

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru, conform Raportului procedurii nr. 20.108/22.08.2023 prin procedura de „**Licitație deschisă**” s-a încheiat prezentul contract,

2. Părți contractante

reprezentat prin _____, având funcția de președinte al _____, cu sediul în _____, telefon/fax _____, cod fiscal 3810041, cont _____, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, în calitate de **Autoritate contractantă**, pe de o parte,

și

S.C. _____

S.R.L. cu sediu în _____

_____ 5
_____ t
_____ r

având funcția de administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte
fiecare denumite, în continuare, „**Partea**” și împreună „**Părțile**”.

2.1. Având în vedere că:

- (A) Autoritatea Contractantă a încheiat/va încheia un contract de execuție lucrări având ca obiect : **SERVICII DE SUPRAVEGHERE A LUCRĂRILOR PENTRU “MODERNIZARE DJ709 KM 39+200-45+500 SELEUȘ - ȘICULA”**;
- (B) Potrivit reglementărilor legale în vigoare, pe parcursul execuției Lucrărilor este obligatorie asigurarea asistenței tehnice din partea diriginților de șantier;
- (C) Autoritatea Contractantă a organizat o procedură de „Licitație deschisă”, oferta depusă de prestator fiind desemnată drept ofertă câștigătoare;
- (D) Autoritatea Contractantă și prestatorul au ajuns la un acord cu privire la clauzele prezentului contract.

Părțile au încheiat prezentul contract („**Contractul**”) în următoarele condiții:

3. Definiții și interpretare

3.1. În cuprinsul Contractului (inclusiv anexele sale), următorii termeni vor avea următoarele înțelesuri, cu excepția cazurilor în care rezultă altfel din context:

Executant	persoană juridică care a încheiat contractul de execuție de lucrări, în urma achiziției publice.
Autoritatea Contractantă	Județul Arad, prin președintele Consiliului Județean Arad, precum și orice cesionări sau succesori permiși ai acestuia.
Părți	Autoritatea Contractantă și prestatorul.
Prestatorul	persoană juridică participantă la procedura de „Licitație deschisă” organizată de Autoritatea Contractantă a cărei ofertă a fost desemnată câștigătoare și care va presta serviciile de dirigenție de șantier - servicii de supraveghere a lucrărilor, prin dirigenție de șantier autorizat, în conformitate cu legislația, standardele și reglementările tehnice în vigoare, pentru lucrările de construcții montaj (C.M) aferente obiectivului de investiție: “MODERNIZARE DJ 709 KM 39+200-45+500 SELEUȘ - ȘICULA” , în conformitate cu prevederile Contractului de servicii, ale caietului de sarcini și ale legislației în vigoare.
Dirigintele de șantier	persoana fizică/jurifică, angajată a prestatorului, care îndeplinește condițiile de studii și experiență profesională, fiind responsabilă pentru a presta serviciile de asistență tehnică din partea diriginților de șantier în perioada lucrărilor de investiție în conformitate cu prevederile Contractului de servicii, ale caietului de sarcini și ale legislației în vigoare.
Contract	prezentul contract și toate anexele sale.
Act adițional	document ce modifică termenii și condițiile prezentului Contract de prestări servicii.
Conflict de interese	conflict de interese înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau

Forța Majoră

care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității contractante sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul prestatorului

orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (1351 alin. (2) cod civil), care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

Legea aplicabilă Prețul Contractului

Legea Română.

prețul plătit Prestatorului de către Autoritatea Contractantă, în baza prezentului Contract, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract.

Garanția de bună execuție

suma de bani care se constituie de către prestator în scopul asigurării Autorității Contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului.

Servicii

serviciile și/sau activitățile prestate de către prestator în conformitate cu Contractul, astfel cum sunt descrise în caietul de sarcini și propunerea tehnică, parte a ofertei prestatorului.

3.2. În cuprinsul Contractului, cu excepția situațiilor în care rezultă altfel din context:

- (a) masculinul include femininul și invers;
- (b) singularul include pluralul și invers;
- (c) o referință la Contract la orice articol, clauză, alineat sau anexă este, exceptând situațiile în care se prevede expres contrariul, o referință la respectivul articol, clauză, alineat sau anexă la Contract;
- (d) cu excepția cazurilor în care se prevede altfel în Contract, orice referință la Contract sau la orice alt document va constitui o referire la forma Contractului sau a documentului, astfel cum ar fi fost modificată, la momentul relevant în contextul referinței;
- (e) o referință la o persoană înseamnă o referință la orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de drept public sau de drept privat, ca de exemplu, întreprinderi, societăți comerciale sau asocieri, precum și succesorii și cesionarii permisi ai acestora;
- (f) titlurile au doar scopul de a facilita referințele.

4. Obiectul Contractului

4.1. Obiectul Contractului constă în prestarea *Serviciilor de supraveghere a lucrărilor pentru "MODERNIZARE DJ 709 KM 39+200-45+500 SELEUȘ - ȘICULA"*, prin diriginte de șantier autorizat, în conformitate cu legislația, standardele și reglementările tehnice în vigoare.

5. Proprietate Intelectuală

5.1. Drepturile de proprietate intelectuală asupra tuturor datelor, materialelor sau documentelor realizate de către prestator în vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute de Contract aparțin Autorității Contractante.

5.2. La încetarea Contractului, indiferent de cauza acestei încetări, Prestatorul va preda Autorității Contractante originalele tuturor materialelor și documentelor primite din partea Autorității Contractante sau elaborate de către Prestator în vederea îndeplinirii obiectului Contractului.

6. Prețul contractului

6.1. Prețul Contractului, plătit Prestator de către Autoritatea Contractantă este de **109.000,00 lei la care se adaugă TVA în cuantum de 20.710,00 lei.**

6.2. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului de servicii, inclusiv prețul, numai în condițiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin act adițional.

6.3. Pentru serviciile prestate în perioada de garanție a lucrărilor, prestator nu va percepe Autorității Contractante niciun fel de cost.

7. Intrarea în vigoare și durata Contractului

7.1. Contractul intră în vigoare la data prevăzută la pct. 7.2, însă numai după constituirea garanției de bună execuție de către prestator.

7.2. Durata prezentului Contract este de 18 luni (optsprezece luni) de la de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor pentru care se prestează serviciile care fac obiectul contractului, emis de Autoritatea Contractantă și predarea amplasamentului către prestatorul lucrării.

7.3. Perioada de prestare a serviciilor de dirigenție de șantier este identică cu durata contractului de lucrări de: "MODERNIZARE DJ 709 KM 39+200-45+500 SELEUȘ - ȘICULA", și se compune din:

-durata de execuție a lucrărilor de modernizare și

-durata de garanție acordată lucrărilor pentru care se prestează serviciile care fac obiectul prezentului contract.

