau a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic și obligatoriu;
- e) **Cartea Tehnică a Construcției** - ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatare a Construcției și instalațiilor aferente acesteia, cuprinzând toate datele, documentele și evidențele necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a Construcției respective și a evoluției acesteia în timp;
- f) **Despăgubire** - suma, neprevăzută expres în prezentul Contractul, care este acordată de către instanța de judecată ca și despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de Lucrări de către cealaltă Parte;
- g) **Detalii de Execuție (D.E.)** - documentații tehnice, cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza Proiectului Tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acesteia și care indică dimensiuni, Materiale, tehnologii de execuție precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectului/obiectelor de investiții. Detaliile de Execuție, elaborate în condițiile Legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verificatori tehnici atestați în condițiile Legii, detaliază Proiectul Tehnic, în vederea execuției Lucrărilor de construcții autorizate;
- ~~h) **Împrejmuiri** - construcțiile definitive sau provizorii, cu rolul de a delimita suprafețe, arii sau parcele asupra cărora există forme de proprietate, executate pentru protecție împotriva intruziunilor, realizate din diferite materiale - beton, cărămidă, piatră, lemn, metal, inclusiv sârmă ghimpată întinsă pe bulumaci ori prin plantații specifice;~~
- i) **Organizarea de șantier** - presupune amenajarea unui loc special unde se pot executa lucrările unei construcții. Șantierul cuprinde construcția ce urmează a fi executată dar și instalațiile și construcțiile provizorii necesare pentru realizarea construcției propriu - zise.
- j) **Protecția mediului** - ansamblu de acțiuni și măsuri privind protejarea fondului natural și construit în localități și în teritoriul înconjurător;
- k) **Situație de Lucrări (SL)** - document în cadrul căruia se determină stadiul de execuție al Lucrării/Lucrărilor și care însoțesc facturile, Procese-Verbale de Recepție sau alte documente care atestă stadiul de realizare al Lucrării/Lucrărilor;
- l) **Specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecăruiechipament încorporat în Lucrările permanente să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului;
- Standard - document oficial/specificație tehnică, adoptat(ă) de un organism de standardizare recunoscut, de stabilire a unor criterii minime, parametri de performanță, etc., care urmează să fie respectate în procesul de

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRI (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

fabricație, de instalare, de operare a Echipamentelor/bunurilor livrate și încorporate în Lucrare, și având aplicare repetată sau continuă, a cărei respectare nu este obligatorie și poate fi unul dintre următoarele:

- i. Standard armonizat - standard european adoptat pe baza unei solicitări din partea Comisiei pentru aplicarea legislației de armonizare a Uniunii;
- ii. Standard european - standard adoptat de o organizație de standardizare europeană;
- iii. Standard internațional- standard adoptat de un organism de standardizare internațional;
- iv. Standard național - standard adoptat de un organism de standardizare național;

Standardele sunt menționate de Achizitor în Caietul de Sarcini și de Ofertantul devenit Contractant în Propunerea Tehnică. Referirea la Standarde în acest Contract include și reglementări tehnice sau altele asemenea emise de organisme de reglementare sau instituții cu atribuții recunoscute în domeniul de activitate reflectat în obiectul Contractului, astfel cum este descris la Art. I – Obiectul Contractului din prezentul Contract (Partea I);

- m) **Standarde profesionale** - cerințele profesionale legate de calitatea rezultatului execuției Lucrărilor și de calitatea activității de execuție a Lucrării care ar fi respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care execută lucrări similare și pe care Contractantul este obligat să le respecte în execuția tuturor Lucrărilor incluse în prezentul Contract;
- n) **Teste la terminare** – verificările stabilite prin Contract, care trebuie efectuate înainte ca Lucrările să fie recepționate;
- o) **Utilaje asigurate de către Achizitor** – toate aparatele, mașinile și vehiculele, după caz, puse la dispoziție de către Achizitor pentru a fi utilizate de către Contractant la execuția Lucrărilor, astfel cum este menționat în Caietul de Sarcini, fără a include Echipamentele care nu au fost recepționate de către Achizitor;
- p) **Zonă de risc natural** - areal delimitat geografic, în interiorul căruia există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane;
- q) **Zone protejate** - zona coerentă naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, determinată de existența unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și este declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de Zonă protejată creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejurimi, mobilier urban, amenajări și plantații și care sunt stabilite prin Lege sau documentații de urbanism specifice aprobate;
- r) **Ordin de începere a lucrărilor**- document emis de către achizitor pentru începerea lucrărilor.

2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Comunicarea între Părți

2.1. a) Adresele și datele de contact utilizate pentru transmiterea comunicărilor sunt:

Pentru Achizitor:

Adresă: cu sediul în

Telefon:

E-mail:

Persoană de contact:

Funcția

Pentru Contractant:

Adresă:

Telefon:

E-mail:

Persoană de contact:

Funcția:

2.1.b) Orice comunicare făcută de părți va fi redactată în scris și depusă personal de parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului;

- Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării;
- În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRI (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale;

- Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reproducă și înregistrată;

- Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reproducă și înregistrată;

- Orice comunicare făcută de una dintre părți va fi considerată primită:

- la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre părți,
- la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare);

- Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări;

- În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat;

- Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul contract nu este opozabilă celeilalte părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil;

2.2. Reprezentanții autorizați ai Părților

2.2.a) Reprezentantul Achizitorului pentru managementul acestui Contract va fi desemnat ulterior prin încheierea unui Contract având ca obiect dirigenție de șantier.

2.2.b) Numirea/inlocuirea reprezentantului Achizitorului, care este autorizat pentru managementul prezentului Contract se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la subcapitolul 2.1. - Comunicarea între Părți din prezentul Contract:

- i. Achizitorul va nominaliza o persoană ce va comunica cu Contractantul pe perioada derulării Contractului;
- ii. Achizitorul va desemna, pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract, un dirigenție de șantier.

iii. Acesta lucrează independent și reprezintă achizitorul în legătură cu aspectele tehnice ale Contractului;

2.2.c) Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* (dirigintele de șantier) are următoarele atribuții:

iv. urmărirea execuției *Lucrărilor*, zilnic, pe toată *Durata de Execuție* a *Lucrărilor*, conform metodologiei în conformitate cu cele menționate în *Caietul de Sarcini (Proiectul Tehnic, planșe, memorii, prospecte, Detalii de Execuție)*, clauze contractuale, reglementările tehnice în vigoare;

v. inspectarea și examinarea, zilnic, a tuturor materialelor și a echipamentelor folosite la execuția *Lucrărilor* precum și asistarea la testarea acestora;

vi. confirmarea cantităților de *Lucrări* executate efectiv în Șantier;

vii. raportarea către Achizitor asupra progresului execuției *Lucrărilor*;

viii. emiterea de Dispoziții către Contractant în limitele prevăzute de prezentul Contract și în limitele Legii;

ix. orice alte atribuții specificate în Contract.

Obligațiile reprezentantului atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* sunt îndeplinite și asumate în numele Achizitorului, acest reprezentant neavând nicio obligație de diligență sau de rezultat, contractuală sau de altă natură față de Contractant. Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* nu are nicio autoritate sau drept de a elibera Contractantul de oricare dintre obligațiile sale în baza Contractului, cu excepția cazului în care se stipulează contrariul în cadrul prezentului Contract. Nicio atitudine, aprobare, încălcare, omisiune, neglijență ori greșeala a reprezentantului atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* nu afectează obligațiile Contractantului sau răspunderea acestuia în baza dispozițiilor contractuale.

- Numirea/inlocuirea persoanei/persoanelor juridice/fizice numită/numite de către Achizitor pentru urmărirea/monitorizarea/verificarea execuției *Lucrărilor*, cu scopul de a îi reprezenta legal interesele conform

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRI (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

prevederilor legale aplicabile, se face prin notificare, cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la subcapitolul 2.1. – Comunicarea între Părți din prezentul Contract.

2.2.d) Achizitorul își rezervă dreptul să solicite înlocuirea personalului pe perioada derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, dacă consideră că un membru al personalului Contractantului este inefficient sau nu își îndeplinește sarcinile la nivelul cerințelor stabilite. Personalul Contractantului care desfășoară activități pe șantier trebuie să aplice toate regulamentele generale și specifice precum și orice alte reguli, regulamente, ghiduri și practici pertinente comunicate de Autoritatea Contractantă.

2.2.e) Reprezentantul Contractantului desemnat pentru managementul acestui Contract este:

Reprezentant:

Funcția:

Adresă:

Telefon:

E-mail:

- numirea/înlocuirea reprezentantului Contractantului, care este autorizat pentru managementul prezentului Contract se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la subcapitolul 2.1. – Comunicarea între Părți din prezentul Contract. Contractantul nu poate revoca numirea reprezentantului său și nu poate numi un înlocuitor fără acceptul prealabil al Achizitorului.