7.4. Durata contractului se prelungește automat, fără a fi necesar un acord de voință expres al părților în acest sens și fără costuri suplimentare, în situația depășirii, din motive independente de culpa Autorității Contractante, a termenelor de executare a Lucrărilor prevăzute în Contractul de Lucrări sau a altor termene din cuprinsul Contractului de Lucrări, depășire care face necesară prestarea în continuare a Serviciilor de dirigenție, de către Prestator. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de prelungire a contractului de servicii în funcție de derularea contractului de lucrări.

7.5. Contractul încetează să producă efecte după semnarea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de: "MODERNIZARE DJ 709 KM 39+200-45+500 SELEUȘ - ȘICULA".

8. Garanția de bună execuție

8.1 (1)-Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului, fără TVA, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

(2)-Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

(3)- Pentru a garanta îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor sale în baza Contractului și oricăror alte cereri ce se pot naște pe baza acestui Contract, prestatorul obține pe cheltuiuala sa exclusivă și pune la dispoziția Autorității contractante, Garanția de Bună Execuție sub forma unui instrument de garantare emis în condițiile legii, de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz.

(4)-În cazul în care instrumentul de garantare este emis de o societate de asigurări, prestatorul va face dovada că a achitat integral prima de asigurare în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului;

(5)-Forma de constituire a garanției de bună execuție va putea fi modificată pe durata derulării contractului doar în cazuri justificate și doar în urma aprobării Autorității contractante, prin încheierea unui act adițional în acest sens.

(6)-Garanția de bună execuție este irevocabilă și necondiționată.

(7)- Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător din culpa sa, obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția prestatorului precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(8)-Plățile parțiale efectuate în baza prezentului Contract nu implică reducerea proporțională a Garanției de Bună Execuție.

(9)-În cazul prelungirii duratei Contractului, prestatorul este obligat să prelungească în mod corespunzător Garanția de Bună Execuție.

(10)-În cazul modificării prețului Contractului, prestatorul ajustează valoarea Garanției de Bună Execuție, în termen de 5 (cinci) zile de la modificarea prețului Contractului astfel încât să reprezinte % din Prețul final al Contractului.

(11)-În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Garanția de Bună Execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10, % din valoarea Contractului, fără TVA.

(12)- Autoritatea contractantă va restitui Garanția de Bună Execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă prestatorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

(13)-Dacă pe parcursul executării Contractului, Autoritatea contractantă execută parțial sau total Garanția de Bună Execuție constituită până la data executării ei, prestatorul are obligația ca, în termen de 5 (cinci) zile de

la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care prestatorul nu îndeplinește această obligație, atunci Autoritatea contractantă are dreptul:

i. să suspende plata facturilor restante către prestator până când prestatorul furnizează documentele originale care atestă reîntregirea Garanției de Bună Execuție;

ii. de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 (zece) zile înainte de data rezilierii;

iii. de a executa partea rămasă din Garanția de Bună Execuție sau de a aplica în mod cumulativ măsurile prevăzute la punctele i. și ii

(14)-Restituirea garanției se va face pe baza unei solicitări adresată în acest sens.

(15)-Garanția acordată lucrării executate în baza prezentului contract subsecvent este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

9. Documentele Contractului

9.1 Documentele Contractului sunt:

- a) Documentația de atribuire și toate clarificările eferente acesteia, dacă este cazul;
- b) Propunere tehnică inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor dacă este cazul;
- c) Propunerea financiară inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor dacă este cazul;
- d) Documente de calificare prezentate de Prestator;
- e) Garanția de bună execuție;
- f) Graficul de prestare a serviciilor;
- g) Contractul de subcontractare (dacă este cazul);
- h) Acordul de asociere (dacă este cazul);
- i) Angajamentul de susținere (dacă este cazul);
- j) Contractul de lucrări de "MODERNIZARE DJ 709 KM 39+200-45+500 SELEUȘ - ȘICULA" pentru care se prestează serviciile de dirigenție nr. 111/07.08.2023;
- k) actele adiționale dacă vor fi încheiate;
- l) alte anexe la contract.

10. Obligații ale Prestatorului

10.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii de supraveghere a lucrărilor pentru "MODERNIZARE DJ 709 KM 39+200-45+500 SELEUȘ - ȘICULA", conform cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, propunerea tehnică, propunerea financiară, responsabilitățile dirigintei de specialitate astfel cum sunt prevăzute în legislația specifică în domeniu, precum și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

10.2. (1)-Prestatorul este răspunzător de calitatea serviciilor prestate.

(2)-În cazul în care, pe parcursul prestării serviciului care face obiectul prezentului contract, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, vor prevala prevederile caietului de sarcini.

10.3. Prestatorul, dirigința de șantier, își exercită atribuțiile în perioadele de Pregătire a execuției lucrărilor, de Executare a lucrărilor, de Recepție a lucrărilor precum și în perioada de Garanție acordată lucrărilor care fac obiectul contractului de lucrări de: "MODERNIZARE DJ 709 KM 39+200-45+500 SELEUȘ - ȘICULA".

10.4. Prestatorul, în perioada de pregătire a investiției, are următoarele obligații:

1. Verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2. Verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
3. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
4. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
5. Verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor.
6. Verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul.
7. Verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției.
8. Verifică existența în proiect a programelor de faze determinate și le depune împreună cu proiectanții de specialitate la Inspectoratul Județean în Construcții Arad, în vederea vizării.
9. Verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită.
10. Preia amplasamentul și reperle de nivelment și le predă executantului, libere de orice sarcină. La predarea - preluarea amplasamentului participă reprezentanții ai Autorității contractante, proiectantului, executantului și, în situații speciale, ENEL, ROMGAZ, RGA, ROMTELECOM, precum și alți furnizori de utilități. Convocarea se face de dirigințele de șantier. Se încheie procesul-verbal de predare a amplasamentului și se semnează de toți cei convocați.

11. Participă, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper.
 12. Predă către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier.
 13. Verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă.
 14. Verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la Inspectoratul Județean în Construcții Arad;
 15. Verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil.
- 10.5. Prestatorul, **în perioada de execuție a lucrării**, are următoarele obligații:
1. Urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
 2. Verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
 3. Interzic utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
 4. Interzic utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
 5. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
 6. Verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
 7. Interzic executarea de lucrări de către personal necalificat;
 8. Participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
 9. Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor efectuate, respectiv situații de lucrări, centralizatoare financiare, certificate de plată, procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
 10. Urmărește și răspunde în permanență de încadrarea plăților efectuate în valoarea contractului de execuție a lucrărilor, fără depășirea acestuia. În acest sens verifică și semnează situațiile de lucrări recepționate lunar, din punct de vedere calitativ și cantitativ, a corectitudinii calculațiilor și a prețurilor, asumându-și pentru aceasta întreaga răspundere. Situațiile de lucrări vor fi însoțite de un centralizator valoric în care va fi evidențiată oferta, valorile lucrărilor executate, cumulate până la luna respectivă, și cele realizate în lună și cumulat de la începutul lucrării în vederea obținerii unei inventarieri permanente a stadiului lucrărilor.
 11. Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
 12. Transmit către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
 13. Informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
 14. Urmăresc respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
 15. Verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
 16. Anunță Inspectoratul Județean în Construcții Arad privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
 17. Anunță Inspectoratul Județean în Construcții Arad privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
 18. Preiau documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
 19. Urmăresc dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia.
 20. Dirigințele de șantier va supraveghea zilnic execuția lucrărilor pe șantier, prezența acestuia zilnică fiind obligatorie (pe perioada de execuție a lucrărilor) și va fi consemnată în jurnalul zilnic de șantier. Dirigințele de șantier va întocmi rapoarte zilnice care vor conține următoarele: lucrările efectuate de către constructor (stadiu fizic), verificări efectuate de către dirigințele de șantier, probleme întâmpinate în timpul execuției lucrărilor (dacă este cazul), etc;
 21. Întocmește și prezintă rapoarte lunare privind execuția lucrărilor care vor trebui să conțină, detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată și să descrie din punct de vedere financiar și fizic stadiul lor curent. Se va face referire la asigurarea calității lucrărilor, modul de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității precum și modul în care executantul lucrării controlează propria sa activitate. De asemenea, rapoartele lunare vor avea un capitol distinct referitor la monitorizarea decontărilor (situația financiară a plăților). Termenul de depunere a raportului lunar privind execuția lucrărilor este de 10 zile de la încheierea lunii de raportare;
 22. Întocmește și prezintă orice alte documente (rapoarte speciale cu privire la extensii/decalări de termene,

- probleme majore, stadii fizice lucrări, etc) solicitate de Autoritatea contractantă;
- 23.Participă obligatoriu la ședințele de lucru organizate săptămânal sau ori de câte ori i se solicită de către Autoritatea contractantă.
- 24.Prestatorul are obligația să interzică executarea de lucrări de către persoane neautorizate, conform reglementărilor legale în vigoare.
- 25.Prestatorul are obligația participării la acțiunile de prelevare a probelor, urmărirea primirii buletinului de analiză și verificarea rezultatelor. Păstrarea certificatelor de laborator pentru întocmirea Cărții tehnice a construcției.
- 26.Prestatorul are obligația întocmirii Certificatelor de plată în baza situațiilor de lucrări avizate, înaintarea lor spre supervizare expertului tehnic din cadrul echipei de implementare a Proiectului desemnată de către Autoritatea Contractantă. Toate Certificatele de plată vor conține în plus față de informațiile referitoare la plățile curente și situația clară a plăților precedente, respectiv a plăților cumulate.
- 27.Prestatorul are obligația emiterii Certificatelor de plată doar pentru lucrări/cantități real executate, care corespund antemăsurătorilor prezentate de către Antreprenor și care sunt atașate la Situațiile de lucrări.
- 28.Prestatorul are obligația verificării întocmirii Situațiilor de lucrări cu utilizarea prețurilor unitare și cu încadrarea lucrărilor în articolele de deviz conform ofertei.
- 29.Prestatorul are obligația verificării documentelor de plată, acestea, fiind semnate de executantul lucrării, de Prestator și de Autoritatea Contractantă.
- 30.Prestatorul are obligația de a notifica Autorității Contractante și Proiectantul asupra situațiilor identificate în teren și - în colaborare cu executantul lucrării și Proiectantul - pregătirea Notelor de Comandă Suplimentară/Renuțare numai în cazul în care acestea sunt bine justificate, prin Dispoziții de Șantier însoțite de documentații tehnico-economice care să justifice necesitatea intervenției, emise de Proiectant și acceptate de Autoritatea Contractantă.
- 31.Prestatorul are obligația de a accepta - în vederea efectuării plăților - doar a Notelor de Comandă Suplimentară elaborate pe baza prețurilor unitare negociate pentru cantitățile/articolele suplimentare. În cazul în care aceste prețuri se regăsesc în ofertă (anexa la Contractul de lucrări), ele se consideră că au fost negociate.
- 32.Prestatorul are obligația elaborării *Centralizatorului Notelor de Comandă Suplimentară/Renuțare* care va cuprinde balanța centralizată a decontărilor pentru cantitățile de lucrări rezultate din variații. Va solicita executantului lucrării ca, pentru cantitățile incluse în fiecare Notă de Comandă Suplimentară/Renuțare să întocmească o listă de cantități separată.
- 33.În scopul acceptării la plată a lucrărilor Prestatorul se va asigura de existența următoarelor documente (fără a se limita la acestea): antemăsurători, procese-verbale de recepție calitativă, procese-verbale aferente fazelor determinante / lucrărilor ascunse, certificate de calitate, declarații de performanță, rapoarte de neconformitate.
- 34.Înainte de acceptarea la plată a lucrărilor Prestatorul se va asigura de realitatea, legalitatea și corectitudinea situațiilor de lucrări.
- 35.Prestatorul are obligația verificării respectării legislației cu privire la materialele utilizate (existența documentelor de atestare a calității, concordanța calității acestora cu prevederile din certificatele de calitate, contracte și/sau documentația tehnică).
- 36.În cazul în care constată neconformitatea materialelor propuse a fi puse în operă cu specificațiile tehnice, Prestatorul are obligația de a întocmi "*Rapoarte de Neconformitate*", în care va face descrierea detaliată a neconformității și va preciza termenul maxim de remediere.
- 37.Prestatorul are obligația efectuării verificărilor impuse prin normele tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor.
- 38.Prestatorul are obligația urmăririi lucrărilor pe tot parcursul executării lor, conform graficului aprobat, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ și cantitativ.
- 39.Prestatorul are obligația de a participa la verificarea lucrărilor ce vor deveni ascunse și întocmirea documentelor specifice aferente.
- 40.Pentru lucrările ce devin ascunse și au fost acoperite fără a fi verificate va dispune dezvelirea lor, această măsură putând fi luată și în alte situații când sunt necesare verificări cantitative și calitative ale lucrărilor ce devin ascunse, și - dacă este cazul - Prestatorul va dispune refacerea lucrărilor.
- 41.Prestatorul, cu aprobarea Autorității Contractante, în baza soluțiilor elaborate de Proiectant și verificate de verificatorul de proiect atestat poate să ceară executantului lucrării- dacă este cazul - sistarea execuției, demolarea lucrărilor executate necorespunzător și refacerea lor.
- 42.Prestatorul are obligația îndosarierii și numerotării tuturor Dispozițiilor de șantier emise de Proiectant, inclusiv a documentelor justificative care includ informații referitoare la necesitatea tehnico-economică a lucrărilor care au făcut obiectul Dispozițiilor de șantier.
- 43.Prestatorul are obligația urmăririi respectării întocmai de către Antreprenor a măsurilor dispuse de Proiectant și/sau de alte organisme abilitate.
- 44.Prestatorul are obligația elaborării Rapoartelor lunare de progres care vor include toate informațiile tehnice și financiare relevante, referitoare la calitatea și progresul lucrărilor. Astfel de informații vor fi puse

la dispoziția Autorității Contractante în cadrul acestor documente și ori de câte ori vor fi solicitate.