2.2.f) Contractantul va numi un coordonator în materie de securitate și sănătate în timpul executării lucrărilor. Contractantul va numi un reprezentant, Coordonator de lucrare, care va comunica direct cu persoana nominalizată de achizitor la nivel de contract ca și responsabil cu monitorizarea și implementarea contractului și identificată în contract. Reprezentantul Contractantului organizează și supraveghează derularea efectivă a Contractului.

Principalele sarcini ale Coordonatorului de lucrare sunt:

- să fie singura interfață cu achizitorul în ceea ce privește implementarea contractului și desfășurarea activităților din cadrul acestuia;
- gestionează, coordonează și programează toate activitățile Contractantului la nivel de contract, în vederea asigurării îndeplinirii Contractului, în termenul și la standardele de calitate solicitate;
- asigură toate resursele necesare aplicării sistemului de asigurare a calității conform reglementărilor în materie;
- gestionează relația dintre Contractant și subcontractorii acestuia;
- gestionează și raportează dacă execuția lucrărilor se realizează cu respectarea clauzelor contractuale și a conținutului Caietului de Sarcini.

2.2.g) Pentru activitățile ce se desfășoară pe șantier, Contractantul va numi un Șef de șantier care va relaționa direct cu personalul achizitorului responsabil de executarea Contractului. Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier din partea Contractantului. Șeful de șantier trebuie să fie permanent prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul achizitorului în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al achizitorului.

Principalele sarcini ale Șefului de șantier în cadrul Contractului sunt:

- să fie singura interfață cu achizitorul în ceea ce privește activitățile de pe șantier;
- să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizaționale;
- să contribuie cu experiența sa tehnică prin prezentarea de propuneri potrivite ori de câte ori este necesar pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor;
- să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe șantier;
- să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe șantier;
- să actualizeze toate documentațiile necesare execuției lucrărilor, inclusiv cartea tehnică a construcției;
- să actualizeze calendarul de desfășurare a activităților și jurnalul de șantier;
- să gestioneze implementarea planurilor de control al calității pentru toate lucrările din șantier;
- să fie responsabil de toate aspectele privind sănătatea și de siguranță ale personalului Contractantului de pe șantier;
- să fie responsabil de aspectele de mediu ale lucrărilor în conformitate cu cerințele contractuale.

Pe durata execuției lucrărilor, Șeful de șantier trebuie să prezinte reprezentantului achizitorului, la un interval lunar un raport care să:

- i. descrie progresele realizate;
- ii. identifice rezultatele intermediare obținute (stadiul lucrărilor și documentația asociată);
- iii. prezintă problemele întâlnite și acțiunile corective întreprinse;

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

iv. prezintă planificarea pe termen scurt și să evidențieze modificările în raport cu planificarea anterioară pentru activitatea din șantier.

2.4. Modificarea Contractului și dispoziții conexe:

2.4.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

2.4.2(b) Contractantul execută lucrările cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de sarcini și a specificațiilor din Proiectul Tehnic. Pe perioada execuției lucrărilor nu este permisă nicio modificare tehnică (modificare sau adăugare) a documentației de proiectare. Modificările vor fi realizate numai cu acordul scris al achizitorului și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

-Contractantul este responsabil să pună în operă documentația tehnică pusă la dispoziției de achizitor. Totodată este responsabil pentru punerea în operă a oricărei eventuale solicitări de schimbare (Modificări) din partea achizitorului pe perioada derulării Contractului

-În cazul în care, pe parcursul derulării Contractului, apar schimbări legislative de natură să influențeze activitatea Contractantului în raport cu cerințele stabilite prin prezentul Caiet de sarcini, Contractantul are obligația de a informa achizitorul și Dirigintele de șantier cu privire la consecințele asupra activităților sale ce fac obiectul Contractului și de a își adapta activitatea, de la data și în condițiile în care sunt aplicabile.

-În cazul în care vreuna din regulile generale sau specifice nu mai sunt în vigoare sau au fost modificate conform legii la data depunerii Ofertei, se consideră că regula respectivă este automat înlocuită de noile prevederi în vigoare conform legii și că Ofertantul/Contractantul are cunoștință de aceste schimbări și le-a avut în vedere la depunerea Ofertei sale în baza acestui Caiet de sarcini.

-Achizitorul își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului, inclusiv prețul, numai în condițiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prin act adițional.

-Orice situație neidentificată și care, în implementarea contractului, ar putea determina majorarea prețului contractului cu mai mult de 15% sau schimbarea informației din propunerea tehnică ce a constituit bază pentru aplicarea factorului de evaluare (respectiv pentru perioada de garanție), reprezintă modificare a contractului care se analizează din perspectiva încadrării în prevederile art. 221 și 222 din Legea nr. 98/2016.

-Circumstanțele care pot determina Modificarea Contractului ca urmare a identificării de soluții, pe Durata de Execuție a Contractului, pentru obiectul Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate în Caietul de Sarcini, sunt:

1. orice modificare a datelor de contact, reprezentanților autorizați ai Părților, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile,
2. drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin Lege,
3. înlocuirea/introducerea de Subcontractanți cu respectarea clauzelor stipulate la subcapitolul 2.6. – Subcontractarea din prezentul Contract,
4. identificarea oricărei erori, omisiuni sau oricărui viciu în cerințele Achizitorului astfel cum este stipulat la clauza de la paragraful 2.7.2 – Erori ale cerințelor Achizitorului din prezentul Contract,
5. identificarea necesității oricărei diminuări/majorări/modificări a Lucrărilor sau a unei părți a acestora, cum ar fi de exemplu asigurarea conservării Lucrărilor pentru o anumită perioadă de timp,
6. identificarea necesității execuției de Lucrări suplimentare, inclusiv Echipamente și/sau Materiale care nu au fost incluse în Contract, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia și trebuie achiziționate de la Contractant întrucât schimbarea acestuia nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, legate, în principal, de cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu Echipamentele deja incluse în Contract și cu Lucrările deja executate în cadrul Contractului, iar schimbarea Contractantului cauzează Achizitorului dificultăți semnificative, materializate inclusiv prin creșterea semnificativă a costurilor.
7. decalarea unui Punct de referință sau a unei activități din Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) generată de condițiile și în limitele stipulate la clauzele de la subcapitolul 4.6. – Prolungirea Duratei de Execuție din prezentul Contract,
8. modificarea Prețului inițial al Contractului ca efect al modificărilor nesubstanțiale și/sau ca urmare a prevederilor stabilite la subcapitolul 6.8. – Revizuirea prețurilor

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

9. schimbări la nivelul Legii, Regulamente CE, Reglementări, Standarde comunicate prin intermediul Caietului de Sarcini, Capitolul 9 – ”Cadru Legal ce guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant” și/sau. ”Metodologia propusă” din Propunerea Tehnică,

2.4.2.(c) Modificările Contractului ca urmare a identificării de soluții, se evaluează astfel:

1. la prețurile din Contract sau
2. în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din Contract sunt folosite ca bază de evaluare sau
3. în cazul în care nu există prețuri similare pentru calcularea modificării, aceasta se calculează potrivit costului rezonabil de execuție a Lucrării, luând în considerare orice aspect relevant care reflectă consumurile de materiale, manoperă, utilaj și/sau transport necesare, după caz, la care se adaugă un profit rezonabil, dacă este cazul;

-Prețurile pentru Modificările Contractului includ cota de profit astfel cum este precizată în Ofertă, iar modificarea/suplimentarea nu poate determina o depășire cu mai mult decât valoarea profitului și a cheltuielilor indirecte oferite inițial din Prețul inițial al Contractului.

2.4.3. Notificarea privind Modificările Contractului

(a) Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă *Parte*, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera *Modificarea Contractului*, care pot întârzia, împiedica execuția Lucrărilor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

Dispozițiile produc efecte cu condiția existenței sub formă de dovezi suficiente și credibile că, fiecare *Parte* din Contract a acționat diligent la momentul planificării achiziției, la momentul elaborării Ofertei și pe perioada de derulare a Contractului, așa cum reies acestea din Documentele Contractului, respectiv:

i. conținutul Caietului de Sarcini, în special, dar fără a se limita la, informațiile incluse la ”Contextul realizării acestei achiziții”, la ”Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului”.

ii. conținutul Propunerii Tehnice, în special, dar fără a se limita la, ”Abordarea și metodologia propuse pentru executarea Lucrărilor”, ”Managementul realizării Lucrărilor”, documentând, inclusiv prin intermediul comunicărilor dintre Părți, apariția unui eveniment sau situații care ar putea genera modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), conform prevederilor privind Obligațiile Părților.