45. Prestatorul are obligația de a notifica în timp util Autoritatea Contractantă cu privire la orice probleme sau schimbări semnificative care afectează îndeplinirea Contractului de Lucrări în ceea ce privește termenul final sau costul acestuia, recomandând Autorității Contractante soluții pentru evitarea/remedierea problemelor semnalate. Soluția agreată pentru evitarea/remedierea eventualelor probleme, va fi comunicată executantului lucrării doar după obținerea acceptului Autorității Contractante.

46. La solicitarea executantului lucrării, Prestatorul va propune Autorității Contractante emiterea ordinelor de sistare/începere a lucrărilor, în funcție de condițiile meteorologice.

47. Pentru perioadele în care lucrările sunt suspendate Prestatorul se va asigura că executantul lucrării a luat toate măsurile necesare pentru protecția lucrărilor, utilajelor, echipamentelor și șantierului contra oricărei deteriorări, pierderi sau pagube.

48. Prestatorul are obligația de a anunța ISC privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către Autoritatea Contractantă pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos și ulterior anunță reluarea lucrărilor.

49. Prestatorul are obligația de a prelua documentele de la executantul lucrării și Proiectant și completează Cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale.

50. Prestatorul are obligația de a urmări desființarea lucrărilor de organizare de șantier și predarea terenului către Autoritatea Contractantă.

10.6. Prestatorul, **la recepția la terminarea Lucrărilor**, are următoarele obligații:

1. După notificarea primită de la executantul lucrării privind terminarea Lucrărilor, Prestatorul are obligația verificării dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție în conformitate cu legislația în vigoare și transmite Autorității Contractante Raportul la terminarea lucrărilor care va include și data propusă pentru efectuarea recepției.

2. Prestatorul are obligația participării la recepția la terminarea lucrărilor, asigură secretariatul comisiei de recepție și întocmește actele necesare recepției.

3. Prestatorul are obligația punerii la dispoziția membrilor comisiei de recepție a documentelor doveditoare ale activității de urmărire și asigurare a calității pe timpul derulării execuției lucrărilor, documentațiile tehnice elaborate de Proiectant puse la dispoziția executantului lucrării, alte documente și documentații elaborate conform legislației în vigoare.

4. Prestatorul are obligația de a urmări soluționarea problemelor/măsurilor constatate și/sau recomandate de comisia de recepție.

5. Prestatorul are obligația de a urmări întocmirea documentelor doveditoare pentru ducerea la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepție.

6. Prestatorul are obligația predării Autorității Contractante a actelor de recepție, a documentației tehnice și economice a construcției împreună cu Cartea tehnică a construcției.

10.7. Prestatorul, **în perioada de garanție a lucrării**, are următoarele obligații:

1. Urmărește comportarea lucrării pe toată perioada de garanție, întocmește jurnalul de evenimente anual sau, după caz (în situația instituirii urmăririi speciale) comunică Autorității contractante toate degradările care apar în această perioadă și propunerile de remediere a acestora;

2. Completează cartea tehnică a construcției cu toate actele care apar în perioada de garanție a lucrării, privind urmărirea comportării în timp a acestora, până la recepția finală a lucrării.

3. Prestatorul are obligația participării la recepția finală, asigură secretariatul comisiei de recepție și întocmește actele necesare recepției.

4. Prestatorul are obligația punerii la dispoziția membrilor comisiei de recepție a tuturor documentelor impuse de legislația în vigoare.

10.8. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile prezentului contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

10.9. Prestatorul este răspunzător în fața Autorității Contractante și în fața altor organe de control de realitatea, legalitatea și corectitudinea documentelor elaborate/avizate.

10.10. Prestatorul are obligația să asigure pregătirea și transmiterea următoarelor documente:

1. Raport de început, transmis Autorității Contractante în maximum 10 zile de la data de începere a serviciilor. Raportul trebuie să constituie o completare și o detaliere a ofertei Prestatorului și va conține aspecte referitoare la organizarea spațiului de lucru a echipei, a strategiei de abordare a sarcinilor ce îi revin, a programului de lucru. Un aspect obligatoriu al raportului îl constituie formularea unui punct de vedere / evaluării asupra Proiectului Tehnic, cu estimarea posibilelor probleme în implementare. Raportul de început trebuie să propună un format standard al raportului lunar de progres.

2. Rapoarte lunare de progres și ori de câte ori solicită Autoritatea Contractantă pentru efectuarea plăților, care să cuprindă situația lucrărilor conform formatului aprobat de Autoritatea Contractantă la momentul aprobării Raportului de început. Rapoartele vor fi transmise până în data de 10 a lunii următoare celei de raportare și vor fi însoțite de adresă de înaintare și proces-verbal de predare-primire. Acestea vor constitui

documente justificative pentru plata Prestatorului. Structura rapoartelor de progres va fi convenită de Autoritatea Contractantă cu Prestatorul.

3. Raportul la terminarea lucrărilor, prezentat Autorității Contractante înainte de recepția la terminarea lucrărilor.

4. Raportul final prezentat Autorității Contractante înainte de recepția finală a Lucrărilor și însoțit de Referatul Proiectantului pentru recepția finală.

5. Rapoarte speciale cu privire la orice problemă majoră apărută pe perioada implementării contractului și solicitate de Autoritatea Contractantă: rapoarte cuprinzând analiza și recomandările de soluționare a solicitărilor prezentate de executantul lucrării, evenimente majore care implică riscuri pentru proiect, etc.

6. Cartea tehnică a construcției, elaborată în conformitate cu H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

7. Raport de întreținere, întocmit împreună cu Proiectantul, prezentat la recepția la terminarea lucrărilor, în cadrul căruia se va preciza propunerea de Program al Activităților de Întreținere necesare în Perioada de Garanție a Lucrărilor.