-Orice Dispoziție referitoare la activarea opțiunilor din Contract trebuie justificată prin referire la conținutul documentelor Contractului și al Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric).

- Oricare dintre Părți notifică cealaltă *Parte*, de îndată ce devine conștientă de o neclaritate/ambiguitate sau incoerență/neconcordanță între documentele Contractului. În cazul unor astfel de neclarități și incoerențe, clarificarea aspectelor se face printr-o Dispoziție dată de Achizitor.

-Contractantul notifică Achizitorul imediat ce consideră că domeniul de aplicare îi cere să facă ceva ce este ilegal sau imposibil. În cazul în care Achizitorul este de acord, acesta emite o Dispoziție în vederea aplicării măsurilor care se impun.

Partea care propune Modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de Modificare a Contractului cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile înainte de data la care se consideră că Modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă *Parte* de îndată ce are cunoștința de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Contractantul ia toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minimum a acestor efecte.

2.5. Cesiunea

2.5.(a) În prezentul contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest contract, numai cu acordul prealabil scris al achizitorului și în condițiile Legii nr. 98/2016.

-Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

-Cesiunea nu va exonera contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

-Contractantul este obligat să notifice achizitorul, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

-În cazul în care drepturile și obligațiile contractantului stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, contractantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului. În astfel de cazuri,

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRI (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

contractantul trebuie să furnizeze achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.

-Orice drept sau obligație cesionată de către contractant fără o autorizare prealabilă din partea achizitorului nu este executoriu împotriva achizitorului.

-În cazul transmiterii/preluării obligațiilor de către contractant, notificarea generează inițierea novației între cele două părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite prin art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (ii) din Legea nr. 98/2016, pentru:

(i) - operatorul economic ce preia drepturile și obligațiile contractantului din acest contract, care îndeplinește criteriile de calificare stabilite inițial, respectiv în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul contract;

(ii) - prezentul contract, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului,

- achizitorul, dar să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

-Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului. (de exemplu: fuziune, divizare, etc.)

-Contractantul nu are dreptul să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, -Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.

-Orice drept sau obligație cesionat/cesionată de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu/executorie împotriva Achizitorului.

-În cazul încetării anticipate a Contractului, la solicitarea expresă a Achizitorului și cu acordul Contractantului, Contractantul cesionează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții.

-În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție către Achizitor.

2.5.(c) Contractantul trebuie să notifice Achizitorul în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract.

Notificarea se realizează cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea nr. 98/2016,

2.6. Subcontractarea

2.6.(d) Contractantul notifică Achizitorul cu privire la intenția de înlocuire a unui Subcontractant cu 15 (cincisprezece) zile lucrătoare înainte de momentul începerii activității în care noul Subcontractant urmează să fie implicat.

2.6.(e) Achizitorul notifică decizia sa Contractantului în termen de 10 (zece) zile de la data primirii notificării

2.6.(m) Prevederile stipulate în Secțiunea "Condiții Generale" sunt aplicabile în cadrul Contractului doar în cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea nr. 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct.

2.7.1. Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului

2.7.1.(b) Fiecare document emis de către Contractant trebuie să poarte un cod unic de referință sub formă de număr de identificare alocat de Contractant precum și numărul prezentului contract.

-Contractantul furnizează următoarele documente:

- Planul de încadrare în teritoriu;

- Planul de situație;

- Detalii diverse;

- Planuri secțiuni și profile transversale;

- Documentațiile necesare emiterii avizelor, acordurilor și studiilor specifice, după caz, solicitate prin Certificatul de urbanism, de la furnizorii de utilități sau instituții abilitate, care pot condiționa soluțiile tehnice de desființare a construcțiilor (plan de încadrare în teritoriu, situația existentă, memorii tehnice, fișe tehnice, alte documente sau piese desenate solicitate, după caz);

- Documentația necesară emiterii Actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

Contractantul predă Achizitorului:

-Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de desființare (piese scrise și desenate, conform prevederilor Legii nr. 50/1991) în 2 exemplare în original.

-Documentația tehnică organizare execuție lucrări de desființare - în 2 exemplare în original

-Proiectul tehnic de execuție a lucrărilor de desființare, (piese scrise și desenate, conform H.G. nr. 907/2016) - în 5 exemplare în original ;

-Documentația necesară obținerii tuturor avizelor, autorizațiilor, acordurilor, licențelor necesare obținerii Autorizației de desființare - conform solicitării avizatorilor;

-Expertiza tehnică pentru realizarea lucrărilor de demolare - în 3 exemplare în original;

-Orice alte documente sau planșe tehnice sau avize necesare pentru descrierea, obținerea aprobărilor și executarea lucrărilor de desființare

Documentația tehnică va fi predată de către antreprenor beneficiarului atât pe suport de hârtie cât și în format magnetic (CD).

O copie a documentației tehnice în format electronic (PDF) cu semnăturile și ștampilele aferente va fi înaintată beneficiarului.

După aprobarea și plata lor, aceste documentații vor deveni proprietatea Consiliului Județean Arad.

Documentațiile în format electronic (CD) vor fi prezentate în formate standardizate care permit tiparirea și în formate (DWG, AUTOCAD) care să permită accesul și transferul de date.

Contractantul va susține documentația elaborată în ședințele de avizare a documentației tehnice întocmite și va face pe cheltuiala sa orice adăugiri, modificări sau corecturi dacă vor fi solicitate de comisiile de avizare.

Elaborarea Proiectului tehnic de execuție a lucrărilor de desființare este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea Autorizației de executare a lucrărilor de desființare.

Proiectul tehnic pe baza căruia se face execuția trebuie pregătit pe baza normelor și standardelor naționale și trebuie să se obțină acordurile, avizele și autorizațiile necesare de la autoritățile competente conform legislației în vigoare și a documentelor solicitate prin C.U. emis pentru această lucrare.

Proiectul Tehnic (P.T.) va fi întocmit în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Contractantul se va asigura că Proiectul tehnic de execuție (P.T.E.), Proiectul pentru Autorizarea executării lucrărilor de desființare (P.A.D.) să fie semnate și stampilate pe fiecare pagină de expert tehnic autorizat M.L.P.D.A./M.D.R.A.P., cu respectarea soluției recomandate prin expertiza tehnică.

Detaliile de Execuție conțin toate aspectele tehnice în vederea deținerii unui studiu gata de execuție.

Detaliile de execuție conțin toate notele relevante, descrierile și detaliile necesare înțelegerii scopului și calității lucrărilor solicitate și vor permite identificarea lor în Memoriul tehnic, Caietele de sarcini și listele de cantități.

Detaliile de execuție vor fi elaborate pe un format adecvat pe tipuri de caractere și dimensiuni. Detaliile de execuție vor fi considerate ca fiind "emise pentru execuție".

Pe durata implementării proiectului, conform prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, proiectantul va acorda asistență tehnică beneficiarului în ceea ce privește verificarea calității lucrărilor pe parcursul execuției, și la recepția lucrărilor, soluționarea neconformităților/neconcordanțelor semnalate.

2.7.1.(c) Documentele pe care Contractantul se obligă să le păstreze în Șantier sunt:

Journalul de șantier, în formatul agreat de Dirigintele de șantier, va fi ținut pe șantier, iar Contractantul va înregistra zilnic cel puțin următoarele informații:

Condițiile meteorologice, pauzele de muncă din cauza condițiilor meteorologice nefavorabile (dacă este cazul);

Numărul de ore lucrate;

Numărul și calificarea personalului muncitor prezent pe șantier;

Materialele achiziționate, livrate și depozitate în șantier și în alte locuri, precum și materialele încorporate în lucrări;

Utilajele utilizate în șantier și alte locuri, precum și cele nefuncționale sau ieșite din uz;

Testele efectuate și probele prelevate;

Lucrările executate;

Lista diferitelor obstacole sau alte dificultăți întâmpinate de Contractant în timpul execuției lucrărilor din ziua respectivă;

Incidente și/sau accidente;

Ordinele administrative primite.

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

2.7.1.(d) Începerea activității în cadrul Contractului va fi formalizată printr-o întâlnire de demarare a activităților în cadrul Contractului, imediat după semnarea contractului. Această întâlnire va fi organizată de către Contractant, va avea caracter pur informativ și va avea loc în maxim 5 zile de la semnarea contractului.

-Pe parcursul derulării contractului vor avea loc ședințe lunare de monitorizare al progresului lucrărilor care ar trebui să fie organizate în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni. La ședințe trebuie să participe reprezentanții Achizitorului, Contractantului respectiv Dirigintele de șantier.

Contractantul va întocmi minute ale ședințelor lunare de monitorizare al progresului lucrărilor, care vor fi înaintate tuturor părților participante la ședință, în termen de 3 zile de la data ședinței, însoțite de părți

-Contractantul va întocmi minute ale ședințelor lunare de monitorizare al progresului lucrărilor, care vor fi înaintate tuturor părților participante la ședință, în termen de 3 zile de la data ședinței, însoțite de părți.

Minuta ședinței de demarare a activităților în Contract se întocmește imediat după întâlnire și este semnată de toate părțile participante la ședință.

În cadrul ședinței de demarare a activităților în Contract Contractantul furnizează Achizitorului următoarele documente:

1.graficul detaliat de execuție de execuție a tuturor activităților din Contract;

2.Planul calității;

3.Planul general de control al calității;

4.Planul de securitate și sănătate al Contractantului și Subcontractanților, care integrează toate cerințele din Planul de securitate și coordonare.

-Rapoartele Lunare de progres privind execuția lucrărilor trebuie să conțină următoarele informații:

- Date generale ale Contractului;

- Elemente financiare (sume încasate de Contractant; sume certificate/necertificate/în certificare; flux numerar estimat);

- Variații ale contractului: NCS, NR, dispoziții de șantier;

- Elemente juridice (informații privind actele adiționale; informații privind modificările; alte informații);

- Stadiul fizic al execuției lucrărilor;

- Programul de execuție (programul de execuție; diferențe înregistrate; riscuri de întârziere identificate);

- Alte raportări (forța de muncă, materialele și utilajele din șantier; incidente de securitate a muncii, incidente privind protecția mediului);

- Anexe (fotografii, jurnale de șantier).

-Contractantul va furniza achizitorului în cadrul ședinței de demarare a activităților în Contract graficul detaliat de execuție a tuturor activităților din Contract. Acesta va fi aprobat sau va fi returnat cu comentarii de către achizitor în termen de 10 zile lucrătoare de la emiterea de către Contractant.

-Ședințele lunare de monitorizare al progresului lucrărilor ar trebui să fie organizate în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni. La ședințe trebuie să participe reprezentanții Achizitorului, Contractantului respectiv Dirigintele de șantier.

2.7.2.Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor

2.7.2.(a) Se vor aplica prevederile din conținutul Condițiilor Generale.

2.7.3.Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant

2.7.3.(b) Se vor aplica prevederile din conținutul Condițiilor Generale.

2.8. Confidentialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

2.8.(a) Conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L119 (4.5.2016), aplicabil din data de 25 mai 2018 (denumit în continuare Regulamentul), în vederea asigurării protecției dreptului la viață privată a persoanelor fizice, Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

2.8.(b) Scopul administrării datelor cu caracter personal: Conform declarațiilor privind confidențialitate ofertelor tehnice și financiare precum și a datele și informațiile la care acestea fac referire.

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

2.10. Asocierea de operatori economici

2.10. Prevederile stipulate în *Secțiunea "Condiții Generale"* la această clauză se aplică în cadrul prezentului Contract doar dacă prezentul contract se încheie cu o asociere.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Achizitorului

3.1.1. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de informații și de documentație

3.1.1.(a) După semnarea contractului, achizitorul va pune la dispoziția contractantului un exemplar al Proiectului Tehnic (piese scrise - memoriu tehnic, caietele de sarcini, programul de control, deviz general, liste de cantități, Autorizația de construire, Certificatul de urbanism și avizele obținute și piese desenate).

Obținerea Autorizației de Construire intră în sarcina Achizitorului.

-Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului întreaga documentație necesară pentru execuția Lucrărilor contractate, fără plată, în 2 (două) exemplare.

-Achizitorul pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care sunt relevante pentru realizarea Contractului.

-Achizitorul colaborează, atât cât este posibil, cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

3.1.1.(c) Achizitorul, prin reprezentantul său, dirigintele de șantier, are obligația de a se prezenta în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la notificarea primită din partea Contractantului, fără a întârzia termenele ulterioare de Finalizare a Lucrărilor, în vederea încheierii actelor legale pentru Lucrările care devin ascunse. În cazul în care Achizitorul, prin reprezentantul său, nu se prezintă în termenul stabilit, Lucrările respective se consideră acceptate.

3.1.2. Obligații ale Achizitorului privind asigurarea dreptului de acces în Șantier

3.1.2.(b) Achizitorul, înainte de a începe orice activitate de teren pentru realizarea obiectivelor Contractului pune Șantierul la dispoziția Contractantului cel mai târziu la data precizată în Ordinul de începere a Lucrărilor și predă amplasamentul.

De asemenea este necesar să se obțină toate permisele de lucru în conformitate cu prevederile legale.

Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de reper, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția Contractantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
Amplasamentul Lucrării, liber de orice sarcină,

3.1.3. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de autorizații și acorduri

3.1.3.(a) Achizitorul va pune la dispoziția Contractantului un exemplar al Proiectului Tehnic (piese scrise - memoriu tehnic, caietele de sarcini, programul de control, deviz general, liste de cantități, Autorizația de construire, Certificatul de urbanism și avizele obținute și piese desenate). Obținerea Autorizației de Construire intră în sarcina achizitorului.

3.1.3.(b) Achizitorul pune la dispoziția Contractantului documentele prevăzute la pct. 3.1.3.(a).

3.1.4. Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții

3.1.4.(a) Contractantul, dacă va considera că dispoziție primită de la achizitor este contrară legii sau duce la întârzierea execuției lucrării, va notifica Achizitorul în termen de 24 (douăzecișpatru) ore de la data primirii Dispoziției.

3.1.5. Obligații ale Achizitorului privind recepția Lucrărilor

3.1.5.(b) În termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii notificării, Achizitorul, prin intermediul dirigintelui de șantier se obligă să examineze și să măsoare Lucrările care devin ascunse, cu condiția îndeplinirii de către Contractant a prevederilor stabilite la clauzele de la paragraful 3.2.9. - Obligații ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor.

-Achizitorul verifică și recepționează documentația tehnică în condițiile în care aceasta a fost realizată în concordanță cu necesitățile sale, respectându-se prescripțiile tehnice în vigoare, prevederile caietului de sarcini.

-Proiectul tehnic de execuție lucrări de desființare și Proiectul pentru Autorizarea lucrărilor de desființare, vor fi înaintate numai după ce vor fi verificate și ștampilate de către verificatori autorizați, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-Predarea documentatiei se face de către contractant prin înregistrarea la Registratura Consiliului Județean Arad.

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRI (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

-La predare, documentația va fi însoțită de un proces verbal de predare-primire, care este confirmat de beneficiar din punct de vedere cantitativ.

-În cazul în care în cadrul procedurii de avizare se fac observații, contractantul va proceda la refacerea, completarea documentației în conformitate cu solicitările beneficiarului.

3.1.6. Obligații ale Achizitorului privind plățile

3.1.6. Plata se va face către contractant sau către subcontractanții acestuia, dacă subcontractanții solicită ca plata facturii să fie efectuată direct către ei, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la înregistrarea facturii la sediul Achizitorului, la valoarea serviciilor/lucrărilor executate și acceptate conform contractului. Plata se va face în contul

schis la Trezoreria Municipiului

Plățile vor fi efectuate direct către executant/subcontractant, doar pentru partea/părțile îndeplinite de aceștia și doar dacă ei solicită în mod expres acest lucru fie la momentul încheierii contractului fie la momentul introducerii lor ulterioare ca subcontractanți.

Achizitorul va păți direct subcontractantului agreat prețul lucrării, doar atunci când prestația acestuia este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, executant și subcontractant sau după caz, de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

Contractantul va cesiona dreptul la plată în favoarea subcontractanților săi, dacă aceștia și-au exprimat în mod expres opțiunea de a fi plătiți direct de achizitor, pentru partea/părțile din contract îndeplinite de ei.

Chiar dacă executantul va cesiona dreptul la plată în favoarea subcontractanților săi, răspunderea acestuia, în ceea ce privește modalitatea de aducere la îndeplinire a contractului, nu va fi diminuată

Contractantul poate solicita plăți intermediare, respectiv plata finală.

Pentru perioada solicitată la plată, se va calcula proporțional cu stadiul fizic de realizare a investiției și activitățile realizate.

3.1.7. Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen

3.1.7. Conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3.2. Obligațiile Contractantului

3.2.1. Obligații ale Contractantului privind execuția Lucrărilor

3.2.1.(a) Contractantul va începe activitățile pe șantier doar după, constituirea garanției de bună execuție, emiterea de către Autoritatea Contractantă a Ordinului de Incepere și după predarea amplasamentului către Contractant

3.2.1.(h) Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de Contractant, nu pot fi abordate sau executate fără acordul prealabil scris al Achizitorului. Execuția de Lucrări suplimentare în lipsa acordului scris al Achizitorului nu îi conferă Contractantului dreptul de a solicita plata valorii respectivelor Lucrări.