10.11. Prestatorul are obligația de a preda toate rapoartele / documentele menționate la art. 10.10. în limba română și să le transmită către Autoritatea Contractantă atât pe suport electronic, cât și pe suport de hârtie. Cartea tehnică a construcției va fi prezentată într-un exemplar original.

10.12. Prestatorul are obligația de a respecta întreaga legislație a muncii care se aplică Personalului acestuia, inclusiv Legile referitoare la angajare, sănătate, securitate, asistență socială, imigrare și emigrare și îi va asigura acestuia toate drepturile legale. Prestatorul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor Legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

10.13. Prestatorul are obligația de a lua toate măsurile impuse de legislația în vigoare pentru asigurarea securității și sănătății personalului angajat pentru derularea contractului, în toate aspectele legate de muncă.

10.14. Prestatorul are obligația de a se prezenta zilnic pe șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor pentru care se prestează serviciile care fac obiectul contractului.

11. Obligații ale Autorității Contractante

11.1. Autoritatea Contractantă va acorda Prestatorului sprijinul necesar cu privire la obținerea de informații de la alte entități sau cu privire la orice alte elemente necesare în vederea prestării Serviciilor, în măsura permisă de dispozițiile legale aplicabile Autorității Contractante.

11.2. Autoritatea Contractantă se obligă să recepționeze Serviciile prestate de Prestator, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

11.3. Autoritatea Contractantă se obligă să plătească prețul către Prestator în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturilor emise de către Prestator, la sediul Autorității Contractante, fiecare factură fiind însoțită obligatoriu de raportul lunar de activitate a Prestatorului, Jurnalul zilnic de șantier aferente perioadei prestate și procesul verbal de recepție a serviciilor prestate.

11.4. Autoritatea contractantă efectuează plata către Prestator procentual cu lucrările executate.

11.5. Dacă Autoritatea Contractantă nu achită facturile o perioadă mai mare de 30 de zile de la expirarea termenului de scadență prevăzut la art. 11.3., Prestatorul are dreptul de a suspenda prestarea Serviciilor. Imediat ce Autoritatea Contractantă achită factura, Prestatorul va relua prestarea Serviciilor.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul întârzierii prestării serviciilor prevăzute în graficul de prestare, Prestatorul datorează majorări de întârziere în cuantum de 0,2% din valoarea serviciului neprestat, pentru fiecare zi întârziere, începând cu ziua următoare datei de la care acesta avea obligația prestării serviciilor de dirigenție de șantier și până la prestarea lor efectivă. Plata despăgubirilor pentru întârziere nu îl scutește pe Prestator de îndeplinirea contractului.

12.2. În cazul în care prin neexecutarea integrală sau executarea necorespunzătoare de către prestator a obligațiilor contractuale se produce un prejudiciu Autorității Contractante, Prestatorul va repara acest prejudiciu în condițiile stabilite de instanțele judecătorești competente.

12.3. În cazul în care Autoritatea Contractantă nu achită facturile în termenul de scadență prevăzut la pct. 11.3., atunci Prestatorul are dreptul de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,2 % din valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

12.4. Nerespectarea gravă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare din părți atrage rezilierea de drept a contractului și dă dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

13. Recepție și verificări

13.1. Autoritatea Contractantă are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu obligațiile asumate de Prestator, respectiv, cu prevederile din caietul de sarcini și propunerea tehnică.

13.2. Autoritatea Contractantă are dreptul de a solicita Prestatorului informațiile necesare verificării îndeplinirii obligațiilor prevăzute de prezentul Contract, acordând în acest sens Prestatorului un termen rezonabil (un termen de 10 zile) pentru punerea la dispoziție a informațiilor solicitate.

14. Amendamente

14.1. Pe perioada derulării prezentului Contract, Părțile de comun acord au dreptul de a conveni modificarea clauzelor Contractului.

14.2. Oricare dintre Părți notifică cealaltă Parte, de îndată ce devine conștientă de o neclaritate/ambiguitate sau incoerență/neconcordanță între documentele Contractului. În cazul unor astfel de neclarități și incoerențe, clarificarea aspectelor se face printr-un ordin administrativ/dispoziție dată de Autoritatea contractantă.

14.3. Contractantul notifică Autoritatea contractantă imediat ce consideră că domeniul de aplicare îi cere să facă ceva ce este ilegal sau imposibil. În cazul în care Autoritatea contractantă este de acord, acesta emite o Dispoziție în vederea aplicării măsurilor care se impun.

14.4. Partea care propune Modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de Modificare a Contractului cu cel puțin 20 (douăzeci) zile înainte de data la care se consideră că Modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

14.5. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica prestarea Serviciilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Contractantul va lua toate măsurile, cu diligența specifică pentru reducerea la minim a acestor efecte.

14.6. Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru.

15. Personal

15.1. În activitatea de furnizare a serviciilor Prestatorul este obligat să asigure Personalul minim prevăzut pentru desfășurarea activităților solicitate prin caietul de sarcini.

15.2. Pe perioada de derulare a Contractului, înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Autorității Contractante, cu respectarea prevederilor art. 162 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru.

16. Asociați (dacă este cazul)

16.1-Prezentul contract se încheie cu Asocierea – NU ESTE CAZUL.

16.2-Fiecare și toate aceste persoane sunt responsabile individual și în solidar față de Autoritatea contractantă, fiind considerate ca având obligații comune și individuale pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract.

16.3-Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii, este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizat să angajeze asocierea în cadrul prezentului contract.

16.4-Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească Dispoziții din partea Autorității contractante și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.

17. Subcontractanți (dacă este cazul)

17.1. Prestatorul are obligația, de a prezenta la încheierea Contractului, contractele/contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depuse pentru atribuirea prezentului Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

17.2. Partea din contract prestată de subcontractant, este pentru prestarea activității de, în procent de, din valoarea contractului.

17.3 (1)-Înlocuirea subcontractantului de către Prestator în perioada de implementare a contractului poate interveni:

- la inițiativa Prestatorului și doar pentru acea/acele parte/părți subcontractate inițial;
- în situația în care subcontractantul menționat în contract renunță sau se retrage.

(2)-În ambele cazuri, înlocuirea subcontractantului nominalizat inițial, va fi făcută doar cu acordul scris al Autorității contractante obținut anterior acestei înlocuiri.

17.4 (1)-În situațiile prevăzute la pct. 17.3 Autoritatea contractantă va solicita prezentarea contractului încheiat între Prestator și subcontractantul declarat ulterior, care va conține obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentantul legal a noului subcontractant;

c) valoarea aferentă prestațiilor noului subcontractant.

(2)-Subcontractantul înlocuit are obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor din caietului de sarcini precum și a propunerii tehnice depuse de prestator, aferentă activității supuse subcontractării.