3.2.1.(i) Contractantul are obligația să rectifice eroarea constatată în termenul stabilit de Achizitor în funcție de complexitatea respectivei acțiuni de remediere, până la satisfacerea Achizitorului, pe cheltuiala sa, în conformitate cu prevederile Contractului, Legea aplicabilă și standardele, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte, furnizate în scris de către proiectant sau oricăror Dispoziții ale Achizitorului. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Contractantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea Lucrărilor.

3.2.1.(j) În termen de 24 (douăzecișipatru) ore de la descoperire.

3.2.1.(n) Pe Durata de Execuție a Lucrărilor, inclusiv a remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Contractantul are următoarele obligații:

1. Asigurarea planificării resurselor pe toată perioada derulării Contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de achizitor;

2. Asigurarea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea lucrărilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea lucrărilor;

3. Respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale achizitorului, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul Contractului, pe toată durata acestuia;

4. Planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor achizitorului;

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

5. Propunerea spre aprobare către achizitor, a unui grafic de execuție, incluzând datele de finalizare a fiecărei activități;
 6. Asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale achizitorului, la orice moment în derularea Contractului;
 7. Executarea și documentarea corespunzătoare a tuturor schimbărilor (Modificări) solicitate de către achizitor pe durata derulării Contractului;
 8. Prezentarea unei situații de plată, în conformitate cu metodologia de decontare a lucrărilor; Acceptarea realizării de verificări de către achizitor pe durata derulării Contractului în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale și prezentarea la cerere a oricărui și tuturor documentelor justificative referitoare la îndeplinirea acestor obligații;
 9. Cooperarea și punerea la dispoziția achizitorului a tuturor informațiilor privind Planul operațional de securitate și luarea măsurilor necesare în vederea conformării la acest plan;
 10. Efectuarea de vizite comune pe șantier împreună cu reprezentanții pe probleme de securitate și sănătate, înainte de a-și redacta planul propriu de securitate;
 11. Elaborarea și transmiterea către achizitor de rapoarte de progres lunare;
 12. Participare la întâlniri de progres săptămânale, pe șantier, împreună cu Dirigintele de șantier și reprezentanți împuterniciți ai achizitorului (dacă se solicită).
 13. Contractantul ia în considerare în prima etapă transmiterea documentelor necesare pentru obținerea Autorizației de desființare în cel mai scurt timp posibil.
 14. La finalul execuției lucrărilor de demolare, executantul va preda beneficiarului amplasamentul curat și nivelat. Data predării amplasamentului nu va depăși 30 de zile calendaristice de la data recepției la terminarea lucrărilor.
- 3.2.1.(o) În cazul nerespectării prevederilor clauzelor, Contractantul despăgubește Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute la clauzele 3.2.1.(a) - 3.2.1.(n) din prezentul Contract, pentru care responsabilitatea revine Contractantului.**
- 3.2.1.(t) Pe durata existenței Șantierului, Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Contractant.**
- 3.2.2. Obligații ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare/Lucrări**
- 3.2.2.(b) Materialele vor fi însoțite de Declarația de conformitate precum și de orice documentații relevante solicitate prin legislația în vigoare. Materialele ce vor fi utilizate în realizarea lucrărilor sunt corespunzătoare din punct de vedere a exigențelor de calitate aplicabile materialelor și produselor utilizate în construcții.**
- 3.2.4. Obligații ale Contractantului privind păstrarea documentelor în Șantier**
- 3.2.4.(b) Documentele privind calitatea se vor transmite, în copii, odată cu situațiile lunare de lucrări.**
- 3.2.5. Obligații ale Contractantului privind Conflictul de interese**
- 3.2.5.(b) În termen de maxim 24 (douăzecișipatru) ore de la identificarea situației privind conflictul de interese.**
- 3.2.6. Obligații ale Contractantului privind Conduita**
- 3.2.6.(f) Nu e cazul**
- 3.2.7. Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere**
- 3.2.7. În cazul în care, contractantul execută cu întârziere sau necorespunzător obligații prevăzute în contract, are obligația de a plăti achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea respectivei obligații neexecutate, începând cu ziua următoare datei de la care acesta avea obligația executării obligațiilor care fac obiectul contractului, conform graficului de execuție și până la executarea efectivă a acestora.**
- 3.2.8. Obligații ale Contractantului privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru**
- 3.2.8.(a) Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.**
- În mod expres Contractantul garantează Achizitorului că:**
- i. a informat, instruit personalul privind riscurile existente la Amplasamentul Lucrărilor și a documentat modalitatea de realizare a informării și instruirii,
 - ii. a dotat personalul din subordine cu echipamente individuale de protecție și mijloace de protecție necesare pentru contracararea efectelor riscurilor existente la Amplasamentul Lucrării,
 - iii. a luat măsuri tehnico-organizatorice de securitatea muncii și PSI la Lucrări în Instalații electrice din gestiunea Achizitorului aflate în exploatarea sau în apropierea acestora, care îi revin în calitate de personal

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRI (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

- delegat/reprezentant în conformitate cu prevederile documentelor încheiate/existente (convenției de exploatare, convenției de lucrări și a programului de lucrări) încheiate cu Achizitorul,
- iv. nu utilizează instrumente, aparate și utilaje care să pună în pericol securitatea și sănătatea personalului propriu sau a personalului Achizitorului sau a altor persoane,
 - v. respectă normele de securitate a muncii și PSI specifice la punctele de lucru unde execută Lucrările,
 - vi. înregistrează în mod sistematic accidentele de muncă suferite de personalul său în timpul deplasării la și de la locurile de muncă și cele cauzate de nerespectarea normelor de securitatea muncii și PSI și anunță autoritățile competente conform Legii,
 - vii. s-a asigurat de îndeplinirea acestor activități (clauzele 3.2.8.(a) i. – vi.) și de către Subcontractanții săi, ș.a.

3.2.8.(e) Pentru cazurile excepționale:

- Contractantul obține acordul/consimțământul prealabil al Achizitorului în acest sens,
- Desfășurarea activității nu poate fi evitată sau este imperioasă în sensul și cu scopul protecției de viață, protecției de proprietăți, siguranței Lucrărilor, caz în care Contractantul informează imediat Achizitorul.

3.2.8.(f) Contractantul transmite Achizitorului programul de lucru planificat pentru fiecare săptămână/lună pe Durata de Execuție a Lucrărilor, cu scopul ca reprezentantul/reprezentanții Achizitorului să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii Lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor Contractului.

3.2.8.(g) Contractantul asigură și întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său.

Contractantul nu permite niciunui dintre angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nicio structură care face parte din Lucrările permanente.

Pe parcursul execuției Lucrărilor, Contractantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Contractant, acesta comunică și cercetează accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl înregistrează la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

Contractantul păstrează un registru și întocmește rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

3.2.9. Obligații ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor

3.2.9.(b) Contractantul notifică Achizitorul în termen de maxim 24 (douăzecișipatru) ore de la data identificării Defecțiunii/neconformității.

3.2.9.(h) Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la contractant prin imputarea sumelor aferente remedierii defecțiunilor sau neconformităților sau prin reținerea unor sume cuvenite contractantului.

3.2.9.(i) Lucrările ce fac obiectul prezentului Contract și materialele utilizate pentru realizarea acestora sunt supuse testării tehnice în timpul și la finalizarea lucrărilor de către un Laborator de specialitate gr. II care realizează testările tehnice. Contractantul va furniza, pe propria cheltuială, suportul complet (personal, utilaje, echipamente și materiale) pentru activitățile solicitate de laborator pentru efectuarea testărilor tehnice.

3.2.10. Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători a căror angajamente de susținere fac parte din documentele Contractului, alții decât cei care au calitatea de Subcontractant.

3.2.10. Se vor aplica prevederile din conținutul Condițiilor Generale

3.2.11. Obligații ale Contractantului privind progresul Lucrărilor

3.2.11.(a) Predarea Rapoartelor Lunare de Progres privind execuția lucrărilor și a Minutelor de ședințe, Lunare, de Monitorizare al progresului lucrărilor se va face în termen de 7 (șapte) zile de la finalizarea perioadei de raportare, se va redacta în limba română și se va preda în 2 exemplare tipărite pe hârtie cât și pe suport electronic.

3.2.12. Obligații ale Contractantului referitoare la perioada de Garanție acordată Lucrărilor- NU E

CAZUL

3.2.12.(b) Perioada de garanție este cuprinsă între data Recepției la Terminarea Lucrărilor și data Recepției Finale și este de. – NU E CAZUL

3.2.13. Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen

3.2.13. iv. să asigure conservarea Lucrărilor și/sau stadiul fizic de siguranță al Lucrărilor, încheierea de documente privind predarea-primirea Lucrărilor și stadiul acestora precum și a documentelor gestionate, acordarea de despăgubiri, după caz.

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRI (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

3.3. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale

3.3.(a) Partea lezată consideră Contractul de drept reziliat ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor, în mod culpabil, de către cealaltă Parte, cu condiția să-i fi transmisă o notificare prealabilă de 15 (cincisprezece) zile părții aflate în culpă.

3.3.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor

3.3.1.(a) În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenele și condițiile prevăzute la pct. 3.1.6. atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere în cuantum de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.

3.3.1.(b) În termen de 30 (treizeci) zile de la data la care Achizitorul a primit notificarea.

3.3.1.(c) În termen de 2 (două) zile lucrătoare de la data plății.

3.3.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant

3.3.2.(a) Achizitorul poate emite o notificare prin care să specifice obligațiile neîndeplinite și să solicite îndeplinirea acestora de către contractant în cadrul unui termen de remediere respectiv de 10 (zece) zile la primirea notificării emise de către Achizitor.

3.3.2.(c) Nu este cazul.

3.3.2.(d) După rezilierea contractului, Contractantul trebuie să predea Amplasamentul Lucrării și să părăsească Șantierul. În termen de 5 (cinci) zile de la primirea comunicării de reziliere. La solicitarea Achizitorului, prin notificare, Contractantul lasă în Șantier toate Echipamentele și toate Utilajele Contractantului specificate de Achizitor, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea Lucrărilor.

3.3.2.(e) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din Prețul final al Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,2% din obligația neexecutată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

4. ÎNCEPEREA, EXECUȚIA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

4.2. Asigurări - dacă este cazul

4.2.1. Obligații generale privind Asigurările

4.2.1.(a) Contractantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea în legătură cu lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

4.2.1.(b) Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor de asigurare. Primele de asigurare trebuie să fie irevocabile.

Contractantul are obligația de a se asigura că Subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de Subcontractanți. Contractantul solicită Subcontractanților să prezinte Achizitorului, la cerere, polița de asigurare și documentele justificative pentru plata primelor curente (actualizate).]

Orice Asigurare încheiată de către Contractant respectă condițiile/termenii stabiliți de către Achizitor.

Asigurarea se încheie cu o societate de asigurare agreată de Achizitor. Contravaloarea primelor de asigurare se suportă de către Contractant și se include în prețurile oferite.

Achizitorul nu este responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin Lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant, cu excepția atât a unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia sau a celui care nu-i este imputabil Contractantului.

Achizitorul își rezervă dreptul să verifice, să solicite clarificări și să accepte sau să solicite ajustări ale poliței de asigurare ale Contractantului, inclusiv asupra detaliilor acestora (ex: asigurator, condiții generale și particulare, franșize, etc.).

4.2.1.(c) Contractantul trebuie să prezinte Asigurările în termen de 5 (cinci) zile de la data semnării Contractului demonstrând că asigurările agreate sunt în vigoare și în deplină conformitate cu obligațiile contractuale.

4.2.1.(d) Asigurarea trebuie să fie valabilă pe toată perioada executării contractului

Asigurarea/Asigurările trebuie să fie valabile cel puțin până la data Recepției la Terminarea Lucrărilor sau și să acopere întreaga durată a prestației sale sub acest Contract.

Atunci când este necesar, certificate de reînnoire vor fi obținute de Contractant și vor fi trimise Achizitorului în termen de 5 (cinci) zile de la data de la care devin disponibile.

4.2.1. (e) Limita de Asigurare este stabilită la suma totală a contractului.

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

4.2.1. (f) Se vor aplica prevederile din conținutul Condițiilor Generale.

4.2.2. Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului

4.2.2. Contractantul trebuie să asigure Lucrările, Echipamentele, Materialele și Documentele Contractantului pentru o valoare cel puțin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, dacă este cazul, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii și profit. Această Asigurare trebuie să fie în vigoare de la data la care dovada asigurării trebuie să fie transmisă potrivit prevederilor clauzei 4.2.1.(c) din prezentul Contract până la data stabilită la clauza 4.2.1.(d) din prezentul Contract.

4.2.3. Asigurarea împotriva vătămării persoanelor și a daunelor aduse proprietății

4.2.3. Contractantul va încheia și va plăti polițe de asigurare ce vor acoperi toate riscurile specifice.

4.2.4. Asigurarea Personalului Contractantului

4.2.4. Contractantul va încheia și va plăti polițe de asigurare ce vor acoperi toate riscurile specifice

4.2.5. Alte Asigurări

4.2.5. Dacă este cazul contractantul va încheia și alte tipuri de asigurări cum ar fi, dar fără a se limita, asigurare auto, asigurarea anumitor bunuri e.t.c.

4.5. Întârzierea și sistarea Lucrărilor

4.5.(b) Conform prevederilor din *Secțiunea „Condiții generale”*

4.5.(h) Contractantul înștiințează Achizitorul în cazul în care identifică intervenția vreunei situații care ar putea determina imposibilitatea temporară a executării Contractului, în termenul cel mai scurt posibil, dar nu mai mult de maximum 24 (douăzecișipatru) ore de la identificare.

4.6. Prelungirea Duratei de Execuție

4.6.(b) Termenul este de maxim 5 (cinci) zile de la data identificării motivului care determină necesitatea prelungirii Duratei de Execuție.

4.7. Terminarea și Recepția Lucrărilor

4.7. (f) În termenul precizat de comisia de recepție, Contractantul finalizează cu promptitudine Lucrările neterminate sau neconforme indicate de comisia de recepție și eliberează Șantierul.

4.10. Perioada de garanție acordată Lucrărilor-NU E CAZUL

4.11. Emiterea Documentului Constatator

4.11.(a)

i. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care ar fi trebuit semnat Contractul dacă ofertantul declarat câștigător refuză semnarea acestuia.

ii. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care fost reziliat Contractul.

iii. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data încheierii Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor

iv. Suplimentar în termen de 14 (paisprezece) zile de la data încheierii Procesului-Verbal de Recepție Finală a Lucrărilor, întocmit la expirarea perioadei de garanție a Lucrărilor.

În cazul în care se constată neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă, necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin Contract, în condițiile legislației aplicabile, Autoritatea Contractantă va emite document constatator negativ.

5. MONITORIZAREA CONTRACTULUI

5.1. Întâlniri de lucru și rapoartare

5.1.(c) Următorii indicatori vor fi monitorizați pe parcursul derulării activităților în cadrul Contractului:

1. Indicator de implementare: progresul realizat vs. planificat (pe obiect de investiție și per total pe Contract);

2. Indicator de rezultate:

A) Calitatea execuției:

- Închiderea tuturor neconformităților constatate în timpul derulării Contractului, în perioada de timp agreeată cu achizitorul;

B) Calitatea raportării:

- predarea Cărții Tehnice a Construcției complete și la termen.

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRI (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

Contractantul va raporta lunar către reprezentantul Achizitorului situația privind indicatorii de monitorizare și performanța (inclusiv ai potențialilor subcontractanți).

Indicatorii de monitorizare și performanță vor fi monitorizați de către Achizitor.

5.2. Monitorizarea performanțelor contractuale

5.2.(a) Pe parcursul derulării contractului, se vor organiza ședințe lunare de monitorizare al progresului lucrărilor la care participă reprezentanți ai achizitorului și ai contractantului și dirigintele de șantier, după caz. Pentru fiecare întâlnire contractantul va întocmi o minută ce trebuie agreată de toate părțile implicate.

5.2.(b) Contractantul va furniza achizitorului în cadrul ședinței de demarare a activităților în Contract graficul detaliat de execuție a tuturor activităților din Contract. Acesta va fi aprobat sau va fi returnat cu comentarii de către achizitor în termen de 10 zile lucrătoare de la emiterea de către Contractant.

Intervalul la care au loc întâlnirile de analiză a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) este de maxim 30 (treizeci) zile, calculate începând din ziua următoare zilei în care Achizitorul comunică Contractantului acceptul sau refuzul său motivat cu privire la Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) supus analizei.

5.2.(c) Întâlnirile de lucru/ședințele de monitorizare se realizează la sediul Achizitorului sau prin utilizarea mijloace electronice de comunicare, utilizând datele de conexiune specificate în continuare. Aranjamentele necesare pentru stabilirea ședințelor de monitorizare sunt în sarcina Contractantului/Achizitorului.