17.5 (1)-Contractele încheiate cu noii subcontractanți precum și declarațiile solicitate conform pct. 17.4 alin. (2) vor trebui prezentate obligatoriu Autorității contractante cu cel puțin 15 zile înainte de prestarea serviciului, vor conține activitățile ce urmează a fi prestate, fără ca obiectul noului contract de subcontractare să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior și vor menționa valoarea aferentă prestațiilor.

(2)-În toate situațiile în care se înlocuiește subcontractantul inițial, valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

17.6 (1)-Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata prestării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Implicarea unui subcontractant nou după atribuirea contractului se poate realiza doar pentru părțile din contract despre care prestatorul nu precizase inițial că vor fi subcontractate, dacă sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute la art. 160 din Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare. Prestatorul are dreptul de a solicita Autorității contractante, în orice moment pe perioada derulării contractului, numai în baza unor motive justificate, implicarea de noi Subcontractanți. Prestatorul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Autorității contractante înainte de a introduce noi subcontractanți. Noul subcontractant are obligația de a transmite toate documentele necesare, solicitate de Autoritatea contractantă, pentru verificarea unor situații de excludere, a resurselor/capacităților corespunzătoare pentru părțile de implicare în prezentul contract.

17.7-Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea contractantă de modul în care subcontractantul desemnat îndeplinește partea lui din contract.

17.8-Prestatorul va putea schimba subcontractantul numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi efectuată numai cu aprobarea prealabilă, în scris, a Autorității contractante.

18. Modalități de plată

18.1- Autoritatea contractantă se obligă să plătească prețul serviciilor prestate, către prestator sau către subcontractanții acestuia, dacă subcontractanții solicită ca plata facturii să fie efectuată direct către ei, procentual cu lucrările executate și proporțional cu valoarea situațiilor de plată acceptate și decontate executantului lucrării.

18.2-Plata serviciilor e dirigenție se va realiza astfel:

$$Vf=(Vsl/Pl)\% \times Pd$$

Vf – valoarea facturii emise pentru servicii prestate de dirigințele de șantier

Vsl – valoarea situațiilor de lucrări verificate și avizate

Pl – prețul contractului de lucrări

Pd – prețul oferit pentru servicii de dirigenție

18.3- Autoritatea contractantă are obligația de a efectua plata către prestator, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii însoțite obligatoriu de raportul lunar de activitate a prestatorului, jurnalele zilnice de șantier aferente perioadei prestate, procesul verbal de recepție al serviciilor prestate, la registratura Consiliului Județean Arad, în contul cont RO76TREZ0215069XXX022562 deschis la Trezoreria Arad.

18.4- Plățile vor fi efectuate direct către prestator/subcontractant, doar pentru partea/părțile îndeplinite de aceștia și doar dacă ei solicită, în mod expres, acest lucru, fie la momentul încheierii contractului, fie la momentul introducerii lor ulterioare ca subcontractanți.

18.5- Autoritatea contractantă va plăti direct subcontractantului agreat prețul serviciului prestat doar atunci când prestația acestuia este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Autoritatea contractantă, prestator și subcontractant sau de Autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

18.6-În cazul în care un subcontractant își exprimă, în conformitate cu prevederile legii, opțiunea de a fi plătit direct, subcontractul anexat la contractul va conține o anexă specifică privind plata directă, prin care prestatorul și subcontractantul vor:

i) consemna această opțiune,

ii) preciza contul bancar al subcontractantului și

iii) indica, partea/părțile din serviciul prestat pentru care este desemnat subcontractantul, partea din sumă sau procentul corespunzător aferent subcontractantului, astfel încât să fie stabilită metoda concretă de evaluare și certificare a părții din fiecare plată efectuată de către Autoritatea contractantă aferentă subcontractantului.

Aplicarea de către Autoritatea contractantă a prevederilor aferente plății directe a subcontractanților conduce doar la defalcarea plăților efectuate de către Autoritatea contractantă, fără nicio altă modificare. În caz contrar, anexa privind plata directă a fiecărui subcontract devine nulă.

18.7-Prestatorul va cesiona dreptul la plată în favoarea subcontractanților săi, dacă aceștia și-au exprimat în mod expres opțiunea de a fi plătiți direct de Autoritatea contractantă, pentru partea/părțile din contractul îndeplinite de ei.

18.8- Chiar dacă prestatorul va cesiona dreptul la plată în favoarea subcontractanților săi, răspunderea acestuia, în ceea ce privește modalitatea de aducere la îndeplinire a contractului, nu va fi diminuată.

19. Cesiunea

19.1.Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial drepturile și/sau obligațiile sale rezultate din Contract.

19.2.În caz contrar Autoritatea Contractantă nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

19.3. (1) Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract (dacă este cazul). Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte că Autoritatea Contractantă se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

(2) În cazul în care Prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

19.4-Prestatorul a declarat pentru acordarea susținerii terțului/terții: - nu este cazul.

20. Modificări cauzate de evenimente externe

20.1.În cazul în care intervin situații ce nu au fost prevăzute inițial și pentru care nici Autoritatea Contractantă și nici Prestatorul nu sunt responsabile și care fac imposibilă prestarea în continuare de către Prestator, total sau parțial, a Serviciilor, Prestatorul va notifica Autoritatea Contractantă în cel mai scurt timp cu privire la aceste situații.

20.2.În cazul prevăzut la art. 20.1:

- a) dacă este necesară suspendarea anumitor Servicii, durata prestării Serviciilor se suspendă pe durata existenței situațiilor care au dus la suspendare;
- b) dacă este necesară reducerea ritmului de prestare a Serviciilor, durata Serviciilor poate fi prelungită în funcție de împrejurări.

21. Forța Majoră

21.1.Forța Majoră exonerează Părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.2.Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a Forței Majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.

21.3.Parte care invocă Forța Majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.4.Parte care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.5.Dacă Forța Majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare Parte are dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea deplin drept a Contractului, fără ca vreuna dintre Părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1.Autoritatea Contractantă și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

22.2.Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Autoritatea Contractantă și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

23. Răspunderea contractuală

23.1.Neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către oricare din Părți, dă dreptul celeilalte Părți să rezilieze prezentul Contract și să pretindă daune interese.

23.2.În situația în care Prestatorul nu-și execută în mod corespunzător obligațiile ce-i revin conform prezentului Contract, Autoritatea Contractantă va transmite Prestatorului o notificare în care vor fi prezentate

motivele pentru care Autoritatea Contractantă consideră că Prestatorul nu și-a executat în mod corespunzător obligațiile. În situația în care Prestatorul nu remediază încălcarea sau nu transmite justificări corespunzătoare în termen de 10 de zile de la primirea notificării, Autoritatea Contractantă va emite o nouă notificare, constatând încetarea de drept a Contractului, fără intervenția instanței de judecată.