Oricare dintre Părți poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/evitării riscurilor. Oricare dintre Părți poate solicita ca, la astfel de întâlniri, să participe și alte persoane, în vederea reducerii și evitării unor astfel de riscuri, cu condiția obținerii acordului din partea celeilalte Părți.

Întâlnirile de lucru desfășurate în vederea reducerii și evitării riscurilor au ca scop:

- i. găsirea unor soluții pentru reducerea sau evitarea efectelor riscurilor identificate,
- ii. găsirea unor soluții și măsuri compensatorii pentru factorii afectați,
- iii. luarea de decizii cu privire la acțiunile care se impune a fi întreprinse cu respectarea prevederilor contractuale,

iv. stabilirea riscurilor evitate și menționarea lor ca fiind prevenite/înlăturate.]

Achizitorul revizuieste, actualizează de fiecare dată Registrul Riscurilor prin înregistrarea deciziilor/modificărilor luate la fiecare întâlnire de lucru întrunită în acest sens. În cazul în care deciziile luate au efect asupra altor prevederi contractuale, se vor face modificările necesare.

5.2.(d) Contractantul va raporta lunar către reprezentantul achizitorului situația privind indicatorii de monitorizare și performanța (inclusiv ai potențialilor subcontractanți).

Indicatorii de monitorizare și performanță vor fi monitorizați de către achizitor.

Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului activităților în cadrul Contractului se utilizează Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, astfel cum a fost inclus în Propunerea Tehnică.

5.2.(e) Informațiile, care trebuie prezentate de Contractant la momentul înaintării spre analiză a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), sunt:

i. data la care începe o activitate, data la care solicită acces la anumite informații, facilități care sunt în gestiunea sau patrimoniul Achizitorului sau care reprezintă responsabilitatea Achizitorului pentru punerea acestora la dispoziție așa cum este specificat în Caietul de Sarcini,

ii. data la care Contractantul va finaliza o activitate și va ajunge la Punctele de referință pentru fiecare activitate,

iii. succesiunea logică și cronologică a activităților care urmează să fie realizate în perioada dintre întâlnirile pentru analiza progresului, pe baza Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat,

iv. rezervele de timp/alte resurse (inclusiv modalitatea de implicare a Personalului suport/backstopping) avute în vedere să fie implicate/mobilizate pentru:

1. măsuri asociate riscurilor identificate,
2. modalitatea de soluționare a eventualelor Defecțiuni/neconformități notificate de Contractant

Achizitorului sau de către Achizitor Contractantului, conform condițiilor din Contract,

v. datele/termenele la care, în scopul realizării Lucrărilor în conformitate cu Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, Contractantul solicită:

1. accesul la un factor interesat/persoană, loc sau altele asemenea,

2. informații și acces la Documentele Achizitorului, care trebuie furnizate de către Achizitor în vederea realizării Lucrărilor în Contract și

3. aprobări de la factori interesați în legătură cu Lucrările din Contract,

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRI (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

- vi. pentru fiecare activitate, o confirmare/specificare a deviațiilor de orice natură de la metodologia de realizare a activității inclusă în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat,
- vii. orice altă informație solicitată în mod expres în Caietul de Sarcini la capitolul “Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului”.

5.2.(f) Contractantul prezintă următoarele informații pentru analiza de către Achizitor a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric):

- i. stadiul activităților realizat față de cel planificat, reprezentând progresul real realizat pentru fiecare activitate în parte și efectul stadiului comunicat asupra duratei Contractului,
- ii. efectele inacțiunii sau modului de acțiune a Achizitorului în ceea ce privește responsabilitățile și atribuțiile sale în realizarea Lucrărilor comunicate prin Caietul de Sarcini – capitolul “Descrierea Lucrărilor”,
- iii. modalitatea în care Contractantul intenționează să recupereze orice eventuale întârzieri și să corecteze Defecțiunile/neconformitățile notificate și
- iv. orice modificări pe care Contractantul își propune să le realizeze prin raportare la ultima versiune a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, în condițiile în care modificarea nu afectează scopul general al Contractului și nu devine modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în Legea nr. 98/2016.

5.2.(g) Motivele pentru care Achizitorul refuză acceptarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare sunt:

- i. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu este realist și nu este ajustat cu luarea în considerare a informațiilor incluse în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat anterior,
- ii. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu corespunde cu abordarea și metodologia inclusă în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract și caracteristicilor pentru care a fost aplicat factorul de evaluare corespunzător, fiind inferioară acesteia, nemaleflectând punctele tari pentru care Contractantul a obținut avantaje la aplicarea criteriului de atribuire în procedura identificată în Contract,
- iii. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu corespunde Propunerii Financiare și Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) inclus în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract, în special în ceea ce privește durata activităților, Punctele de referință și aceste aspecte au impact negativ asupra obiectivelor comunicate și a beneficiilor Achizitorului, așa cum sunt acestea comunicate prin Caietul de Sarcini.

5.2.(h) Achizitorul comunică Contractantului acceptul sau refuzul cu privire la Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului Achizitorului în termen de 5 (cinci) zile de la momentul finalizării întâlnirii de monitorizare a progresului activităților.

5.2.(i) Daunele-interese stabilite pentru nerealizarea performanțelor contractuale care pot fi solicitate de Achizitor nu pot depăși limita maximă de 50% din Prețul final al Contractului.

6. PLĂȚI CONTRACTUALE

6.2. Acceptarea Prețului

6.2.(b) Prețul Contractului, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile Contractantului potrivit prevederilor prezentului Contract, respectiv toate cele necesare pentru o execuție corespunzătoare, terminarea Lucrărilor și remedierea tuturor Defecțiunilor, inclusiv cele care se referă la sumele previzionate (dacă este cazul) astfel cum este precizat că ar putea fi stabilite.

6.3. Facturare și plăți în cadrul Contractului

6.3.(b) Facturare și plăți în cadrul Contractului precum și lista documentelor care însoțesc situațiile de lucrări-conform cu Metodologia de decontare a lucrărilor, anexă la contract.

6.4. Situații lunare de Lucrări

6.4.(c) Maxim 10 (zece) zile de la primirea situațiilor de plată la sediul Achizitorului

6.4.(e) Maxim 30 (treizeci) zile de la data înregistrării la sediul Achizitorului a facturii fiscale însoțită de situația de lucrări refăcută.

Contractul Nr. 5 din data 15.04.2023
PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. +
EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRI (MAGAZIE), DIN
IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL
„SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

6.5. Plăți intermediare

6.5.(d)-Contractantul poate solicita plăți intermediare, respectiv plata finală în maxim 30 (treizeci) zile de la încheierii Procesului-Verbal de Recepție.

6.6. Plata finală

6.6.(a) Situația finală de plată pentru lucrările executate, se depune în cel mult 10 zile de la data notificării contractantului privind terminarea lucrărilor, facturarea se va face în condițiile menționate la punctul 6.3 (b).

6.6.(b) Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor, în maxim 30 (treizeci) zile de la încheierea Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

6.7. Moneda plăților

6.7.(a) Moneda de referință a contractului este ROU LEU.

6.7.(b) Moneda în care se efectuează plățile este ROU LEU.

6.8. Revizuirea Prețurilor

6.8. Achizitorul își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului, numai în condițiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prin act adițional.

6.9. Întârzieri în efectuarea plății

6.9. 0,2%/zi aplicat debitului restant, pentru fiecare zi de întârziere, până la stingerea efectivă a debitului prin executare, silită sau voluntară.

6.10. Plata la rezilierea Contractului

6.10. Corecții:

- i. orice sume la care Contractantul este îndreptățit conform Contractului;
- ii. orice sume la care Achizitorul este îndreptățit conform Contractului;
- iii. o sumă echivalentă cu 20% din valoarea acelor părți ale Lucrării care au rămas neexecutate la data rezilierii Contractului, la care Achizitorul este îndreptățită cu titlu de clauză penală, dacă Achizitorul a reziliat Contractul conform prevederilor contractuale.

Suma netă de plată convenită se plătește sau se rambursează în termen de 45 (patruzecișicinci) zile de la data rezilierii Contractului.

6.11. Garanție pentru plăți în avans și bună execuție

6.11.(a) Plăți în avans, nu este cazul.

6.11.(b) Pentru a garanta îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor sale în baza Contractului și oricărui alte cereri ce se pot naște pe baza acestui Contract, Contractantul obține pe cheltuiala sa exclusivă și pune la dispoziția Achizitorului Garanția de Bună Execuție constituită prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016.

Contractantul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a Contractului în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la încheierea Contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului. Cuantumul Garanției de Bună Execuție a Contractului reprezintă 5% din Prețul final al Contractului, fără TVA și va fi constituită conform solicitării Contractantului, prin instrument de garantare emis de o societate de asigurări, în condițiile legii. În acest caz Contractantul va face dovada că a achitat integral prima de asigurare în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

Perioada Garanției de Bună Execuție se întinde pe toată durata Contractului.