24. Încetarea Contractului

24.1. Prezentul Contract încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

Prezentul Contract încetează înainte de termen:

- (a) prin acordul scris al Părților;
- (b) prin reziliere pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor cu plata de daune interese;
- (c) intervenția unui caz de Forță Majoră în condițiile art. 21.5;
- (d) în caz de deschidere a procedurii insolvenței Prestatorului;
- (e) în condițiile art. 123 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;
- (f) prin denunțare unilaterală de către Autoritatea Contractantă, fără plata de daune-interese, în următoarele cazuri:

i. imposibilitatea continuării relațiilor contractuale, cu un termen de preaviz de 30 (treizeci) de zile;

ii. încetarea, din orice motiv, a Contractului de Lucrări, motiv de încetare care poate fi invocat exclusiv de către Autoritatea Contractantă.

24.2. Încetarea din orice motiv a Contractului nu afectează în vreun mod drepturile și obligațiile contractuale ale Părților anterioare datei încetării.

24.3. Autoritatea contractantă poate rezilia Contractul în următoarele cazuri:

- a) în cazul în care prestarea Serviciilor în cadrul Contractului nu a început efectiv în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data stabilită, iar Autoritatea contractantă consideră noua dată propusă de către Contractant ca inacceptabilă;
- b) în cazul în care Prestatorul nu pune în aplicare Contractul (Planul de lucru al activităților acceptat, de Autoritatea Contractantă), în conformitate cu Oferta sau încalcă alte obligații contractuale sau în mod repetat, refuză să respecte obligații contractuale;
- c) în cazul în care Contractantul nu respectă obligațiile aplicabile conform cerințelor de mediu, sociale, de muncă, stabilite prin legislația în vigoare aplicabilă (Directiva 2014/24 / EU);
- e) în cazul în care Contractantul este într-o situație care ar putea constitui un conflict de interese sau un conflict de interese profesionale;
- f) în cazul în care o Modificare a Contractantului este de natură să afecteze în mod substanțial punerea în aplicare a Contractului sau să modifice în mod substanțial condițiile în care Contractul a fost atribuit inițial;
- g) Prestatorul a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar Autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative precum și în cazul în care Prestatorul sau una dintre persoanele, care sunt condamnate printr-o hotărâre definitivă și au calitatea de membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia.
- h) Prestatorul datorează Autorității contractante, cu titlu de daune-interese în situația rezilierii Contractului pe baza conflictului de interese, valoarea totală estimată a contractului menționată în documentația de atribuire.

i) Contractantul acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului Contract, Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral Contractul, prin transmiterea către prestator a unei notificări scrise cu 10 zile lucrătoare anterior datei la care încetarea produce efecte, în următoarele cazuri:

- a luat cunoștință de faptul că la momentul atribuirii Contractului, prestatorul se afla într-una dintre situațiile care ar fi determinat excludere acestuia din procedura de atribuire, în temeiul articolului 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea unei infracțiuni prevăzute de art. 164, alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

- are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului.

24.4. Prestatorul poate rezilia Contractul în cazul în care:

a) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile care îi revin, în special obligația de a furniza informațiile necesare pentru punerea în aplicare a Contractului conform specificațiilor din Documentația de Atribuire a Autorității contractante.

b) Partea notificată cu privire la intenția de reziliere a Contractului de către cealaltă Parte, în termen de 30 (treizeci) zile de la data primirii notificării poate prezenta observații, inclusiv măsurile propuse pentru a continua îndeplinirea obligațiilor sale contractuale. În caz contrar, decizia de încetare a Contractului devine executorie în termen de 30 (treizeci) zile de la expirarea termenului de prezentare a observațiilor.

25. Clauze de indexare

25.1. Pentru serviciile executate, plățile datorate de Autoritatea contractantă prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

25.2. Actualizarea prețului aferent prezentului contract se poate face în condițiile art.164 din HG. Nr.395/2016. Pe parcursul îndeplinirii contractului, prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului precum și în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Fiecare indexare/actualizare a prețului se va face prin încheierea unui act adițional la prezentul contract. Anexat la actul adițional, prestatorul va depune toate formularele aferente propunerii financiare cu valori actualizate.

26. Clauze de revizuire

26.1- Orice situație care ar putea fi identificată ca fiind o modificare a contractului va fi analizată prin prisma prevederilor art. 222 din Lege nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

26.2- Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului, numai în condițiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, doar prin act adițional.

26.3- Ajustarea prețului contractului se va realiza în baza următoarei formule de calcul:

$$An=In/Io$$

An - este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii din contract pentru serviciile realizate în luna „n”

In - este indicele de cost pentru servicii – total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”

Io – este indicele de cost pentru servicii – total, aplicabil la Data de Referință.

26.4- Clauzele de revizuire se aplică atunci când contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, dar numai în situația în care sunt îndeplinite următoarele condiții cumulative:

a) drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;

b) operatorul economic care preia drepturile și obligațiile contractantului inițial trebuie îndeplinească toate cerințele solicitate prin documentația de atribuire;

c) prețul contractului stabilit cu contractantul inițial ca urmare a derulării procedurii de atribuire va rămâne nemodificat.

26.5 (1)-Înlocuirea contractantului inițial cu un nou contractant se face doar în cazul apariției unor situații excepționale, situații pe care orice operator economic diligent nu le putea prevedea la momentul semnării contractului. Înlocuirea contractantului inițial cu un alt contractant se face doar în urma unor solicitări temeinic argumentate și fundamentate în acest sens, în scris și aduse la cunoștință Autorității contractante, cu minim 30 de zile înainte de înlocuire. Înlocuirea va fi acceptată doar printr-un înscris transmis de către Autoritatea contractantă prestatorului. Înlocuirea Contractantului inițial în condițiile descrise mai sus, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

(2)- Autoritatea contractantă poate cere retragerea oricărei persoane din cadrul personalului prestatorului în următoarele situații:

(i) persoana nu îndeplinește, în mod grav sau repetat, obligațiile contractuale și/sau

(ii) prin acțiunile sau inacțiunile acestei persoane, siguranța și securitatea muncii și/sau protecția mediului sunt puse în pericol.