Achizitorul se obligă să elibereze Garanția pentru participare numai după ce Contractantul a făcut dovada constituirii Garanției de Bună Execuție.

Achizitorul are dreptul de a emite oricând pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, în limita sumei stabilită drept garanție, dacă Contractantul nu își execută, își execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât contractantului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

- Achizitorul se obligă să restituie Garanția de Bună Execuție în cel mult 14 (paisprezece) zile de la data întocmirii procesului verbal de recepție la Terminarea Lucrărilor care face obiectul contractului, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.
- În cazul prelungirii duratei Contractului, Contractantul este obligat să prelungească în mod corespunzător Garanția de Bună Execuție.
- În cazul modificării prețului Contractului, Contractantul ajustează valoarea Garanției de Bună Execuție, în termen de 5 zile de la modificarea prețului Contractului astfel încât să reprezinte 5% din Prețul final al Contractului.
- În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Garanția de Bună Execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 5% din valoarea Contractului, fără TVA.
- Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de Bună Execuție constituită până la data executării ei, Contractantul are obligația ca, în termen de 5 (cinci) zile de la executare să reîntrească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Contractantul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul:
 - i. să suspende activitățile din Contract până când Contractantul furnizează documentele originale care atestă reîntregirea Garanției de Bună Execuție;
 - ii. de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 (zece) zile înainte de data rezilierii;
 - iii. de a executa partea rămasă din Garanția de Bună Execuție sau
 - iv. de a aplica în mod cumulativ măsurile prevăzute la punctele i. și iii. sau la punctele ii. și iii. de mai sus.

6.12. Plăți către terți

6.12. Presentul contract reprezintă un contract de cesiune de drepturi în favoarea achizitorului ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la contract. Sunt aplicabile condițiile prevăzute la subcapitolul 2.5 și 2.6.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.2. Suspendarea Contractului

7.2.(a) Suspendarea intră în vigoare în ziua în care Contractantul primește o notificare, sau la o dată ulterioară, în cazul în care notificarea prevede acest lucru și Suspendarea nu poate depăși 90 (nouăzeci) de zile. Achizitorul trebuie, să notifice cât mai curând posibil, Contractantului pentru a relua activitățile suspendate sau informează Contractantul cu privire la încetarea Contractului. Contractantul nu are dreptul să pretindă despăgubiri în cazul suspendării Contractului.

7.3. Forța majoră

7.3.2. Măsurile care se impun în caz de forță majoră

7.3.2.(c) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție.

7.3.2.(d) Partea care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

7.3.2.(e) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de ex.: 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la executarea Contractului pe mai departe.

7.4. Încetarea Contractului

7.4. (c) Cu 15 (cincisprezece) zile lucrătoare înainte de data la care intenționează să rezilieze Contractul.

În cazul denunțării unilaterale a prezentului contract, partea care nu este în culpă are dreptul de a fi despăgubită pentru întregul prejudiciu care i-a fost cauzat ca urmare încetării prezentului contract.

7.4.1. Încetarea Contractului ca urmare a forței majore

7.4.1. Dacă Forța majoră și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare de 6 (șase luni), fiecare Parte poate renunța la executarea Contractului.

7.4.2. Încetarea Contractului pentru non-performanță

7.4.2. Aspecte care conduc la încetarea Contractului pentru non-performanță, respectiv deviațiile de la cerințele din Caietul de Sarcini privind nivelul calitativ al Lucrărilor, la Punctele de referință stabilite pentru finalizarea

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRI (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

activităților, corelând aceste informații cu solicitările din formularul de Propunere Tehnică și cu documentele utilizate pe perioada derulării Contractului pentru monitorizarea performanțelor în Contract (Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, Planul de management al calității acceptat, etc.)

7.5. Rezilierea Contractului

7.5.(a) Nerespectarea de către Contractant, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dă dreptul Achizitorului de a rezilia Contractul și de a pretinde plata de daune-interese al căror quantum se stabilește în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.

Rezilierea operează de plin drept la expirarea unui termen de 30 (treizeci) de zile de la transmiterea notificării de către Achizitor, dacă Contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate în acest termen, iar, cu privire la plata daunelor-interese, prezentul Contract constituie titlu executoriu.

Fără a fi necesare alte formalități judiciare sau extrajudiciare prealabile (cum ar fi, dar fără a se limita la: punerea în întârziere, intervenția vreunei instanțe judecătorești sau arbitrale, o altă formalitate prealabilă sau perioadă de grație) în cazul în care, pe o perioadă de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la data încheierii prezentului Contract, Contractantul se află în situația de a avea angajați sau are încheiate înțelegeri privind desfășurarea de activități, direct sau indirect, în scopul îndeplinirii prezentului Contract, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare și evaluare a solicitărilor de participare și a Ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire a prezentului contract sau angajați, foști angajați ai Achizitorului și foști angajați ai acestora cu care Achizitorul a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului.

7.5.(c) Maxim 30 (treizeci) de zile de la data notificării

i. În scopul prezentului Contract Părțile convin că următoarele clauze din Contract stabilesc obligații ale Contractantului, respectiv prevederile cuprinse la art. 3 și prevederile cuprinse la pct. 3.6.11.(b).

iv. În prezentul Contract sunt considerate încălcări sau abateri grave ale obligațiilor contractuale, cu titlu exemplificativ, dar fără a se limita la: neexecutarea Contractului, executarea unor Lucrări care prezintă Defecțiuni majore care fac Lucrările improprie utilizării conform destinației prevăzute în Contract, Nerespectarea graficului de execuție a lucrărilor sau a graficului revizuit și aprobat de achizitor etc.

În prezentul Contract sunt considerate abateri profesionale grave:

În cazul în care Contractantul nu respectă nivelurile de performanță solicitate astfel cum sunt definite de indicatorii cheie de performanță.

7.5.(d) Contractantul poate rezilia Contractul în cazul în care:

i. Achizitorul a comis erori substanțiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau punerea în aplicare a Contractului;

ii. Achizitorul nu își îndeplinește obligațiile care îi revin, în special obligația de a furniza informațiile necesare pentru punerea în aplicare a Contractului

ș.a.

7.5.(e) Partea notificată cu privire la intenția de reziliere a Contractului de către cealaltă Parte, în termen de 30 (treizeci) zile de la data primirii notificării poate prezenta observații, inclusiv măsurile propuse pentru a continua îndeplinirea obligațiilor sale contractuale. În caz contrar, decizia de încetare a Contractului devine executorie în termen de 30 (treizeci) zile de la expirarea termenului de prezentare a observațiilor.

7.5.(g) Contractantul nu are dreptul la daune pentru orice pierdere care rezultă din încetarea înainte de termen a Contractului, inclusiv pierderea profiturilor anticipate, cu excepția cazului în care pierderea sau paguba au fost cauzate din culpa Achizitorului.

Contractantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a reduce costurile, pentru prevenirea daunelor și pentru anularea sau reducerea angajamentelor sale.

În termen de 60 (șaizeci) zile de la data rezilierii Contractului, Contractantul trebuie să prezinte orice document și orice factură necesară pentru Lucrările care au fost predate înainte de data rezilierii.

7.8. Legea aplicabilă

7.8. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

7.9. Soluționarea eventualelor dispute

7.9.(b) Fiecare Parte trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare amiabilă în termen de maxim 30 (treizeci) zile de la solicitare.

7.9.(c) Nu este cazul

Contractul Nr.5.....din data...15.08.2023.....

PRIVIND ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE FAZA D.T.O.E. + D.T.A.D. + EXPERTIZĂ TEHNICĂ, INCLUSIV EXECUȚIE LUCRĂRI DE DEMOLARE CLĂDIRE (MAGAZIE), DIN IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, STR. GHICA VODĂ NR. 4-10, JUD. ARAD (LICEUL SPECIAL „SFÂNTA MARIA”) – LOT 2

7.9.(d) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă, în termenul stabilit la clauza 7.9.(b), eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre Părți se poate adresa direct instanțelor competente.

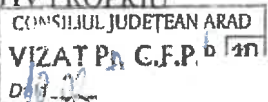
7.9.(e) În situația nerespectării acestei obligații, Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri în valoare de 0,2%/zi din valoarea Contractului, pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

ACHIZITOR
JUDEȚUL ARAD
PREȘEDINTE



CONTRACTANT
ADMINISTRATOR

AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENȚIV PROPRIU



DIRECTOR EXECUTIV D.T.I.

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIU JURIDIC
ȘI EXECUTĂRI SILITE,

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE

Întocmit,
Consilier achiziții publice

Data: 15 / 08 / 2023