26.6- Prestatorul va lua toate măsurile pentru angajarea întregului personal și a forței de muncă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

26.7- Sunt considerate clauze de revizuire cele referitoare la prelungirea duratei de finalizare a lucrărilor dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:

a) prelungirea nu se datorează actiunilor sau inactiunilor prestatorului (cum ar fi dar fără a se limita la: neasigurarea personalului, mijloacelor tehnice sau materialelor necesare realizării contractului, ritmul lent de lucru, managementul defectuos etc.);

b) necesitatea prelungirii contractului de achiziție se datorează unor situații care nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil de prestator sau Autoritatea contractantă. Sunt considerate astfel de situații: cutremurele, inundațiile, alunecările de teren, incendiile, războaiele, revoluțiile, reducerile bugetare, modificările tehnice care trebuie făcute și care trebuie aprobate, suplimentarea obiectului contractului cu activități/lucrări care nu au fost prevăzute inițial dar care sunt necesare pentru realizarea lucrărilor și finalizarea acestora (activitățile nu trebuie să ducă la modificarea obiectului contractului), modificările legislative intervenite care au impact asupra lucrărilor ce trebuie executate.

26.8-În toate cazurile prevăzute la aliniatul precedent, prelungirea contractului se va face, prin act adițional, cu perioada de timp strict necesară pentru înlăturarea efectelor situațiilor care au generat decalarea termenului de finalizare a lucrărilor.

26.9-În situația în care contractantul nu finalizează în termen executia lucrărilor, iar acest lucru nu se poate încadra în unul din cazurile menționate anterior cu privire la prelungirea duratei contractului, se vor aplica prevederile referitoare la penalitățile de întârziere din prezentul contract.

26.10-Înlocuirea/introducerea subcontractanților din/în contract va fi considerată ca încadrându-se în clauzele de revizuire dacă se respectă condițiile stabilite în mod cumulativ la art. 17 „Subcontractanți” din prezentul contract, iar acest aspect nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile publice.

26.11 (1)-În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract el va trebui să adreseze Autorității contractante o cerere motivată în acces sens și să aștepte acordul scris al acestuia.

(2)-După primirea cererii, Autoritatea contractantă se va pronunța asupra acesteia sau, după caz, se va adresa organelor abilitate pentru a obține un punct de vedere în acest sens.

(3)-Răspunsul motivat al Autorității contractante va fi comunicat în scris prestatorului. În cazul în care prestatorul nu așteaptă răspunsul Autorității contractante sau în ciuda răspunsului negativ, procedează la implementarea măsurilor propuse, acesta va suporta toate pagubele produse Autorității contractante.

26.12 (1)-Clauzele de revizuire se aplică și în ce privește modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrărilor/activităților/subactivităților rezultate din modificarea/actualizarea și adaptarea la situația practică din teren, constatată în procesul de execuție efectivă a lucrărilor, care nu au fost prevăzute inițial în contract, dar care sunt strict necesare pentru îndeplinirea obiectului general al contractului. Modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrărilor/activităților/subactivităților, rezultat al modificării/actualizării și adaptării la situația practică din teren, nu trebuie să ducă la modificarea obiectului general al contractului, lucrările/activitățile/subactivitățile modificate/diminuate/suplimentate trebuie să fie pentru realizarea obiectului general al contractului, respectiv să fie necesare pentru finalizarea și funcționalitatea rezultatului lucrărilor.

(2)-Modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrărilor/activităților/subactivităților rezultate din modificarea/actualizarea și adaptarea la situația practică din teren, constatată în procesul de execuție efectivă a lucrărilor, va fi considerată ca încadrându-se în limitele clauzelor de revizuire doar în condițiile în care modificarea/actualizarea nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile publice.

(3)-În cazul în care prestatorul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract în ce privește introducerea/modificare/diminuarea unor lucrări/activități/subactivități el va trebui să adreseze Autorității contractante o cerere motivată și fundamentată în acest sens și să aștepte acordul scris al acestuia,

26.13-Sunt considerate clauze de revizuire suplimentările/diminuările de cantități de lucrări/activități/subactivități dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:

- sunt datorate diferențelor dintre estimarea lucrărilor prevăzute în documentația de atribuire și necesitatea acestora pe parcursul derulării contractului.

- suplimentările/diminuările se referă la lucrări cuprinse în documentația inițială pusă la dispoziția operatorilor economici interesați de participarea la procedura în baza căreia s-a încheiat prezentul contract sau/si lucrări care nu au fost cuprinse în documentația inițială dar care sunt necesare pentru finalizarea contractului și a punerii proiectului în funcțiune și care nu duc la modificarea obiectului contractului.

-în oferta depusă de contractant se găsesc prețuri unitare pentru lucrările/materiale/manoperă/activitățile care fac obiectul suplimentării/diminuării sau care pot fi asimilate (prețuri care se vor utiliza pentru efectuarea acestor operațiuni nefiind permisă modificarea lor) sau/si utilizarea unor prețuri rezonabile de pe piață în situația în care nu există în ofertă prețuri pentru lucrările/materiale/manoperă/activitățile care trebuie realizate.

26.14-Implementarea modificărilor valorice pe parcursul execuției contractului se formalizează prin scrisori semnate de ambele părți.

27. Limba Contractului

27.1. Limba Contractului este limba română.

28. Comunicări

28.1 (1)-Orice comunicare făcută de părți referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, va fi redactată în scris într-o formă ce poate fi citită și depusă personal de parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

(2)-Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (cel puțin: titlul, numărul, data Contractului) precum și ale Părților și să fie transmisă la adresa/adresele menționată/menționate la art. 1- Preambulul contractului.

(3)-sunt considerate a fi comunicate în mod satisfăcător numai notificările transmise la adresa unei Părți astfel cum este prevăzut la pct. (2) din prezentul Contract, cu rezerva că fiecare dintre Părți poate notifica o adresă diferită sau adițională la care comunicările urmează a fi trimise începând cu acel moment, cu condiția ca notificarea trimisă la adresa indicată anterior să fie considerată validă și recepționată.

(4)-Comunicările nu pot fi amânate, întârziate sau respinse în mod nejustificat.

28.2-Comunicările între părți se pot face prin: scrisoare, fax sau e-mail, cu condiția ca partea care a făcut comunicarea să probeze primirea acesteia de către cealaltă parte prin mijloacele proprii fiecărui mod de comunicare. Dacă comunicarea se realizează prin scrisoare însoțită de confirmare de primire, atunci la data primei avizări de către serviciul poștal se consideră îndeplinită procedura de comunicare.

29. Reprezentanții Părților

29.1.Fiecare Parte va desemna o persoană pentru a acționa ca împuternicit al său în legătură cu activitățile și măsurile necesare în vederea executării Contractului.

30. Legea aplicabilă Contractului

30.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 05.09.2023 prezentul contract în 2 exemplare, din care unul pentru Autoritatea Contractantă și unul pentru Prestator.

Autoritatea Contractantă,

S.C.

S.R.L.

AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU [CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD]

DIRECTOR EXECUTIV D.T.I.

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI
EXECUTĂRI SILITE

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE,

Înlocuitor, Consilier achiziții publice,